

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 174

van **ALLESSIA CLAES**

datum: 2 februari 2024

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Studentenhuisvesting - Basiskoten

Het 'Boost het Basiskot'-actieplan heeft bij de begrotingsopmaak van 2024 een belangrijke impuls gekregen ter waarde van in totaal 226 miljoen euro. Op dit moment ligt er bij de Vlaamse Regering een voorstel tot wijziging van de Vlaamse Codex Wonen voor dat het mogelijk maakt om de woonmaatschappijen te betrekken bij het realiseren van de basiskoten en kreeg de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) ook nieuwe opdrachten, zoals het starten van een aankoopprogramma voor gronden en het verstrekken van renteloze leningen aan hogeronderwijsinstellingen.

Daardoor zullen de woonmaatschappijen zelf de mogelijkheid krijgen om tot 100 miljoen euro te investeren in sociale studentenkoten. Ook zal er 26 miljoen euro gereserveerd worden voor de aankoop van gronden door de VMSW, die vervolgens via erfpacht of andere constructies beschikbaar kunnen worden gesteld voor de bouw van studentenkamers. Ten slotte kunnen hogescholen en universiteiten renteloze leningen aangaan om te investeren in studentenkoten volgens hun eigen systemen.

Belangrijk is dat die initiatieven niet alleen dienen als stimulans of uitbreiding van het aanbod van betaalbare studentenkamers, maar ook als een structurele preventie tegen de bredere druk op de woningmarkt zelf.

1. Wat is de huidige stand van zaken met betrekking tot de verdere uitrol van de initiatieven voor basiskoten?
2. Welke communicatiestrategieën worden gehanteerd om relevante actoren op de hoogte te brengen van die initiatieven?
3. Wat waren de eerste reacties en vragen die zijn ontvangen vanuit het werkveld met betrekking tot de implementatie van basiskoten?
4. Welke noden en knelpunten voor een soepele praktische implementatie ziet de minister nog?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 174 van 2 februari 2024
van **ALLESSIA CLAES**

1. Om het 'Boost het basiskot'-actieplan te realiseren werden in het najaar van 2023 twee regelgevende trajecten opgestart: een traject waarmee de taakstelling van de woonmaatschappijen wordt verruimd, en een traject dat uitvoering geeft aan de nieuwe opdrachten van de VMSW, namelijk het aankoopprogramma voor gronden en het verstrekken van renteloze leningen. Het tweede traject mondde op 9 februari 2024 uit in een definitieve goedkeuring van een besluit van de Vlaamse Regering en zal op 1 maart in werking treden. Vanaf die datum zullen hogeronderwijsinstellingen een aanvraag voor een renteloze lening of een grondaankoop kunnen indienen bij de VMSW. Voor de woonmaatschappijen is het regelgevend traject nog lopende. Verwacht wordt dat de teksten in april definitief goedgekeurd kunnen worden, zodat de bepalingen vanaf mei in werking kunnen treden.
2. Van bij de start van dit initiatief heb ik een klankbordgroep opgericht met de koepelorganisaties van de hogeronderwijsinstellingen (VLIR en VLHORA), van de studenten (VVS) en van de woonmaatschappijen (Initia). In die klankbordgroep hebben we onze ideeën m.b.t. de procedures en de modaliteiten afgetoetst, aandachtspunten besproken en beslissingen gecommuniceerd. De deelnemers van de klankbordgroep informeren hun leden.

Daarnaast communiceert Wonen in Vlaanderen met nieuwsberichten op de website en doelgroepgericht per mail. Wonen in Vlaanderen werkt voor de communicatie ook samen met AHOVOKS en publiceert over het project basiskot artikels in hun nieuwsbrief hoger onderwijs. Het agentschap heeft alle informatie ook gebundeld op een website: <https://www.vlaanderen.be/sociaal-woonbeleid/sociale-woningen/realiseren-van-sociale-woonprojecten/basiskot>.

Op 23 februari organiseert het agentschap een webinar voor de hogeronderwijsinstellingen over de sporen 1, 2 en 3 (respectievelijk het verstrekken van gesubsidieerde leningen aan woonmaatschappijen, het aankopen van gronden voor basiskoten door VMSW en het verstrekken van renteloze leningen aan hogeronderwijsinstellingen voor het bouwen of renoveren van basiskoten). Over spoor 1 (het bouwen van basiskoten door woonmaatschappijen) wordt ook een infomoment voor de woonmaatschappijen ingepland in functie van de definitieve goedkeuring van dat beleidsdossier.

Ten slotte is er een generiek mailadres basiskoten.wonen@vlaanderen.be voor vragen.

3. De klankbordgroep was tot nu toe zeer positief over de genomen maatregelen en de uitwerking daarvan. Tegelijk vroeg de klankbordgroep zich af of er voor spoor 3 voldoende budget zal zijn, omdat de hogeronderwijsinstellingen al hebben aangegeven vooral interesse te hebben in dat spoor. Ik verwacht dan ook dat het beschikbare budget volledig benut zal worden.
4. Wonen in Vlaanderen treft momenteel de nodige voorbereidingen voor de operationalisering, maar via de regelgeving is alvast getracht om soepele aanvraagprocedures uit te werken.