

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 469

van **KATRIEN SCHRYVERS**

datum: 10 februari 2023

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Regelgeving mobiele zorgwoningen - Evaluatie

Met het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) werd het mogelijk een zorgwoning te creëren in een afzonderlijke unit in de tuin of in een bestaand bijgebouw. Als aan een aantal voorwaarden voldaan is, zoals een maximale oppervlakte, volstaat hiervoor een melding en is er geen omgevingsvergunning nodig.

Momenteel stelt de regelgeving dat de plaatsing van zo'n zorgwoning bij een bestaande woning kan voor een termijn van maximaal drie jaar, eenmalig verlengbaar met drie jaar. In een aantal gevallen zal de zorgsituatie echter na zes jaar nog altijd bestaan en zal het ook wenselijk zijn om de zorgwoning te behouden. Vanuit de praktijk klinkt dan ook de vraag om de mogelijkheid om de zorgwoning te laten staan op basis van een melding, ook te behouden na de vooropgestelde zes jaar. Om zeker te zijn dat de mantelzorgwoning wel degelijk bestemd blijft voor bewoning door iemand met een zorgnood, zou als voorwaarde gesteld kunnen worden dat er een jaarlijkse melding gebeurt en dat wordt aangetoond, bijvoorbeeld met een doktersattest, dat de zorgnood nog bestaat.

In antwoord op mijn vraag om uitleg van 25 oktober 2022 zei de minister dat een formele evaluatie van deze nieuwe regelgeving nog niet gepland is, maar dat het wel de bedoeling is dat te doen.

1. Hoe staat de minister tegenover het voorstel om een zorgwoning die, conform de nieuwe regelgeving, wordt gecreëerd bij een bestaand gebouw ook na de huidige vastgestelde termijn van zes jaar te kunnen laten staan op basis van een melding en op voorwaarde dat de zorgsituatie zich nog steeds voordoet?
2. Welke meer concrete afspraken zijn er al gemaakt over een formele evaluatie van de nieuwe regelgeving over mobiele zorgwoningen? Wanneer en hoe zal die evaluatie gebeuren?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 469 van 10 februari 2023

van **KATRIEN SCHRYVERS**

1. Het wijzigingsdecreet heeft de meldingsplicht verruimd van zorgwonen binnen het bestaand bouwvolume van een woning naar bestaande, hoofdzakelijk vergunde bijgebouwen en naar tijdelijke, verplaatsbare constructie in de nabijheid van de hoofdwooning. Aangezien een melding slechts van toepassing kan zijn op constructies met een beperkte impact, moet de zorgwoning voldoen aan een aantal randvoorwaarden. In het decreet is ook de tijdelijkheid als expliciete randvoorwaarde voor de beperkte impact opgenomen. Dit aanpassen naar een permanente basis gaat in tegen het basisprincipe van de meldingsplicht.

Voor zorgunits in woongebied bv. – waar de plaatsing in overeenstemming is met de stedenbouwkundige voorschriften – kan steeds een vergunning aangevraagd worden. Dit kan op basis van artikel 68, tweede lid, 8°, van het Omgevingsvergunningendecreet ook voor een tijdelijke periode zijn. Lokale besturen kunnen op basis van de plaatselijke ruimtelijke ordening beslissen: ofwel kent men een permanente vergunning toe, indien deze ruimtelijk aanvaardbaar is; ofwel een tijdelijke vergunning voor bv. 6 of 10 jaar; ofwel weigert men de aanvraag omdat ze ruimtelijk niet inpasbaar is.

2. Mijn administratie is gestart met de evaluatie van de decreetwijziging met betrekking tot zorgwonen. In de eerste tussentijdse resultaten zien we dat het aantal meldingen de voorbije jaren toenam. Het aantal aanvragen in het omgevingsloket conform de nieuwe regelgeving is evenwel nog beperkt. Van zodra de evaluatie afgerond is, zal ik hier verder over communiceren.