

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 21

van **ANDY PIETERS**

datum: 22 oktober 2024

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE EN INDUSTRIE, BUITENLANDSE ZAKEN, DIGITALISERING EN FACILITAIR MANAGEMENT

Corda Campus en Corda Arena Hasselt - Intermodale ontsluiting

In december zal de nieuwe vervoerregeling van de NMBS in werking treden. Dat houdt in dat de rechtstreekse treinverbinding tussen Genk en het binnenland zal inbinden. Dat zorgt ervoor dat ook het station van Kiewit aan de Corda Campus van de Limburgse Reconvertiemaatschappij (LRM) NV en dochter Corda Campus NV minder bediend zal worden, hetgeen haaks staat op de groeiplannen van Corda.

Het masterplan 2.0 voor de Corda Campus voorziet erin dat de komende vijf tot tien jaar nog eens 9 hectare extra ontwikkeld zal worden, boven op de al bestaande 14 hectare. Daartoe zal nog eens 160 miljoen euro geïnvesteerd worden, boven op de eerdere investering van 150 miljoen. Als het toekomstplan helemaal gerealiseerd wordt zoals de Corda Campus en aandeelhouder LRM het willen, wordt er ruimte gecreëerd voor nog eens honderd bedrijven en 2500 werknemers. Aanvullend is ook de Corda Arena in aanbouw, het hoogtechnologisch gebouw van 60 meter lang en breed en 24 meter hoog. Het moet een locatie worden voor grote internationale events en congressen, zoals bijvoorbeeld grote Europese kampioenschappen in nichesporten, zoals esports.

Het verlies van de rechtstreekse trein met Genk lijkt niet alleen een probleem voor Genk, maar ondergraaft ook de value proposition en intermodaliteit van Corda en de aankomende Corda Arena.

1. Deelt de minister de mening dat de beslissing van de NMBS de value proposition en intermodaliteit van Corda en de aankomende Corda Arena negatief beïnvloedt?
 2. Wat is de impact van het verlies van intermodale ontsluiting van de Corda Campus en de Corda Arena? Is dat kwantificeerbaar in waarde van de vennootschappen?
 3. Heeft LRM of Corda Campus contact gehad met de NMBS over het nieuwe vervoerplan en de wegvallende verbindingen?
 4. Heeft LRM of Corda Campus contact gehad met De Lijn over het nieuwe vervoerplan en de wegvallende verbindingen en hoe De Lijn eventuele leemten kan vullen?
 5. Onderneemt de minister of LRM NV bijkomende stappen in dit dossier?
-

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Matthias Diependaele (21), Annick De Ridder (30)

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE EN INDUSTRIE, BUITENLANDSE ZAKEN, DIGITALISERING EN FACILITAIR MANAGEMENT

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 21 van 22 oktober 2024

van **ANDY PIETERS**

1. Corda Campus is vandaag met zijn 250 technologie bedrijven, goed voor 5.000 werknemers, een mooi voorbeeld van een succesvolle reconversie van een oude Philips-site (Philips Hasselt sloot in 2002) naar een bruisend en toonaangevend campusmodel, onder aansturing en regie van LRM. Door het succes van deze formule, zal er inderdaad een verdere uitbreiding van de campus worden gerealiseerd in de volgende jaren. Deze uitbreiding krijgt momenteel vorm met de bouw van het eerstvolgende toonaangevende project: De Corda Arena, een event- en congreslocatie van 'de volgende generatie' die in zijn opzet zelfs op Europees niveau een uniek concept zal zijn, specifiek gericht op het aantrekken van nieuwe vormen van zakentoeerisme en bedrijfsgebonden events en productvoorstellingen.

De ontsluiting van deze site is en blijft dan ook een belangrijk topic, waar met de nodige aandacht naar wordt gekeken. De rol van de NMBS is hierbij belangrijk, gegeven ook dat deze Campus de unieke troef heeft om via station Kiewit een directe verbinding te maken met andere kern-steden en 'Tech communities' in Leuven, Brussel, Antwerpen en Gent. Een verminderd aanbod van treinverbindingen naar en van deze Campus, zou dus inderdaad een negatieve impact kunnen hebben op de verdere ontwikkelingen.

Uit het recente debat dat is gevoerd rond het verminderen of verdwijnen van de kusttreinen van en naar station Genk (een lijn waarvan station Kiewit ook een onderdeel is), is gebleken dat de impact van het gewijzigde treinaanbod een zeer beperkte impact heeft voor de reizigers naar station Kiewit (Corda Campus). Tijdens de daluren valt een bepaald aanbod weg, maar tijdens de piekuren blijven de verbindingen voorzien zoals voorheen. Het aanbod naar Blankenberge zelf (kusttrein) ondervindt wel een impact vanuit Genk, maar dit is voor de professionele reizigers die van of naar de Corda Campus komen minder een issue. Belangrijk is dat de hoofdlijnen met Leuven, Antwerpen, Brussel en Gent behouden blijven.

2. De impact van een eventueel verlies van ontsluiting van de Corda Campus is moeilijk kwantificeerbaar. Wat wel duidelijk zou moeten zijn, is dat een verlies van ontsluiting voor Corda Campus en Corda Arena een zeer grote impact zou hebben. Deze campus streeft namelijk naar een vooruitstrevend imago en aanpak op alle domeinen. Dit wordt namelijk verwacht en geëist door de vele toonaangevende technologiebedrijven die op deze campus zitten (en nog verder zullen aangetrokken worden). Duurzaamheid, vlotte mobiliteit en de principes van de modal shift staan hoog in het vaandel bij deze tech-bedrijven. De troeven die de campus vandaag op dat vlak kan aanbieden (voldoende aanbod van parkeermogelijkheden, vlotte mobiliteit van/naar de campus, treinstation op de campus), werken erg goed naar deze bedrijven toe. Vandaar ook het belang dat deze ontsluiting met het openbaar vervoer behouden blijft, en naar de toekomst toe zelfs verder zou moeten uitgebreid kunnen worden. Station Kiewit (Corda) kan namelijk een schoolvoorbeeld zijn van hoe een modern voor-stads-station zou kunnen fungeren als mobiliteits-punt waar vlot van het ene naar het andere vervoersmiddel kan overgeschakeld worden. Corda Campus investeert daarbij zelf al mee in parkingvoorzieningen, deelwagens en deelfietsen en in het creëren van een aangename stationsomgeving.

3. Er is vanuit LRM en de Corda Campus contact opgenomen met de NMBS. De contacten en informatieverstrekking rond de aangepaste verbindingen van de kusttreinen van en naar Genk hadden misschien meer proactief kunnen verlopen vanuit de NMBS, maar LRM en Corda Campus hebben na het contact snel informatie gekregen over de impact hiervan op het station Kiewit (Corda).

Het lijkt mij belangrijk dat er in de toekomst nauwe contacten blijven met de NMBS om wederzijds de plannen en verwachtingen aan te kondigen. De zaken evolueren snel op deze bruisende campus en het is erg belangrijk dat het aanbod naar deze bedrijvencampus, die straks 350 bedrijven en 7.500 werknemers zal tellen, minstens behouden en zelfs nog verbeterd zal worden.

4. Specifiek met De Lijn zijn hierover geen contacten of gesprekken geweest.
5. LRM en Corda Campus volgen de samenwerking met de vervoersmaatschappijen (NMBS en De Lijn) verder van dichtbij op. Zij zullen het initiatief nemen om afstemmingsmomenten in te plannen met de vervoersmaatschappijen waarbij ze in wederzijds overleg elkaar op de hoogte kunnen houden van aanpassingen of verwachtingen.