

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 177

van **WILFRIED VANDAELE**

datum: 5 december 2023

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Geïntegreerde omgevingsvergunningsprocedure - Wijzigen buurtweg

Sinds de inwerkingtreding van het Gemeentewegendecreet werd het mogelijk gemaakt om de oude buurt- en voetwegen te wijzigen of te verplaatsen - eventueel zelfs af te schaffen - via de geïntegreerde omgevingsvergunningsprocedure. Dat is een goede zaak, als men bijvoorbeeld een woongebied wil ontwikkelen of verkavelen, waarbij een buurtweg dwars door het perceel loopt. Nu kan men immers de weg verplaatsen naar de rand van het perceel. Win-win voor iedereen. Maar in de praktijk ontstaan blijkbaar situaties die de decreetgever niet echt voor ogen had.

1. In hoeverre kan men een omgevingsvergunning aanvragen voor de loutere opheffing van een buurtweg, zonder een stedenbouwkundig project?
2. In hoeverre kan men via diezelfde procedure een buurtweg over verschillende percelen van verschillende eigenaars afschaffen of verplaatsen, terwijl men slechts op een perceel bijvoorbeeld een schuilhok of stal wenst op te richten?



Vlaams
Parlement

ANTWOORD

op vraag nr. 177 van 5 december 2023

van **WILFRIED VANDAELE**

1. Artikel 12, §2 van het Gemeentewegendecreet stelt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg opgenomen kan worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden (eigen onderlijning).

Dit impliceert dat er een aanvraag voor een omgevingsvergunning voorligt, hetzij voor stedenbouwkundige handelingen hetzij voor verkavelingen.

Het is dus niet mogelijk om de loutere opheffing van een buurtweg te vragen via een omgevingsvergunningsprocedure, zonder dat die gepaard gaat met vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden. Om deze geïntegreerde procedure te kunnen volgen, zal steeds hetzij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden dan wel een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor moeten liggen. Bovendien zal de opheffing of wijziging van de buurtweg noodzakelijk moeten zijn voor de realisatie van de gevraagde handelingen. Als de buurtweg bijvoorbeeld helemaal achteraan het perceel ligt, lijkt het mij ook niet mogelijk om deze op te heffen in kader van het verbouwen van de woning op het perceel bij wijze van illustratie.

2. In het kader van een omgevingsvergunningsprocedure zal men zich maar kunnen uitspreken over het voorwerp van de omgevingsvergunningsaanvraag en de percelen die daarin vervat zitten. De opheffing of verlegging beperkt zich tot het aangevraagde.

Bovendien wordt de bevoegdheid om zich uit te spreken bijkomend beperkt door de inhoud van het ontwerp van rooilijnplan of het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn dat bij het aanvraagdossier gevoegd moet worden.

Wil men louter een volledige buurtweg opheffen, is het aangewezen de eigenstandige procedure van het gemeentewegendecreet te volgen.

Zoals hierboven vermeld, lijkt het mij niet mogelijk een volledige buurtweg over verschillende percelen op te heffen in kader van een vergunningsaanvraag voor een schuilhok op een van die percelen.