



**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 873

van **VALERIE TAEDEMAN**

datum: 12 september 2017

---

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

---

*Renovatieovereenkomsten - Belastingvermindering*

In schriftelijke vraag nr. 8 van 1 oktober 2015 vroeg ik de minister naar gegevens inzake het gebruik van de belastingvermindering voor renovatieovereenkomsten en het renovatieabattement van de registratierechten voor 2014 en de eerste helft van 2015. Vooral de belastingvermindering voor renovatieovereenkomsten bleek nauwelijks toegepast te worden.

In haar gecoördineerd antwoord deelde de minister mee dat de administratie Financiën en Begroting in samenwerking met het agentschap Wonen-Vlaanderen een inventaris zou opstellen van alle fiscale ondersteuningsmechanismen met betrekking tot wonen. Op basis daarvan zou dan nagegaan worden of het mogelijk is om een geïntegreerd, transparanter en logischer ondersteuningssysteem te ontwerpen zodat de burger duidelijk zou weten waar hij recht op heeft en wat hij moet ondernemen om hiervan te kunnen genieten. Tegelijkertijd zou dit lagere beheerslasten kunnen geven voor de administratie en het inzetten van overheidsmiddelen efficiënter maken.

1. Hoeveel aanvragen voor de belastingvermindering voor renovatieovereenkomsten werden geregistreerd/goedgekeurd in 2015, 2016 en de eerste helft van 2017? Hoeveel aanvragen/goedkeuringen werden geteld sinds de inwerkingtreding van het Grond- en Pandendecreet?
2. Hoeveel aanvragen voor het renovatieabattement van de registratierechten werden geregistreerd/goedgekeurd in 2015, 2016 en de eerste helft van 2017? Hoeveel aanvragen/goedkeuringen werden geteld sinds de inwerkingtreding van het Grond- en Pandendecreet?
3. Hoe interpreteert de minister deze cijfers?
4. Wat is de stand van zaken betreffende de inventaris van alle fiscale ondersteuningsmechanismen met betrekking tot wonen? Kan de minister hieromtrent reeds (voorlopige) conclusies formuleren? Wanneer zal deze inventaris volledig rond zijn en op welke termijn wenst ze dan concrete beslissingen te nemen inzake het ontwikkelen van een degelijker ondersteuningssysteem?

**LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

---

**ANTWOORD**

op vraag nr. 873 van 12 september 2017

van **VALERIE TAEDEMAN**

---

1. In 2015 hebben we 3 aanvragen ontvangen, waarvan er 1 werd goedgekeurd. In 2016 hebben we 7 aanvragen ontvangen, waarvan er 6 werden goedgekeurd. In 2017 hebben we tot nu toe 3 aanvragen ontvangen, waarvan er 3 werden goedgekeurd. Sinds de start hebben we in totaal 60 aanvragen ontvangen, waarvan er 45 werden goedgekeurd.
2. In 2015 en 2016 werden respectievelijk 1.103 en 1.239 akten geregistreerd met toepassing van het renovatieabatement. In de eerste helft van 2017 werd in 617 gevallen het renovatieabatement genoten. Sinds de invoering van het renovatieabatement werd deze vermindering van heffingsgrondslag toegepast in 4.033 gevallen. Het gaat hierbij telkens om geregistreerde verkoopakten waarbij het renovatieabatement werd gevraagd en toegekend.
3. Gezien het geringe succes overweeg ik om de belastingvermindering voor renovatieovereenkomsten te laten uitdoven. Het aantal toepassingen van het renovatieabatement zit wel op een redelijk niveau en wens ik te behouden.
4. Zoals mijn collega bevoegd voor Financiën en Begroting al aankondigde in de beleidsbrief Financiën en Begroting 2016-2017, heeft het departement Financiën en Begroting, in samenwerking met VLABEL, een inventaris opgemaakt van alle fiscale gunstmaatregelen met betrekking tot wonen. Die inventaris werd door het Agentschap Wonen-Vlaanderen aangevuld in het licht van de betrokken doelgroep en de nagestreefde doelstellingen. Een aantal van de hierin opgenomen maatregelen zullen het voorwerp uitmaken van een voorontwerp van decreet, dat in eerste instantie ter goedkeuring aan de Vlaamse Regering zal worden voorgelegd.