

ingediend op **2133** (2023-2024) – Nr. 1
17 april 2024 (2023-2024)

Voorstel van decreet

van Wilfried Vandaele, Tinne Rombouts, Steven Coenegrachts,
Inez De Coninck, Stijn De Roo en Andries Gryffroy

over de onderlinge afstemming
van de Vlaamse Codex Wonen van 2021,
het Instrumentendecreet van 26 mei 2023
en het decreet van 26 mei 2023 tot wijziging
van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
van 15 mei 2009,
wat de woonreservegebieden betreft

TOELICHTING

1. ALGEMENE TOELICHTING

A. Situering

Op 26 mei 2023 bekrachtigde de Vlaamse Regering het Instrumentendecreet en het decreet tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, wat de woonreservegebieden betreft. Met voorliggend voorstel van decreet worden enkele optimalisaties aan diverse decreten voorgesteld om de onderlinge afstemming te verzekeren en te aligneren met de wijzigingsbepalingen in het BRV-fonds (Beleidsplan Ruimte Vlaanderen) als gevolg van de inwerkingtreding van de bepalingen van het programmadecreet van 16 december 2022.

B. Inhoud

Op 26 mei 2023 werd het decreet betreffende het realisatiegerichte instrumentarium (Instrumentendecreet) door de Vlaamse Regering bekrachtigd. Deze parlementaire procedure voor dit ontwerp van decreet startte al in januari 2020. Bepaalde artikels van het Instrumentendecreet traden onmiddellijk in werking na publicatie in het Belgisch Staatsblad (BS 3 juli 2023, inwerkingtreding 13 juli 2023), de overige artikels traden in werking op 15 april 2024, zoals bepaald door de Vlaamse Regering. Artikel 104 tot en met 107 (geoptimaliseerde lastenregeling) traden al in werking op 1 januari 2024.

Op 26 mei 2023 werd ook het decreet tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat de woonreservegebieden betreft (hierna decreet Woonreservegebieden) bekrachtigd. Dit decreet is gepubliceerd in het Staatsblad van 27 juni 2023 en in werking getreden op 7 juli 2023.

Via het programmadecreet van 16 december 2022 bij de begroting 2023 werd de decretale verankering van het BRV-fonds in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening geregeld. Dit kwam tot stand door het bestaande Grondfonds om te vormen en de middelen van het Rubiconfonds en het Vernieuwingsfonds in te kantelen.

Met dit voorstel van decreet worden enkele bepalingen en verwijzingen naar het Grondfonds en het Rubiconfonds in de door het Instrumentendecreet gewijzigde decreten gecorrigeerd naar de nieuwe benaming BRV-fonds. (art. 4 en 6, 2°).

Een achterhaalde verwijzing naar het Grondfonds in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt ook aangepast (art. 10).

Daarnaast bevat het voorstel van decreet ook een aantal technische aanpassingen aan verschillende decreten met het oog op de onderlinge afstemming, in het licht van de operationalisering van het Instrumentendecreet en het decreet Woonreservegebieden. Het gaat om de volgende wijzigingen.

- Een interne verwijzing in de VCRO, met name van artikel 2.2.2, §2, vierde lid, naar het gewijzigde artikel 2.6.17 wordt aangepast (art. 2).
- Er wordt voorzien dat de Vlaamse Grondenbank, net zoals is voorzien voor de landcommissies, een kosteloze toegang krijgt tot het plannen- en vergunningenregister (art. 5).
- Voor wat betreft de woonreservegebieden worden vermeldingen van de figuur van het principiële akkoord op punt gezet, zodat de verwijzingen in kwestie rekening houden met het verdwijnen van de rechtsgrond voor principiële akkoorden (art. 6, 1° en 9).
- In verband met de vervalregeling van omgevingsvergunningen gebeurt er een rechtzetting bij de koppeling van het verval van de omgevingsvergunning aan

- de niet-uitvoering van de lasten in het Omgevingsvergunningendecreet wat het verval van de verkavelingen betreft (art. 7 en 8).
- Er wordt een technische aanpassing doorgevoerd in de terminologie over de overstromingsgevoeligheid als factor voor de berekening van de eigenaarswaarde van een onroerend goed (art. 11).
 - Bij de koopplichten wordt de verwijzing naar "de initiatiefnemer" telkens vervangen door een verwijzing naar "de tot aankoop verplichte entiteit" omdat deze termen niet correct op elkaar waren afgestemd (art. 12 en 13).
 - Er is een technische correctie: opheffing van opdeling in onderafdelingen (art. 3).
 - Er is een technische correctie aan de verwijzingen binnen het decreet Woonreservegebieden (art. 14 en 15).

2. ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

Hoofdstuk 1. Algemene bepaling

Artikel 1

Dit artikel behoeft geen toelichting.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Artikel 2 (wijziging van artikel 2.2.2, §2, vierde lid)

In dit artikel wordt verwezen naar onderdelen van artikel 2.6.17, dat gewijzigd wordt via artikel 77 van het Instrumentendecreet. Een afstemming is dus noodzakelijk, met name door de vermelding van "punten 2° tot en met 5°" te vervangen door "punten 1° en 2°".

Artikel 3 (opheffen opschrift "Onderafdeling 1 Algemene bepalingen" onder "Afdeling 1 Planschade")

Artikel 65 van Instrumentendecreet voegde een onderafdeling 1 toe in de tekst. Gelet op het feit dat er geen onderafdeling 2 is, kan deze invoeging worden opgeheven in de VCRO. Dit is een technische aangelegenheid.

Artikel 4 (wijziging van artikel 2.6.17, §3, VCRO)

Het programmadecreet van 16 december 2022 bij de begroting 2023 voorziet onder meer in de oprichting van een BRV-fonds. Hiertoe werd, via een wijziging van de VCRO, het Grondfonds omgevormd en werden het Rubiconfonds en het Vernieuwingsfonds ingekanteld en de middelen ingebracht in het BRV-fonds. De VCRO wordt afgestemd op de intussen in werking getreden bepalingen van het programmadecreet.

Artikel 5 (wijziging van artikel 5.1.6, derde lid, VCRO)

In het kader van de taken die de Vlaamse Grondenbank uitvoert, is het aangewezen dat de Vlaamse Grondenbank, net zoals de landcommissies, vlot en kosteloos kan beschikken over informatie met betrekking tot de actuele bestemming en vergunningssituatie van onroerende goederen. De taken van de Vlaamse Grondenbank zijn bepaald in het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen. Zo staat de Vlaamse Grondenbank onder meer in voor het uitoefenen van bepaalde koopplichten en rechten van voorkoop, het verwerven en overdragen van zakelijke rechten op onroerende goederen, het aanleggen van grondreserves en het ruilen van onroerende goederen.

Om deze taken efficiënt te kunnen uitvoeren is een vlotte en kosteloze toegang tot het plannen- en vergunningenregister, vermeld in artikel 5.1.6, VCRO, nodig. Mede op basis van de actuele bestemming en vergunningssituatie kan de Vlaamse Grondenbank de waarde van de onroerende goederen bepalen en nagaan hoe de gronden verder aangewend kunnen worden.

Artikel 6 (wijziging van artikel 5.6.8, VCRO)

Punt 1° (wijziging paragraaf 4)

Artikel 5.6.8, §4, van de VCRO bepaalt nu dat een aanduiding door de Vlaamse Regering van een gebied als "watergevoelig open ruimtegebied" een principiële akkoord (priak) voor de ontwikkeling van gronden in woonuitbreidingsgebied doet vervallen. Die regeling moet behouden blijven, maar aangezien de figuur van het principiële akkoord met het decreet Woonreservegebieden komt te vervallen, is een aanpassing van de tekst vereist. Er wordt verduidelijkt dat het gaat om principiële akkoorden, gevat door de betrokken VCRO-bepalingen zoals ze bestonden tot aan de inwerkingtreding van het decreet Woonreservegebieden.

Punt 2° (wijziging paragraaf 6)

Het gaat hier om een terminologische aanpassing als gevolg van de inkanteling van het Rubiconfonds in het BRV-fonds (zie de toelichting bij artikel 4).

Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 7 (lasten – wijziging van artikel 99, §1, eerste lid, Omgevingsvergunningendecreet)

Als gevolg van artikel 107 van het Instrumentendecreet werd op 1 januari 2024 in artikel 99, §1, eerste lid, van het Omgevingsvergunningendecreet punt 6° vervangen door wat volgt:

"6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd niet zijn uitgevoerd:

- a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;
- b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;
- c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg."

Het verval van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden is echter in een ander artikel van het Omgevingsvergunningendecreet geregeld, namelijk artikel 102. De koppeling tussen het verval van de vergunning en de niet-uitvoering van de lasten met betrekking tot een verkavelingsvergunning moet dan ook opgenomen worden in artikel 102 (en niet in artikel 99, Omgevingsvergunningendecreet).

Met artikel 7 en 8 van dit voorstel van decreet wordt dit rechtgezet. De vervalregeling als gevolg van de regeling lasten in het Instrumentendecreet van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen blijft geregeld in artikel 99 en deze van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden wordt opgenomen in artikel 102 van het Omgevingsvergunningendecreet.

Artikel 8 (lasten – wijziging van artikel 102, Omgevingsvergunningendecreet)

Hiervoor kan worden verwezen naar de toelichting bij artikel 7.

De aanpassing in artikel 102, § 2, eerste lid, 1°, Omgevingsvergunningendecreet, is een louter technische aanpassing. De verwijzing naar artikel 75 wordt artikel 77

(de verplichte waarborgregeling bij lasten in natura). Dit is het gevolg van een her-schikking door de optimalisatie van de lastenregeling via het Instrumentendecreet.

Hoofdstuk 4. Wijzigingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Artikel 9 (wijziging van artikel 1.3, §1, 6°, Vlaamse Codex Wonen van 2021)

Artikel 1.3, §1, eerste lid, 6°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat een definitie van "bouwgronden" bevat, moet worden aangepast aan de nieuwe bepalingen die in de VCRO werden ingevoerd met het decreet Woonreservegebieden. Nu bevat de betrokken definitie nog een verwijzing naar het principiële akkoord aan de hand van een bepaling van de VCRO die vervangen werd, en er is geen verwijzing naar het nieuwe zogenaamde vrijgavebesluit. De verwijzing naar het priak wordt dus op punt gesteld (verwijzing naar de oude regeling), en er wordt een verwijzing naar de vrijgavebesluiten toegevoegd.

Artikel 10 (wijziging van artikel 5.51, Vlaamse Codex Wonen van 2021)

Via het programmadecreet van 16 december 2022 bij de begroting 2023 werd de decretale verankering van het BRV-fonds in de VCRO geregeld. Het nieuwe artikel 1.6.1 van de VCRO bepaalt dit fonds, de middelen en uitgaven. Het BRV-fonds kwam tot stand door het bestaande Grondfonds om te vormen en de middelen van het Rubiconfonds en het Vernieuwingsfonds in te kantelen.

Na de bekrachtiging van voormelde wijziging van de VCRO werd vastgesteld dat één verwijzing naar het Grondfonds niet werd opgelost via dit programmadecreet, met name artikel 5.51 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Via dit artikel wordt deze verwijzing dus terminologisch aangepast naar BRV-fonds.

Hoofdstuk 5. Wijzigingen van het Instrumentendecreet van 26 mei 2023

Artikel 11 (compenserende vergoedingen – correctiefactor – wijziging van artikel 14, §3, eerste lid, 10°, Instrumentendecreet)

De verwijzing naar de watertoets in punt 10° van artikel 14 is niet correct. De watertoets is immers een instrument voor de vergunningverlenende en adviserende overheid om de impact van de vergunning op het watersysteem te beoordelen. De bedoeling hier is dat de schatter rekening houdt met de overstromingsgevoeligheid van het perceel bij de waardering ervan. Daarom wordt de term "watertoets" vervangen door de term "overstromingsgevoeligheid".

Artikel 12 (koopplichten – initiatiefnemer – opheffing van artikel 22, eerste lid, Instrumentendecreet)

Het Instrumentendecreet definieert de termen "initiatiefnemer" (artikel 3, 10°) en "de tot aankoop verplichte entiteit" (artikel 20). Vervolgens stelt artikel 22 van het Instrumentendecreet dat de tot aankoop verplichte entiteit de initiatiefnemer is. Deze termen zijn echter niet goed op elkaar afgestemd.

Artikel 20 van het Instrumentendecreet definieert de tot aankoop verplichte entiteit als volgt: "de entiteit die een koopplicht als vermeld in artikel 21, §1, kan vervullen".

Initiatiefnemer wordt als volgt gedefinieerd in artikel 3, 10°, van het Instrumentendecreet:

"10° initiatiefnemer: de gewestelijke, provinciale of gemeentelijke administratieve overheid die verantwoordelijk is voor het besluit waarin de gebruiksbeperkingen worden opgelegd waardoor het recht op een compenserende vergoeding

als vermeld in titel 2, hoofdstuk 1 tot en met 6, of de mogelijkheid om een koopplicht als vermeld in titel 3, hoofdstuk 1 tot en met 6, toe te passen, ontstaat”.

Maar de tot aankoop verplichte entiteit (degene die de koopplicht kan vervullen) is niet altijd de overheid die verantwoordelijk is voor het besluit waarin de gebruiksbeperking wordt opgelegd waardoor de mogelijkheid om een koopplicht toe te passen, ontstaat.

Bij bepaalde koopplichten zal de Vlaamse Grondenbank in eigen naam en voor eigen rekening de koopplicht vervullen. De Vlaamse Grondenbank is bijgevolg de tot aankoop verplichte entiteit. Maar de Vlaamse Grondenbank is niet de initiatiefnemer aangezien de Vlaamse Grondenbank niet verantwoordelijk is voor het besluit waarin de gebruiksbeperking wordt opgelegd waardoor de mogelijkheid om een koopplicht toe te passen, ontstaat.

Zo kan bijvoorbeeld de eigenaar van een onroerend goed van de Vlaamse Grondenbank de verwerving daarvan eisen als hij aantoont dat door de aanduiding ervan als een Grote Eenheid Natuur (GEN) of een Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling (GENO), of door de opname ervan in een vastgesteld managementplan Natura 2000, de waardevermindering van zijn onroerend goed ernstig is of de leefbaarheid van de bestaande bedrijfsvoering ernstig in het gedrang komt (zie artikel 42 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu). De Vlaamse Regering is bevoegd voor de aanduiding als GEN of GENO en voor de definitieve vaststelling van een managementplan Natura 2000 (zie artikel 17 en 50decies/1, §6, van het voormelde decreet van 21 oktober 1997). Volgens de definities in het Instrumentendecreet is de Vlaamse Regering “de initiatiefnemer” en de Vlaamse Grondenbank “de tot aankoop verplichte entiteit”. Maar volgens artikel 22 van het Instrumentendecreet is de tot aankoop verplichte entiteit de initiatiefnemer.

De gebruikte terminologie is niet correct op elkaar afgestemd. Om dit probleem op te lossen, wordt de terminologie vereenvoudigd. De tot aankoop verplichte entiteit blijft de instantie die de koopplicht kan vervullen. De verwijzing in artikel 22 van het Instrumentendecreet dat de tot aankoop verplichte entiteit de initiatiefnemer is, wordt opgeheven.

In het eerste lid van artikel 22 van het Instrumentendecreet wordt ten overvloede vermeld dat het Vlaamse Gewest de koopplicht, vermeld in artikel 21, §1, 6°, van het Instrumentendecreet, vervult. Artikel 21, §1, 6°, van het Instrumentendecreet, verwijst vervolgens naar artikel 4.4.2, §2, van de VCRO. Als gevolg van artikel 4.4.2, §2, van de VCRO is de entiteit die verplicht wordt het perceel aan te kopen al beperkt tot het Vlaamse Gewest: “Indien in laatste administratieve aanleg een omgevingsvergunning wordt geweigerd voor stabiliteitswerken aan constructies, vermeld in § 1, kan de eigenaar eisen dat het Vlaamse Gewest zijn perceel aankoopt, met inbegrip van alle op dat perceel vergunde of als vergund te beschouwen constructies.”. De koopplicht rust dus al op het Vlaamse Gewest.

Bijgevolg moet in artikel 22, eerste lid, van het Instrumentendecreet niet nogmaals vermeld worden dat het Vlaamse Gewest deze koopplicht vervult waardoor het vermelde lid opgeheven kan worden.

Artikel 13 (koopplichten – initiatiefnemer – wijziging van artikel 24, Instrumentendecreet)

In artikel 24 van het Instrumentendecreet wordt in het vijfde en zesde lid ook verwezen naar de initiatiefnemer. Zoals verduidelijkt in de toelichting bij artikel 12, is de gebruikte terminologie niet correct op elkaar afgestemd. Daarom wordt

in artikel 24 van het Instrumentendecreet de verwijzing naar “de initiatiefnemer” telkens vervangen door een verwijzing naar “de tot aankoop verplichte entiteit”.

Hoofdstuk 6. Wijzigingen van het decreet van 26 mei 2023 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat de woonreservegebieden betreft

Artikel 14 (wijziging artikel 18, decreet Woonreservegebieden)

Dit artikel bevat een technische wijziging van artikel 18 van het decreet Woonreservegebieden. In deze overgangsbepaling van het decreet Woonreservegebieden wordt verwezen naar de figuur van het principiële akkoord, die echter niet omschreven is in het decreet Woonreservegebieden, maar in een bepaling uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening die opgeheven wordt met het decreet Woonreservegebieden. Daarom wordt het best een verwijzing naar de betrokken bepalingen van de VCRO opgenomen, zoals die golden tot aan de opheffing door het decreet Woonreservegebieden.

Artikel 15 (wijziging artikel 19, decreet Woonreservegebieden)

Dit artikel bevat een vergelijkbare wijziging als het hier net voor besproken artikel, ditmaal voor artikel 19 van het decreet Woonreservegebieden. Een verwijzing naar de (rechtsgrond voor) aanvragen tot principiële akkoord wordt op punt gezet.

Hoofdstuk 7. Inwerkingtreding

Artikel 16

Dit artikel regelt de inwerkingtreding van artikel 7 en 8 met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024, de datum waarop de aangepaste lastenregeling via het Instrumentendecreet in werking is getreden.

Het verlenen van terugwerkende kracht aan besluiten is alleen onder bepaalde voorwaarden mogelijk. Er moet daarom nagaan worden of aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° voor de terugwerkende kracht bestaat een wettelijke of decretale grondslag;
- 2° de terugwerkende kracht heeft betrekking op een regeling die, met inachtneming van het gelijkheidsbeginsel, voordelen toekent;
- 3° de terugwerkende kracht is noodzakelijk voor de goede werking van de diensten en tast in beginsel geen verkregen rechten aan.

De aanpassingen in het Omgevingsvergunningendecreet die worden doorgevoerd, zijn van technische aard (correctie van verwijzing naar de juiste artikels). Hierdoor worden geen verkregen rechten aangetast (derde voorwaarde), noch wordt het gelijkheidsbeginsel geschonden (tweede voorwaarde).

Artikel 17

Dit artikel regelt de inwerkingtreding van artikel 12 en 13 met terugwerkende kracht vanaf 15 april 2024. In het Instrumentendecreet zijn bij de koopplichten de termen “tot aankoop verplichte entiteit” en “initiatiefnemer” niet correct op elkaar afgestemd. Dit wordt rechtgezet via artikel 12 en 13 van dit voorstel van decreet (zie de toelichting bij artikel 12 en 13).

De retroactieve inwerkingtreding van artikel 12 en 13 kan verantwoord worden op basis van de derde voorwaarde (zie de toelichting bij artikel 16), namelijk de terugwerkende kracht is noodzakelijk voor de goede werking van de diensten en tast in beginsel geen verkregen rechten aan. De gebruikte termen “initiatiefnemer”

en "tot aankoop verplichte entiteit" zijn immers niet correct op elkaar afgestemd waardoor er onduidelijkheid kan ontstaan wie de koopplicht kan uitoefenen (de tot aankoop verplichte entiteit of de initiatiefnemer). Dit komt de rechtszekerheid niet ten goede. Door dit voorstel van decreet wordt deze onduidelijkheid weggevoerd. Door de retroactieve inwerkingtreding van artikel 12 en 13 op 15 april 2024 worden ook geen verkregen rechten aangetast. De eigenaar kan nog steeds een koopplicht eisen. Door de aanpassing via dit voorstel van decreet wordt eenduidig bepaald dat "de tot aankoop verplichte entiteit" de koopplicht moet uitoefenen.

Wilfried VANDAELE
Tinne ROMBOUTS
Steven COENEGRACHTS
Inez DE CONINCK
Stijn DE ROO
Andries GRYFFROY

VOORSTEL VAN DECREET

Hoofdstuk 1. Algemene bepaling

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Hoofdstuk 2. Wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 2. In artikel 2.2.2, §2, vierde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, vervangen bij decreet van 1 juli 2016, wordt de zinsnede "2° tot en met 5°" vervangen door de zinsnede "1° en 2°".

Art. 3. In titel II, hoofdstuk VI, afdeling 1, van dezelfde codex, gewijzigd bij de decreten van 28 maart 2014 en 25 april 2014, het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014, het decreet van 8 december 2017 en het decreet van 26 mei 2023, wordt het opschrift van onderafdeling 1 opgeheven.

Art. 4. In artikel 2.6.17, van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van 26 mei 2023, wordt paragraaf 3 vervangen door wat volgt:

"§3. Met behoud van de toepassing van artikel 2.2.2, §2, vierde lid, worden uitgaven ten laste van het Fonds op de volgende wijze aangerekend:

- 1° de inkomsten die voortkomen uit een gewestelijke bestemmingswijzigingen worden gestort in het BRV-fonds, vermeld in artikel 1.6.1 van deze codex;
- 2° de inkomsten die voortkomen uit een provinciale of gemeentelijke bestemmingswijziging worden doorgestort naar respectievelijk de betrokken provincie of gemeente.

Provincies en gemeenten bewerkstelligen bij de opmaak van hun begrotingen dat ten minste een equivalent van de in het vorige begrotingsjaar doorgestorte inkomsten, vermeld in het eerste lid, 2°, bestemd wordt binnen het lokale ruimtelijke beleid."

Art. 5. Aan artikel 5.1.6, derde lid, van dezelfde codex, gewijzigd bij de decreten van 8 december 2017, 7 december 2018 en 26 mei 2023, worden de woorden "en de Vlaamse Grondenbank" toegevoegd.

Art. 6. In artikel 5.6.8 van dezelfde codex, ingevoegd bij decreet van 8 december 2017 en gewijzigd bij de decreten van 26 april 2019, 16 december 2022 en 23 mei 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 4, 2°, wordt de zinsnede "als vermeld in artikel 5.6.6, §2 of §3, tweede lid, dat afgegeven werd voor gronden die binnen de perimeter van dat gebied liggen" vervangen door de zinsnede "dat voor gronden die binnen de perimeter van dat gebied liggen, afgegeven werd overeenkomstig artikel 5.6.6, §2, of gevat was door artikel 5.6.6, §3, tweede lid, zoals deze bepalingen golden tot 7 juli 2023.";
- 2° in paragraaf 6, tweede lid, wordt het woord "Rubiconfonds" vervangen door het woord "BRV-fonds".

Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Art. 7. In artikel 99, §1, eerste lid, van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, gewijzigd bij de decreten van 15 juli 2016, 8 december 2017 en 26 mei 2023, wordt punt 6° vervangen door wat volgt:

“6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd niet zijn uitgevoerd binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.”

Art. 8. Aan artikel 102 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1, eerste lid, wordt een punt 3° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“3° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd niet zijn uitgevoerd.”;

2° in paragraaf 2, eerste lid, 1°, wordt de zinsnede “artikel 75” vervangen door de zinsnede “artikel 77”;

3° aan paragraaf 2, eerste lid, wordt een punt 4° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“4° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd niet zijn uitgevoerd.”;

4° in paragraaf 4 wordt de zinsnede “2, 2° en 3°” vervangen door de zinsnede “2, 2°, 3° en 4°”.

Hoofdstuk 4. Wijzigingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 9. In artikel 1.3, §1, eerste lid, 6°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt de zinsnede “woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening” vervangen door de zinsnede “woonreservegebied dat al voor bebouwing in aanmerking komt op grond van een vrijgavebesluit als vermeld in artikel 5.6.12 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of op grond van een nog geldig principiële akkoord dat afgegeven werd overeenkomstig artikel 5.6.6, §2, of gevat was door artikel 5.6.6, §3, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals deze bepalingen golden tot 7 juli 2023.”.

Art. 10. In artikel 5.51, §1, van dezelfde codex wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“De subsidie-enveloppes worden bekostigd vanuit het BRV-fonds, vermeld in artikel 1.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.”.

Hoofdstuk 5. Wijzigingen van het Instrumentendecreet van 26 mei 2023

Art. 11. In artikel 14, §3, eerste lid, van het Instrumentendecreet van 26 mei 2023 wordt punt 10° vervangen door wat volgt:

“10° de overstromingsgevoeligheid, het door de Vlaamse Regering goedgekeurd ontwikkelingsperspectief als het een signaalgebied betreft, of de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied als vermeld in artikel 5.6.8, §1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;”.

Art. 12. In artikel 22 van hetzelfde decreet wordt het eerste lid opgeheven.

Art. 13. In artikel 24, vijfde en zesde lid, van hetzelfde decreet worden de woorden “de initiatiefnemer” telkens vervangen door de woorden “de tot aankoop verplichte entiteit”.

Hoofdstuk 6. Wijzigingen van het decreet van 26 mei 2023 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat de woonreservegebieden betreft

Art. 14. In artikel 18, eerste lid, van het decreet van 26 mei 2023 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat de woonreservegebieden betreft, worden tussen de woorden "op grond van een principiële akkoord" en de woorden "of onder verwijzing naar de voorschriften", de zinsnede "dat afgegeven werd overeenkomstig artikel 5.6.6, §2, of gevat was door artikel 5.6.6, §3, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals deze bepalingen golden tot 7 juli 2023," ingevoegd.

Art. 15. In artikel 19 van het decreet van 26 mei 2023 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat de woonreservegebieden betreft, worden de woorden "de regelgeving die gold vóór de inwerkingtreding van dit decreet" vervangen door de zinsnede "artikel 5.6.6, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals deze bepaling gold tot 7 juli 2023,".

Hoofdstuk 7. Inwerkingtreding

Art. 16. Artikel 7 en 8 treden in werking met ingang van 1 januari 2024.

Art. 17. Artikel 12 en 13 treden in werking met ingang van 15 april 2024.

Wilfried VANDAELE
Tinne ROMBOUTS
Steven COENEGRACHTS
Inez DE CONINCK
Stijn DE ROO
Andries GRYFFROY