

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 10

van **KATRIEN SCHRYVERS**

datum: 27 september 2021

---

aan **BEN WEYTS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS, SPORT, DIERENWELZIJN EN VLAAMSE RAND

---

### *Studentenkamers - Vraag en aanbod*

Bij de start van dit academiejaar blijkt er in zowat elke studentenstad in Vlaanderen een stormloop te zijn op studentenkamers. De kamers die er zijn, zijn dit jaar veel sneller verhuurd dan andere jaren, nl. al van aan het begin van de vakantie, zo blijkt uit diverse berichten hierover. Voor wie in september nog een kot zoekt, zoals studenten die de tweede zit afwachten, is de zoektocht wegens de reeds vele verhuurde koten, veel moeilijker.

De gestegen vraag naar een studentenkamer wordt geweten aan de coronacrisis. Die heeft er sterk ingehakt, ook bij studenten, en zij verlangen er dus ook naar om het studentenleven nu ten volle te beleven. Studenten willen niet nóg een jaar vooral thuiszitten.

Desalniettemin lijkt de krapte op de markt structureel en is er in verschillende steden op termijn nood aan vele duizenden extra koten. Een studie van Xior Student Housing, een van de grootste aanbieders in ons land, spreekt over een behoefte aan 95.000 extra koten in België tegen 2030 als gevolg van het toenemend aantal studenten en niet het minst van internationale studenten.

Onze jongeren moeten goede kansen op hoger onderwijs hebben. Een goede huisvesting hoort daarbij. Het is ook een taakstelling voor Vlaanderen om mee te voorzien in studentenvoorzieningen. Er worden daarvoor jaarlijks middelen vrijgemaakt. Onder de overkoepelende term 'studentenvoorzieningen' behoort ook huisvesting, al dan niet in eigen beheer, zo lezen we in de Codex Hoger Onderwijs.

In de antwoorden op verschillende vragen die ik hierover stelde, werd stevast aangegeven dat er geen precies zicht is op het aantal studentenkamers in de verschillende studentensteden. Om te kunnen voldoen aan de vraag en om te weten welke inspanningen door het onderwijsveld dienen te gebeuren, lijkt het toch essentieel te weten wat de stand van zaken is. Krapte heeft ook zijn gevolgen voor de betaalbaarheid. Recent berekende CEBUD nog dat een kotstudent dit academiejaar 14.103 euro kost. De huur van een kamer maakt daar vanzelfsprekend een groot deel van uit. Ook de kwaliteitsgaranties moeten een continu aandachtspunt blijven. Met betrekking tot een kwaliteitslabel voor studentenkamers dat op dezelfde manier wordt gebruikt in elke studentenstad stelde ik al vragen aan de bevoegde minister van Wonen.

1. Heeft de minister van de universiteiten en hogescholen en de studentensteden informatie met betrekking tot de nood aan studentenkamers en de mate waarin het

aanbod voldoet om aan de vraag tegemoet te komen? Is er dit academiejaar effectief sprake van een grotere vraag?

2. In hoeverre kwam dit thema al aan bod op het Overlegplatform Private Huur - Studentenhuisvesting? Wordt hierover specifiek overlegd tussen de onderwijsinstellingen de studentensteden?
3. Welke inspanningen leverden de instellingen voor hoger onderwijs de voorbije jaren leverden met betrekking tot het garanderen van een betaalbaar aanbod?
4. Welke nood ziet de minister op lange termijn aan studentenkoten? Welke inspanningen zijn er nodig om in de toekomst aan de vraag te kunnen blijven voldoen? Op welke manier voert de minister een actief beleid ter zake?
5. Op welke manier kan er toch gekomen worden tot een betrouwbare registratie van het aantal studentenkamers per stad?

**BEN WEYTS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS, SPORT,  
DIERENWELZIJN EN VLAAMSE RAND

---

**ANTWOORD**

op vraag nr. 10 van 27 september 2021  
van **KATRIEN SCHRYVERS**

---

De diensten voor studentenvoorzieningen krijgen jaarlijks een sociale toelage die ze kunnen inzetten op zes werkvelden. Huisvesting is er daar een van. Het behoort tot de autonomie van de instellingen om rond huisvesting een eigen beleid uit te bouwen en problemen terzake in kaart te brengen. Mijn administratie houdt hier geen gegevens over bij.