SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 214
van **SOFIE MERTENS**
datum: 3 februari 2025

---

aan **MELISSA DEPRAETERE**
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN WONEN, ENERGIE EN KLIMAAT, TOERISME EN JEUGD

Sociale woningen - Onderzoek naar buitenlandse eigendom

In maart 2021 werd een raamovereenkomst gestart met een handvol ondernemingen die gespecialiseerd zijn in het onderzoek naar buitenlandse eigendommen. Enkel en alleen wanneer er een vermoeden van bezit in het buitenland is bij mensen die in Vlaanderen een sociale woning bewonen, kan dat gecontroleerd worden.

1. Kan de minister de volgende gegevens voor de jaren 2021 (sinds juni), 2022, 2023 en 2024 weergeven en opgesplitst per jaar, per provincie en per gemeente:

   a) Aantal aangevraagde controles per sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) en indien mogelijk per Vlaamse gemeente. In welk(e) land(en) werden de controles uitgevoerd?

   b) Aantal geleverde bewijzen van buitenlands bezit per SHM en indien mogelijk per Vlaamse gemeente. In welk(e) land(en) werd er bewijs van buitenlands bezit gevonden?

   c) Wordt er bij de aanvragen tot terugbetaling van de vergoeding gewag gemaakt van het soort eigendom of andere details uit het onderzoek? Zo ja, graag per bewijs van buitenlands bezit een specificatie over welke eigendom het gaat.

2. Kan de minister meedelen hoe de fraudeurs opgevolgd werden in de jaren 2021 (sinds juni), 2022, 2023 en 2024? Graag opgesplitst per jaar, per provincie en per gemeente:

   a) Hoe snel wordt er gemiddeld gevolg gegeven aan de sanctie?

   b) Hoeveel sancties werden er opgelegd naar aanleiding van vastgestelde domiciliefraude?

   c) Welke geldboetes werden er per betrapte sociale fraudeur uitgeschreven?

   d) Hoeveel van de uitgeschreven geldboetes werden al geïnd?

   e) Hoeveel procent van het aantal betrapte sociale fraudeurs heeft de woning al verlaten?

3. Wat was het totale kostenplaatje voor de Vlaamse overheid om buitenlandse eigendommen op te sporen? Graag een overzicht per jaar.

4. Hoe evalueert de minister deze cijfers? Plant ze bijkomende acties of maatregelen om de aanpak verder te versterken?

MELISSA DEPRAETERE
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN WONEN, ENERGIE EN KLIMAAT, TOERISME EN JEUGD

ANTWOORD
op vraag nr. 214 van 3 februari 2025
van **SOFIE MERTENS**

---

1. Een opsplitsing in de gevraagde cijfers werd gemaakt per jaar, per sociale huisvestingsmaatschappij/woonmaatschappij en per provincie. Een opsplitsing per gemeente kan niet worden gegeven aangezien Wonen in Vlaanderen niet over dergelijke gegevens van de gecontroleerde huurders beschikt. Bovendien beschikt Wonen in Vlaanderen enkel over cijfers met betrekking tot de aanvragen tot vergoeding van de controles in het kader van de raamovereenkomst. Deze cijfers zijn mogelijks niet volledig aangezien (nog) niet voor alle uitgevoerde onderzoeken een aanvraag tot vergoeding werd ingediend.
   a) Tot 31 december 2023 werden er 928 onderzoeken uitbetaald. De opsplitsing per SHM/WM en per provincie kan teruggevonden worden in bijlage 1.
   b) Tot 31 december 2023 werden er 476 positieve onderzoeken uitbetaald. De opsplitsing per SHM/WM, per provincie en per land kan teruggevonden worden in bijlagen 2 en 3.
   c) Neen, de aanvragen tot vergoeding bevatten geen details over de eigendom noch over de huurders.

2. Wonen in Vlaanderen beschikt niet over structurele gegevens van de vervolgtrajecten die verhuurders verbinden aan uitgevoerde onderzoeken. In bijlage 4 zijn de resultaten terug te vinden van een bevraging bij de verhuurder die plaatsvond in 2023 en peilde naar de vervolgtrajecten. De nota geeft een momentopname weer.

3. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de uitbetaalde subsidies per jaar weer, tot en met 2023.

2021	175.875,52
2022	838.192,76
2023	375.665,91
Totaal	**1.389.734,19**

4. Er valt op te merken dat er minder onderzoeken worden uitgevoerd dan in de eerste jaren van de raamovereenkomst. Dit heeft onder andere te maken met het feit dat huurders waarvan een vermoeden bestond dat zij over buitenlandse eigendom beschikten in die eerste jaren werden gecontroleerd.

   Na evaluatie van de eerste raamovereenkomst werd een nieuwe raamovereenkomst gesloten die rekening houdt met de knelpunten die gemeld werden m.b.t. de eerste raamovereenkomst. Deze nieuwe raamovereenkomst loopt sinds maart 2024.
   Naast de raamovereenkomst organiseert Wonen in Vlaanderen in mei 2025 een externe opleiding over buitenlandse e-governmentportalen, waar verhuurders voor bepaalde landen ook gebruik van kunnen maken om samen met de huurders te controleren of men al dan niet over een buitenlandse eigendom beschikt.

BIJLAGEN

1. Overzicht per maand en per woonmaatschappij (SHM/WM) van de uitgevoerde onderzoeken naar buitenlandse eigendommen
2. Overzicht per maand en per woonmaatschappij (SHM/WM) van de uitgevoerde onderzoeken naar buitenlandse eigendommen met positief resultaat
3. Overzicht per provinvie, per woonmaatschappij (SHM/WM) en per land van de uitgevoerde onderzoeken naar buitenlandse eigendommen
4. Bevraging verhuurders buitenlandse eigendom: beschrijvende analyse 2023