



**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 742

van **STIJN DE ROO**

datum: 11 februari 2021

---

aan **LYDIA PEETERS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

---

*Geïntegreerd investeringsprogramma (GIP) 2021 - Nieuwe stel- en werkplaatsen voor trams en bussen Wissenhage*

In het GIP 2021 (opmaak november), De Lijn Gent, lees ik dat voor nieuwe stel- en werkplaatsen voor trams en bussen Wissenhage voor het jaar 2021 in 815.000 euro wordt voorzien.

1. Kan de minister een nauwkeurige omschrijving geven van de werken voor de nieuwe stel- en werkplaatsen voor trams en bussen Wissenhage?
2. Wat is de stand van zaken van de voorbereiding van deze werken?
3. Wat zijn de verdere timing en verloop van het dossier?

**ANTWOORD**

op vraag nr. 742 van 11 februari 2021  
van **STIJN DE ROO**

---

1. Het dossier-Wissenhage wordt in de markt gezet als een PPS-project.  
De Opdracht behelst het ontwerpen, bouwen, financieren en langdurig beschikbaar houden en onderhouden van een tram- en busstelplaats met herstel- en onderhoudswerkplaatsen, burelen, chauffeurslokalen voor exploitatie, kleedruimtes, sanitaire lokalen, magazijnen en parkeerplaatsen. Ook de bijhorende wegeninfrastructuur is inbegrepen en tevens worden de voorzieningen getroffen voor de inzet van elektrische bussen.

De realisatie van het spoorcomplex ter hoogte van de aansluiting van de tramsporen aan de Gaardeniersbrug met de Blaisantvest/Opgeëistenlaan en de aanleg van de tramsporen op de Gaardeniersbrug maken deel uit van de opdracht, waarbij evenwel het spoorcomplex en spooraanpassingen met bijhorende wegenwerken aan de Blaisantvest Buiten Configuratie valt (exclusief onderhoud).

2. In overleg met de afdeling Vastgoedtransacties van het Vlaams Gewest worden de initiatieven genomen om de laatste grondverwervingen af te ronden.  
De grondsanerungen op het aangekochte terrein van General Electric (thans ABB) zijn uitgevoerd. Een groot deel van de bodemsanering is uitgevoerd en het resterende deel zal onder meer via verdere ontgraving en een in-situ bodemsaneringstechniek, nog uitgevoerd worden en geïntegreerd worden met de bouwwerken.  
Een Project-MER en nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag zijn eveneens in voorbereiding.

De aanbestedingsprocedure voor de DBFM-opdracht (onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking) is opgestart in 2018. Vervolgens werden de geselecteerde kandidaten uitgenodigd om een eerste offerte in te dienen. De eerste offertes zijn ingediend en inmiddels geëvalueerd. Momenteel worden de laatste voorbereidingen getroffen voor het uitsturen van een terechtwijzend bericht waarvoor de geselecteerde kandidaten een Best And Final Offer (BAFO) kunnen indienen. Het is essentieel dat de kandidaten over voldoende tijd kunnen beschikken zodat zij een gedetailleerde en sluitende offerte kunnen indienen. De ontvangst van de BAFO-offertes is gepland in het najaar van 2021. Na evaluatie van de BAFO-offertes kan, behoudens onvoorziene omstandigheden, de Contractsluiting in het voorjaar van 2022 plaatshebben.

De totale uitvoeringstermijn, inclusief designopdracht, wordt geschat op 40 kalendermaanden. Effectieve start van de werken wordt momenteel gepland in het begin van 2023. De geplande indienstneming is momenteel voorzien in de tweede helft van 2025.