

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1995-1996

30 NOVEMBER 1995

VOORSTEL VAN DECREET

— van de heren Carl Decaluwé en Herman De Loor c.s. —

houdende wijziging van artikel 80ter van de Huisvestingscode

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De laatste jaren treedt de problematiek van de campingbewoners steeds meer op de voorgrond. Het betreft hier mensen die vaak noodgedwongen moeten uitwijken naar een woonplaats op een kampeerterrein. De hoge woningprijzen op de particuliere markt, allerlei tegenslagen, zoals echtscheiding, uithuiszetting, faillissement, ontslag uit een instelling, uitzichtloze schulden, enzovoort nopen deze mensen ertoe hun toevlucht te zoeken op een camping. Campingbewoners wonen er dikwijls afgezonderd van de rest van de maatschappij en de woonomstandigheden laten dikwijls te wensen over. De woon- en leefomstandigheden op een camping zijn niet afgestemd op een permanent verblijf. De voorzieningen inzake hygiëne, infrastructuur, post, privacy, enzovoort zijn soms erbarmelijk. De afstand tot winkels, diensten en scholen en de afwezigheid van openbaar vervoer, vergroten het isolement.

De juridische situatie van campingbewoners is vaak onzeker. Er rijzen vaak problemen inzake administratieve kwesties zoals domiciliëring en de reglementering op de ruimtelijke ordening laat niet toe dat men permanent verblijft in recreatieve zones. Ook de situatie van de camping zelf is dikwijls onzeker. Daardoor is het aantal bewoners dat illegaal op een camping verblijft, nu al groot en het zal in de toekomst nog toenemen. Een derde van de kampeerterreinen in Vlaanderen heeft geen vergunning en verschillende campings werden reeds gesloten omdat men – terecht – de reglementering op de ruimtelijke ordening strikter gaat toepassen en de kwa-

liteitscriteria vanwege het Hoog Commissariaat voor Toerisme verstrengt. Gemeenten die lang een gedoogbeleid voerden, treden de laatste tijd strenger op.

Toch mogen we er niet van uitgaan dat de groep campingbewoners een homogene groep is. 51 % van de gezinnen wil op de camping blijven wonen, omdat de betrokkenen de "gezonde" en toch goedkope leefomgeving of de afzondering verkiezen boven de stad.

Het idee achter dit voorstel van decreet is dat mensen die onvrijwillig en noodgedwongen moeten uitwijken naar een caravan, een even grote prioriteit moeten krijgen bij de toewijzing van sociale woningen, als diegenen die als "krotverlater" worden aangezien. Op die manier maken de mensen die weg willen van een camping, ondanks hun zwakke sociale-economische situatie, ook een echte kans op een betere woning.

Commentaar bij de artikelen

Artikel 1

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 2

Het eerste lid van artikel 80ter van de Huisvestingscode over de toelatingsvoorwaarden en de toewijzingsregels wordt aangevuld met een opdracht voor het inschrijven van een prioriteitenregeling, om de Vlaamse regering ertoe te verplichten iets te doen voor de campingbewoners.

Krotverlaters en campingbewoners worden op dezelfde voet behandeld, omdat hierdoor het parallellisme tussen beide groepen aan bod gebracht wordt. Bij de campingbewoners wordt uitdrukkelijk de band gelegd met hun ontoereikend inkomen, zodat vermeden kan worden dat campings een springplank worden voor wie wel een redelijk, zij het uiteraard bescheiden, inkomen heeft.

De laatste zin moet de Vlaamse regering toelaten gettovorming te voorkomen.

Artikel 3

Dit artikel verplicht de Vlaamse regering ertoe om binnen zes maanden na de bekendmaking van het decreet in het Belgisch Staatsblad een uitvoeringsbesluit goed te keuren.

Carl DECALUWE

Herman DE LOOR

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

In artikel 80ter van de Huisvestingscode, ingevoegd bij decreet van 30 oktober 1984, wordt aan het eerste lid de volgende bepalingen toegevoegd :

"De toewijzingsregels bevatten onder meer een prioriteitenregeling voor diegenen die een ongezonde woning verlaten alsook voor diegenen die wegens hun ontoereikend inkomen permanent gehuisvest zijn op een kampeerterrein. De Vlaamse regering kan die laatste prioriteit beperken tot een gedeelte van volkswoningen die binnen een door haar te bepalen periode worden toegewezen.".

Artikel 3

Dit decreet treedt in werking op een door de Vlaamse regering vast te stellen datum, maar uiterlijk op de eerste dag van de zesde maand die volgt op de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

Carl DECALUWE

Herman DE LOOR

Veerle HEEREN

Leonard QUINTELIER

Jacques TIMMERMANS
