

LUCHTHAVEN ANTWERPEN

SELECTIEDOSSIER

Inzake

Opdracht voor Exploitatie Luchthaven Antwerpen

(concessieovereenkomst voor diensten)

Door: VLAAMSE GEWEST in naam en voor rekening van:

**LUCHTHAVENONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ ANTWERPEN
(LOM ANTWERPEN)**

NV VAN PUBLIEK RECHT in oprichting

In het Europees Publicatieblad en het Bulletin der Aanbestedingen van 9 december 2009 werd een aankondiging gepubliceerd voor de opdracht "Exploitatie luchthaven Antwerpen" (hierna "**de Opdracht**").

De Opdracht betreft de gunning van een concessieovereenkomst voor diensten door Luchthavenontwikkelingsmaatschappij Antwerpen, een NV van publiek recht, opgericht in uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het beheer en de uitbating van de regionale luchthavens Oostende-Brugge, Kortrijk-Wevelgem en Antwerpen (Belgisch Staatsblad van 22 oktober 2008), gewijzigd bij decreet van 8 mei 2009 (Belgisch Staatsblad van 8 juli 2009).

1. Algemene context en situering van de opdracht

De Vlaamse regionale luchthavens Antwerpen, Oostende-Brugge en Kortrijk-Wevelgem vormen, net zoals de zeehavens, economische poorten voor Vlaanderen met een welvaartcreërend potentieel. De Vlaamse Regering erkent ten volle het sociaal-economische belang van de Vlaamse regionale luchthavens.

Het Vlaamse gewest wenst, met het oog op het valoriseren van de potentiële mogelijkheden van deze luchthavens, over te gaan naar een aangepaste beheersvorm die deze luchthavens zou toelaten om, in een zeer concurrentiegevoelige en sterk evoluerende markt, met meer autonomie en op bedrijfseconomische basis te functioneren, waarbij privé-investeerdere en/of lokale overheden extra middelen en impulsen kunnen geven voor een verdere ontwikkeling.

Dit selectiedossier heeft specifiek betrekking op de luchthaven Antwerpen. Deze is momenteel eigendom van het Vlaamse Gewest en wordt uitgebaat door de Dienst met Afzonderlijk Beheer Luchthaven Antwerpen ("**DAB Antwerpen**") die behoort tot het Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

Met de voorgenomen beheershervorming wordt beoogd een opsplitsing te maken tussen het eigendom en het uitbouwen van de basisinfrastructuur en het buitengewoon onderhoud ervan, waarvoor een publieke Luchthavenontwikkelingsmaatschappij ("**LOM Antwerpen**" of "**LOM**" genoemd) zal instaan, enerzijds, en het dagelijks beheer en de commerciële exploitatie van de luchthaven anderzijds, die zal worden toevertrouwd aan een private Luchthavenexploitatie maatschappij ("**LEM Antwerpen**" of "**LEM**") genoemd, anderzijds. Deze opdracht heeft tot doel een private partner aan te trekken die de taak van de LEM zal vervullen, desgevallend in een institutioneel samenwerkingsverband met bepaalde lokale publieke partners.

Aangezien de Opdracht de gunning van een concessieovereenkomst voor diensten betreft, is de wetgeving overheidsopdrachten niet van toepassing. Niettemin zal de private partner worden gekozen met inachtneming van de toepasselijke principes van Europees recht en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, waaronder het transparantie- en gelijkheidsbeginsel.

De aandacht wordt tevens gevestigd op de beperkingen en/of verplichtingen die volgen uit de relevante Europese en nationale regelgeving inzake luchtverkeer en exploitatie van luchthavens.

Onderhavig selectiedossier heeft tot doel informatie te verschaffen omtrent

- (i) de algemene context en structuur van de Opdracht,
- (ii) de elementen/criteria op basis waarvan de selectie zal gebeuren,
- (iii) het verdere verloop van de selectie- en gunningprocedure en
- (iv) de formaliteiten voor het indienen van het kandidaatstellingsdossier.

De gunningprocedure wordt gevoerd door het Vlaamse Gewest, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, handelend in naam en voor rekening van de naamloze vennootschap "LOM Antwerpen". Op het ogenblik dat LOM rechtsgeldig is opgericht en rechtspersoonlijkheid heeft verworven, zal zij alle verdere handelingen in verband met de gunningprocedure als "Concessieverlenende Overheid" overnemen van het Vlaamse Gewest.

Het Vlaamse Gewest garandeert op geen enkele wijze de accuraatheid, volledigheid of juistheid van de informatie die is opgenomen in dit selectiedossier. Het Vlaamse Gewest is bijgevolg niet aansprakelijk voor enige schade of verlies die de kandidaat zou kunnen lijden tengevolge van

- (i) het gebruik van dit selectiedossier of de hierin opgenomen informatie,
- (ii) het feit dat de kandidaat zou vertrouwd hebben op deze informatie of
- (iii) het ontbreken van bepaalde informatie in dit document.

De gegadigde wordt derhalve geacht om wanneer hij dit nodig vindt, zelf een onafhankelijke analyse en inschatting te maken van de opgenomen gegevens en de juistheid, volledigheid en accuraatheid van de informatie te controleren.

Door het indienen van een kandidaatstelling stemt de kandidaat in met bovenstaande voorwaarden en aansprakelijkheidsbeperkingen.

1.1. Luchthavenontwikkelingsmaatschappij "LOM Antwerpen"

De "LOM Antwerpen" zal als een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap (EVA) in de zin van het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003 worden opgericht.

De LOM zal de bestaande luchthaveninfrastructuur van de luchthaven Antwerpen overnemen van de DAB Antwerpen. De LOM Antwerpen zal instaan voor de buitengewone instandhoudingwerken (eigenaarlast) en de ontwikkeling van de bestaande en toekomstige basisinfrastructuur die beantwoordt aan de vereisten van een gecertificeerde luchthaven categorie 3C, evenals de terbeschikkingstelling ervan aan een luchthavenexploitatie-maatschappij.

1.2. Luchthavenexploitatie-maatschappij "LEM Antwerpen"

De LEM dient een privaatrechtelijke vennootschap te zijn (een naamloze vennootschap of een andere rechtsvorm met volkomen rechtspersoonlijkheid) ingericht overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen. De LEM mag een bestaande vennootschap zijn of een nog op te richten

vennootschap, maar dient wel de exploitatie van de luchthaven binnen het kader van de te onderhandelen exploitatieovereenkomst als kernactiviteit te hebben. De LEM kan tevens een privaatrechtelijk vormgegeven publiek-privaat samenwerkingsverband zijn.

Het decreet biedt aan bepaalde lokale overheden de mogelijkheid om deel te nemen in de LEM Antwerpen om aldus de lokale verankering van de luchthaven te versterken.

De hoofdtaak van de LEM bestaat erin de luchthaven Antwerpen in eigen naam en voor eigen rekening uit te baten en te beheren overeenkomstig het door haar voorgestelde business plan en rekening houdend met de principes en vereisten die nader zullen worden bepaald in het bestek.

In het kader daarvan dient de LEM onder meer, hetzij zelf, hetzij via uitbesteding aan derden:

- in te staan voor de dagelijkse werking van de luchthaven;
- een centrale coördinerende rol te vervullen ten aanzien van alle gebruikers en stakeholders van de luchthaven (passagiers, luchtvaartmaatschappijen, concessiehouders, luchthavenpersoneel, lokale overheden, omwonenden, nabijgelegen bedrijven) en een optimale samenwerking en verstandhouding tussen de diverse luchthavengebruikers na te streven;
- de luchtvaartmaatschappijen de nodige faciliteiten aan te bieden om hen toe te laten om hun dienstverlening in optimale omstandigheden te organiseren en aan te bieden;
- in te staan voor het aanbieden van luchthavendiensten en ondersteunende diensten aan de gebruikers van de luchthaven. De diensten van grondafhandeling worden thans grotendeels uitgevoerd door de betrokken luchtvaartmaatschappijen (zelfafhandeling);
- de commerciële activiteiten van de luchthaven Antwerpen te ontwikkelen en uit te bouwen, te coördineren en te beheren (rekening houdend met de bestaande (concessie)overeenkomsten die door DAB Antwerpen met derden werden afgesloten);
- in te staan voor het gebruik en de terbeschikkingstelling van faciliteiten voor kantoren, winkels, restaurant, bagageopslagruimte, parkings...;
- ervoor te zorgen dat passende faciliteiten ter beschikking staan van de passagiers en de luchthavengebruikers en optimaal worden benut;
- in te staan voor het gewoon onderhoud (huurderonderhoud) en de niet-afschrijfbaar investeringen in de luchthaveninfrastructuur die door LOM Antwerpen ter beschikking wordt gesteld.

De LEM dient eveneens in te staan voor de uitvoering van de taken inzake luchtvaartveiligheid en –beveiliging (o.m. luchthavenbrandweer, inspectie operaties en inspectie beveiliging), welke omschreven zijn door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie ICAO, de Europese Verordeningen en de federale regelgeving. De LEM zal hiervoor door het Vlaamse Gewest gesubsidieerd worden op basis van een transparante subsidieregeling, die het voorwerp zal uitmaken van een afzonderlijke overeenkomst.

De LEM kan naast de luchthavenexploitatie geen andere activiteiten in of rond de luchthaven van Antwerpen ontwikkelen, behoudens

- (i) indien deze activiteiten rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van de Opdracht en de verbintenissen die door de LEM worden opgenomen in het kader van de exploitatieovereenkomst en
- (ii) voor zover zij de behoorlijke uitvoering van de activiteiten die door de LEM moeten worden uitgevoerd krachtens de exploitatieovereenkomst niet in het gedrang brengen.

De aandeelhouders in de LEM mogen geen bevoorrechte positie hebben wanneer concessies worden toegekend of overeenkomsten worden gesloten met betrekking tot de luchthavenuitbating. Daarenboven dient de LEM bereid te zijn een maximale transparantie na te streven, de gelijke behandeling van (potentiële) luchthavengebruikers te eerbiedigen en de toewijzing van projecten, overeenkomsten en rechten in verband met de uitbating of het gebruik van de luchthaveninfrastructuur te laten gebeuren volgens objectieve criteria en gebruikelijke bedrijfseconomische modellen en selectiecriteria.

Daarbij wordt aan de LEM geen verplicht percentage opgelegd van activiteiten die door de LEM zelf moeten worden uitgevoerd. De LEM kan m.a.w. een deel van de commerciële activiteiten uitbesteden aan derden, doch met inachtneming van de door de opdrachtgever gestelde kwaliteitseisen.

De LEM dient te opereren rekening houdend met de bijzondere voorwaarden van de milieuvergunning van 24 oktober 2008.

1.3. Exploitatieovereenkomst tussen de LOM en de LEM

Tussen de LOM en de LEM wordt, op basis van de concreet overeengekomen taakverdeling op basis van de geschetste principes, een exploitatieovereenkomst afgesloten.

De in het bestek en de finale exploitatieovereenkomst uitgetekende structuur en taakverdeling kunnen desgevallend nog afwijken van hetgeen hieronder is voorzien. In dergelijk geval zullen het bestek en de finale exploitatieovereenkomst voorrang hebben op dit selectiedossier.

De exploitatieovereenkomst strekt ertoe aan de LEM het recht te verlenen om in eigen naam en voor eigen rekening de luchthaven uit te baten gedurende een periode van 25 jaar, tegen betaling van een marktconforme vergoeding aan de LOM Antwerpen. De LEM verworft de nodige rechten voor de exploitatie van de luchthaven en de nodige rechten op de gebouwen en infrastructuur met het oog op de exploitatie ervan.

Aan de geselecteerde kandidaat-exploitanten zal gevraagd worden om, op basis van een bestek, een voorstel te doen dat opgesplitst is in twee loten:

lot 1: een businessplan voor de exploitatie van de luchthaven, zonder verdere ontwikkeling van een bedrijventerrein;

lot 2: een businessplan voor de exploitatie van de luchthaven en de ontwikkeling van een bedrijventerrein dat beantwoordt aan de volgende kenmerken en randvoorwaarden:

de bruto vloeroppervlakte dient beperkt tot 110.000 m²;

de totale oppervlakte mag maximaal 18 ha bedragen;

de ontsluiting, met uitzondering van de aanleg van een kruispunt met de R11, is ten laste van de ontwikkelaar.

De kandidaat-exploitant zal, uitgaande van de voorwaarden van het bestek, een businessplan en een concessievergoeding moeten voorstellen met betrekking tot uitsluitend lot 1 of een businessplan en een concessievergoeding moeten voorstellen voor enerzijds lot 1 afzonderlijk en anderzijds voor de loten 1 en 2 samen. Uit dit voorstel zal de Opdrachtgever moeten kunnen afleiden welke bijkomende concessievergoeding voor de exploitatie van de luchthaven kan betaald worden ingeval de ontwikkeling van een bedrijventerrein mee opgenomen wordt in het project.

2. Toestand van de Luchthaven Antwerpen

2.1. Algemene informatie

Uitgebreide algemene en statistische informatie over de luchthaven Antwerpen is terug te vinden op haar website: www.antwerpairport.be.

De luchthaven Antwerpen is een “city-airport” die zich in eerste instantie richt tot de zakenluchtvaart. Er zijn 2 lijndiensten met in totaal 8 heen-en-terugvluchten per dag (Londen City Airport en Manchester) en ad hoc vluchten. Het aantal passagiers bedroeg in de jaren 2006-2008 zowat 170.000. Op de luchthaven zijn 150 vliegtuigen gebaseerd.

Daarnaast heeft de luchthaven ook een functie voor pilootopleiding en voor verschillende vormen van general aviation.

Op het luchthavendomein zijn er zowat 560 arbeidsplaatsen.

De luchthaven is dagelijks geopend van 6.30 tot 23 uur.

De technische kenmerken zijn de volgende:

ICAO Aerodrome reference code: 3C.

Het luchthavencertificaat “Aerodrome certificate Annex 14”, geldig voor 1 jaar, werd door het Directoraat-generaal Luchtvaart uitgereikt op 8 april 2009.

Lengte startbaan: 1.510 m, laterale taxiweg.

Baan met precisienadering ILS Cat I op baan 29.

Milieuvergunning met belangrijke restricties op de trainingsvluchten en op het potentieel aantal ernstig gehinderden.

Meer details zijn toegevoegd in bijlage.

2.2. Aanleg van de verplichte RESA

Het Vlaamse Gewest zal, voor eigen rekening, de luchthaveninfrastructuur aanpassen door het realiseren van de volgens ICAO annex 14 verplichte veiligheidsstrook van 150 m aan het einde van de baan 29. Hiertoe zal de Gewestweg nr. 11 “Krijgsbaan” worden omgelegd.

De procedure met het oog op de uitvoering van deze werken werd grotendeels doorlopen:

- een plan-MER werd goedgekeurd op 10 juni 2007. Op basis van deze goedgekeurde MER maakte de Vlaamse Regering de keuze voor het goedkopere alternatief van de omlegging van de R11;
- vervolgens werd een Ruimtelijk Uitvoeringsplan opgemaakt (GRUP R11 – omleiding luchthaven Antwerpen) en door de Vlaamse Regering definitief vastgesteld op 13 maart 2009;
- het ligt in de bedoeling dat de bevoegde entiteiten van de Vlaamse overheid belast worden met de realisatie van dit project, zodat het kan uitgevoerd zijn binnen de tijdsspanne van 4 jaar, eindigend op 23 februari 2013, welke door de Federale Staatssecretaris voor Mobiliteit bij brief werd toegestaan. Het Agentschap Wegen en Verkeer zal de bouwaanvraag voor dit project indienen en het project aanbesteden en financieren.
- het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan “Afbakening Grootstedelijk Gebied Antwerpen” werd door de Vlaamse Regering definitief vastgesteld op 19 juni 2009. In dit GRUP zijn de afbakening van een bedrijventerrein op het luchthavendomein alsmede de beperkende voorwaarden voor de ontwikkeling van dit bedrijventerrein opgenomen.

2.3. Uitbouw en buitengewoon onderhoud van de basisinfrastructuur

De LOM Antwerpen zal gekapitaliseerd worden met een bedrag dat voldoende is om volgende investeringen in de basisinfrastructuur te financieren.

Deze investeringen zullen gespreid worden over een periode van minstens 5 jaar, te beginnen vanaf 2011. De meest dringende projecten zullen desgevallend opgenomen worden in het investeringsprogramma's ten laste van de DAB Antwerpen die nog voorafgaan aan de inwerkingtreding van de nieuwe beheersvorm.

Het betreft (indicatief)

Moderniseren en verbreden taxiweg: 25.000 m ²	1.300.000
Moderniseren parking voor vliegtuigen APRON I : 40.000m ²	2.500.000
Modernisering (sturing) naderingsverlichting en baanverlichting	750.000
Moderniseren hoogspanningsnet	1.000.000
Nieuwe behuizing voor sturing en stroomregelaars	900.000
Plaatsen lichtsignalisatie in de baan (stop-bars)	500.000
Plaatsen nieuwe no-break groep	500.000
Modernisering en herprofilering van de start- en landingsbaan	2.500.000
Totaal (bedragen excl. BTW)	9.950.000

De effectieve noodzaak, de uitvoeringswijze en het aangewezen uitvoeringstijdstip dienen nog verder onderzocht.

3. Overname van het luchthavenpersoneel

Het Vlaamse Gewest stelt in de DAB Luchthaven Antwerpen in totaal 70 personeelsleden tewerk op de luchthaven Antwerpen, waarvan 45 statutair en 25 contractueel. Daarnaast worden 8 VTE via een private beveiligingsfirma ingezet.

3.1. Statutaire personeelsleden

Alle statutaire personeelsleden van de DAB Antwerpen die op het ogenblik van de toewijzing van de commerciële uitbating aan de LEM Antwerpen bij de DAB tewerkgesteld zijn, zullen ter beschikking worden gesteld van de LEM.

Deze terbeschikkingstelling zal, meer concreet, plaatsvinden overeenkomstig de artikelen X 42 en X 43 van het Vlaams Personeelsstatuut van 13 januari 2006 (B.S. 27 maart 2006). Te dien einde zal er tussen het Vlaamse Gewest en de LEM Antwerpen een dienstverleningsovereenkomst worden afgesloten die de modaliteiten van de terbeschikkingstelling zal regelen. Aangezien, enerzijds, een wezenlijk deel van de statutaire personeelsleden van de DAB belast is met brandweer- en veiligheidsdiensten dan wel belast is, wat een (kleine) minderheid betreft, met daarmee- rechtstreeks of onrechtstreeks – verband houdende administratieve en technische taken en ruime ervaring heeft inzake de werking en verplichtingen inzake veiligheid van een luchthaven en, anderzijds, de aanwezigheid op zich van de regionale luchthaven Antwerpen als één van de (economische) toegangspoorten tot Vlaanderen, wordt geoordeeld dat het taken betreft in het belang van de Vlaamse overheid. Er wordt voorts op gewezen dat de LEM Antwerpen voor de terbeschikkinggestelde personeelsleden, in zoverre die niet belast zijn met veiligheids- en beveiligingstaken, een marktconforme vergoeding zal dienen te betalen.

De LEM Antwerpen zal de binnen de DAB "Luchthaven Antwerpen" opgebouwde know how en ervaring inzake veiligheid in hoofde van deze statutaire personeelsleden in een eerste fase van de exploitatie nodig hebben met het oog op een uitbating die aan alle kwaliteitsvereisten voldoet. Deze know how zal niettemin geleidelijk aan worden doorgegeven aan de contractuele personeelsleden die de LEM Antwerpen zelf zal aanwerven op het ogenblik dat een einde wordt gesteld aan de statutaire tewerkstelling van de betrokkene in de in het Raamstatuut voorziene gevallen (pensioen, vrijwillig ontslag, ontslag bij tuchtmaatregel, ...) dan wel indien de betrokkene zou worden herplaatst in het kader van een in het Raamstatuut voorziene mobiliteitsregeling, en dergelijke meer. De bedoelde terbeschikkingstelling is derhalve een overgangsmaatregel en, dus, uitdovend. Naarmate de terbeschikkingstelling inkrimpt en uiteindelijk uitdooft zullen ook de financiële vergoedingen tussen de LEM en het Vlaamse Gewest dienovereenkomstig worden aangepast. Een en ander zal contractueel worden uitgewerkt.

3.2. Contractuele personeelsleden

Het decreet verleent de contractuele personeelsleden van het Vlaamse Gewest op de luchthaven Antwerpen de waarborgen die terug te vinden zijn in de Europese richtlijn 2001/23/EG van de Raad van 12 maart 2001 inzake de aanpassing van de wetgeving der lidstaten betreffende het behoud van rechten van de werknemers bij overgang van ondernemingen, vestigingen of onderdelen van ondernemingen of vestigingen.

De Opdracht kan enkel worden toegewezen aan een private partner die bereid is aan de contractuele personeelsleden die op het ogenblik van het sluiten van de overeenkomst als in de DAB Luchthaven Antwerpen werken de mogelijkheid te geven om op vrijwillige basis over te gaan naar de LEM Antwerpen met behoud van:

1° hun rechten en plichten zoals die voortvloeien uit hun arbeidsovereenkomst;

- 2° hun functie of betrekking;
- 3° hun administratieve en desgevallend geldelijke anciënniteit;
- 4° het salaris en de salarisschaal waarop zij recht hadden volgens de bestaande reglementering op het ogenblik van hun overdracht;
- 5° de toelagen, vergoedingen en sociale voordelen die op reglementaire en contractuele basis werden toegekend, voor zover als de toekenningvoorwaarden blijven bestaan, en aan die voorwaarden blijft voldaan;
- 6° de voordelen, verleend door de sociale dienst van herkomst, tot ze in hun nieuwe entiteit soortgelijke voordelen kunnen genieten.

De arbeidsvoorwaarden die collectief vastgesteld zijn of toegepast worden op alle of op sommige categorieën van contractuele personeelsleden zullen als bijlage bij de overeenkomst worden opgesteld.

De contractuele personeelsleden moeten hun keuze binnen de door de Vlaamse Regering, na overleg met de LEM Antwerpen, nader te bepalen termijn schriftelijk kenbaar maken. De Vlaamse Regering moet de voormelde termijn bepalen binnen 30 dagen na de toewijzing van de commerciële uitbating aan de LEM Antwerpen. Als zij echter nalaten om hun keuze binnen de bepaalde termijn schriftelijk kenbaar te maken, dan worden zij geacht ervoor te hebben gekozen om niet naar de LEM Antwerpen over te gaan.

4. Selectiecriteria en uitsluitingcriteria

Voorafgaande bemerking:

Wanneer de aanvraag tot deelneming uitgaat van een combinatie dient de gevraagde informatie door elk lid van de combinatie te worden ingediend.

Wanneer een kandidaat zich, ter staving van zijn economische en financiële draagkracht en/of zijn technische bekwaamheid, beroept op de economische en financiële draagkracht, respectievelijk de technische bekwaamheid van andere entiteiten, gelden de uitsluitinggronden ook ten aanzien van deze entiteiten en dient de kandidaat op de hiervoor beschreven wijze het bewijs te leveren dat deze entiteiten zich niet in één van de voormelde uitsluitinggronden bevinden.

Indien in de loop van de gunningprocedure zou blijken dat een kandidaat, een lid van een kandiderende combinatie of een entiteit zoals bedoeld in de vorige paragraaf, zich komt te bevinden in een situatie die aanleiding kan geven tot uitsluiting, zal steeds nog tot uitsluiting kunnen worden besloten.

Wanneer de gevraagde documenten of getuigschriften niet uitgereikt worden in het betrokken land, kan het vervangen worden door een verklaring onder eed of een plechtige verklaring van de betrokkene vóór een gerechtelijke of overheidsinstantie, een notaris of een bevoegde beroepsorganisatie van het land van oorsprong of herkomst.

Bovendien zullen de kandidaten, indien relevant, gevraagd worden gepaste maatregelen voor te stellen om mogelijke belangenvermenging te voorkomen. De Concessieverlenende Overheid

behoudt zich het recht voor een kandidaat uit te sluiten die niet de nodige waarborgen kan bieden voor het voorkomen van mogelijke belangenconflicten tijdens de exploitatie van de luchthaven Antwerpen.

4.1.Selectiecriteria

A) Criteria m.b.t. economische en financiële draagkracht

De kandidaat dient een voldoende economische en financiële draagkracht aan te tonen.

Kandidaten kunnen bovendien enkel worden toegelaten tot de opdracht indien zij hetzij individueel, hetzij gecombineerd, ingeval van een combinatie van vennootschappen, in de laatste drie jaar waarvan het boekjaar werd afgesloten een omzet (rek 70 van de jaarrekening) hebben gerealiseerd van **minstens drie miljoen euro**.

Inschrijvers kunnen – teneinde te voldoen aan de voormelde vereiste minimale omzet – zich ook beroepen op de financiële en economische draagkracht van andere vennootschappen, ongeacht de juridische aard van hun band met die vennootschappen. De inschrijvers moeten dan wel kunnen aantonen dat zij voor de uitvoering van de opdracht werkelijk een beroep zullen kunnen doen op de middelen van die ondernemingen, hetgeen kan door overlegging van de verbintenis van deze vennootschappen om de inschrijver dergelijke middelen ter beschikking te stellen. Deze verbintenis dient voldoende concreet te zijn: met name een engagement om een bepaald minimaal bedrag aan kapitaalsverhoging te onderschrijven, of om bepaalde inbrengen in natura te doen of op enige andere wijze financiële garanties te bieden die de inschrijver op afdwingbare wijze kan inroepen om de exploitatieovereenkomst te kunnen naleven.

Hierna worden de beoordelingsgegevens beschreven die de Concessieverlenende Overheid in aanmerking zal nemen om de economische en financiële draagkracht te evalueren:

- een kopie van de enkelvoudige en geconsolideerde jaarrekeningen van de kandidaat en van iedere entiteit op wiens economische en financiële draagkracht, respectievelijk de technische bekwaamheid de kandidaat zich beroept, van de afgelopen 3 boekjaren, goedgekeurd door de commissaris revisor of door een daaraan gelijk gesteld accountant, te samen met de meest recente geconsolideerde interim cijfers beschikbaar na de laatste goedgekeurde jaarrekening. De informatie per boekjaar bevat minstens de balans, de resultatenrekening, een overzicht van de kasstromen, een toelichting tot de jaarrekening, het jaarverslag en de goedkeurende verklaring van de commissaris revisor of een daaraan gelijk gesteld accountant;
- indien een ultieme moederonderneming bestaat voor de kandidaat, een kopie van de geconsolideerde jaarrekening van deze ultieme moederonderneming van de afgelopen 3 boekjaren, goedgekeurd door de commissaris revisor of door een daaraan gelijk gesteld accountant, te samen met de meest recente interim geconsolideerde cijfers beschikbaar na de laatste goedgekeurde geconsolideerde jaarrekening.
De informatie per boekjaar bevat minstens de balans, de resultatenrekening, een overzicht

van de kasstromen, een toelichting tot de jaarrekening, het jaarverslag en de goedkeurende verklaring van de commissaris revisor of een daaraan gelijk gesteld accountant;

- indien voor een van de afgelopen 3 boekjaren een (enkelvoudige en/of geconsolideerde) jaarrekening goedgekeurd door een commissaris revisor of een daaraan gelijk gesteld accountant niet beschikbaar is, een kopie van de *pro forma* (enkelvoudige en/of geconsolideerde) jaarrekening vergezeld van een verantwoording waarom enkel (een) *pro forma* jaarrekening(en) kan (kunnen) worden verstrekt. De informatie per boekjaar bevat minstens de balans, de resultatenrekening, een overzicht van de kasstromen en een toelichting tot de jaarrekening.
- andere meer geactualiseerde informatie die een betere inschatting toelaten van de solvabiliteit van de kandidaat (of, indien de kandidaat een combinatie betreft, van elk lid daarvan) en hun ultieme moederonderneming (indien relevant). Deze informatie bevat onder andere:
 - een overzicht van de buiten balansverplichtingen die onder algemeen aanvaarde boekhoudkundige regels een toelichting zouden vereisen in de jaarrekening, te samen met hun mogelijke financiële impact;
 - een overzicht van de (financieel) belangrijke hangende en beslechte geschillen over de laatste 3 jaar.

B) Criteria met betrekking tot de technische bekwaamheid

De kandidaat dient daarenboven over een voldoende technische bekwaamheid te beschikken. Dit wordt o.m. aangetoond door

- (i) de kwaliteit van de organisatie en
- (ii) de ervaring/referenties m.b.t. vergelijkbare opdrachten.

B.1 Organisatie

- De kandidaat moet blijkens door hem afgeleverde verklaringen beschikken over een toereikende organisatie om, in samenwerking met het thans op de luchthaven aanwezige personeel dat tot de LEM Antwerpen zal toetreden of zal ter beschikking gesteld worden, de luchthaven te exploiteren. Hiervoor geeft de kandidaat en iedere entiteit op wiens technische bekwaamheid de kandidaat zich beroept, een overzicht van zijn interne organisatie.
- Het door de kandidaat inzetbare verantwoordelijke en leidinggevend personeel moet beschikken over voldoende vakbekwaamheid. Dit wordt door de kandidaat en iedere entiteit op wiens technische bekwaamheid de kandidaat zich beroept, aangetoond onder de vorm van een samenvattende lijst met vermelding van het beschikbare verantwoordelijke en leidinggevend personeel met vermelding van naam, diploma's of getuigschriften, jaren ervaring en de voornaamste realisaties waarin dezen een verantwoordelijke functie bekleedden.

B.2 Ervaring / referenties

Kandidaten dienen aan te tonen dat zij ervaring hebben met het uitvoeren van concessieopdrachten van openbare dienst en/of de exploitatie van luchthavens, bij voorkeur binnen de Europese Unie. Zij dienen deze ervaring aan te tonen aan de hand van referentieprojecten die gestaafd worden door concrete gegevens en bewijsstukken.

Hiertoe dienen de kandidaten een lijst in te dienen met gelijkaardige opdrachten die gedurende de voorbije 5 jaar in binnen- en buitenland werden of worden uitgevoerd (maximum 5 referentieopdrachten per kandidaat).

Voor elk van de opdrachten dient de naam en het telefoonnummer van de contactpersoon bij de opdrachtgever te worden medegedeeld.

De kandidaat moet een lijst indienen met de sleutelfunctionarissen die inzetbaar zijn voor de onderhavige Opdracht.

4.2. Uitsluitingcriteria

Kunnen worden uitgesloten van deelneming aan de Opdracht, in welk stadium van de procedure ook, de kandidaat:

1. die in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die een gerechtelijk akkoord heeft bekomen, of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
2. die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of van gerechtelijk akkoord aanhangig is of die het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
3. die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
5. die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
6. die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
7. die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen, opvorderbaar bij toepassing van dit hoofdstuk;
8. die bij rechterlijke beslissing veroordeeld is wegens deelname aan een criminele organisatie zoals bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;
9. die bij rechterlijke beslissing veroordeeld is wegens omkoping zoals bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;
10. die bij rechterlijke beslissing veroordeeld is wegens fraude zoals bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;

11. die bij rechterlijke beslissing veroordeeld is wegens witwassen van geld zoals bedoeld in artikel 3 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

De beoordeling of een kandidaat al dan niet uitgesloten dient te worden van verdere deelname aan de gunningprocedure, zal in eerste instantie gebeuren op basis van de voorgelegde bewijsstukken:

a) voor 1°, 2° of 3°: een uittreksel uit het rechtspersonenregister, handelsregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst en waaruit blijkt dat aan de gestelde eisen is voldaan;

b) voor 5°:

- De *Belgische* kandidaat die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de sociale zekerheid der arbeiders moet bij zijn kandidaatstelling vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de kandidaatstelling, een attest van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid voorleggen, waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan de voorschriften inzake bijdragen voor de sociale zekerheid en bestaanszekerheid.

De kandidaat heeft aan het voorschrift voldaan, indien hij volgens de rekening die ten laatste daags vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de kandidaatstelling is opgemaakt:

1° aan de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid al de vereiste aangiften heeft toegezonden, tot en met diegene die slaan op het voorlaatste afgelopen kalenderkwartaal vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de kandidaatstelling, en;

2° op deze aangiften geen verschuldigde bijdragen van meer dan 2.500 euro moet vereffenen, tenzij hij voor die schuld uitstel van betaling heeft verkregen waarvan hij de termijnen strikt in acht neemt.

Evenwel, zelfs wanneer de schuld aan bijdragen groter is dan 2.500 euro, zal de kandidaat in orde beschouwd worden indien hij, al naargelang het geval, aantoon dat hij, de dag waarop het attest zijn toestand bepaalt op een Belgische overheid één of meer schuldvorderingen bezit die zeker, opeisbaar en vrij van elke verbintenis tegenover derden zijn en waarvan het bedrag op 2.500 euro na, ten minste gelijk is aan de achterstallige bijdragen.

- Vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de kandidaatstellingen moet de *buitenlandse* kandidaat bij zijn kandidaatstelling voegen, al naargelang het geval:

1° een attest dat uitgereikt werd door de bevoegde overheid en waarin bevestigd wordt dat hij, volgens de rekening die ten laatste daags vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de kandidaatstellingen is opgemaakt, voldaan heeft op die datum aan de voorschriften inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is.

Indien een dergelijk document niet uitgereikt wordt in het betrokken land, kan het vervangen worden door een verklaring onder eed of een plechtige verklaring van de betrokkene vóór een gerechtelijke of overheidsinstantie, een notaris of een bevoegde beroepsorganisatie van dat land;

2° een gelijkaardig attest als vereist voor een Belgische kandidaat, indien hij personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de sociale zekerheid der arbeiders.

c) Voor 6°; Een getuigschrift uitgereikt door de bevoegde overheid van het betrokken land.

De concessieverlenende overheid zal voor de Belgische kandidaten volgende attesten opvragen via digiflow:

- *getuigschrift van niet-faillissement*
- *BTW-attest*
- *RSZ-attest*
- *Jaarrekeningen.*

Deze dienen door de betrokken kandidaat zelf niet meer te worden voorgelegd.

5. Verder verloop van de gunningprocedure

5.1. Algemeen

De ingediende verklaringen en gegevens kunnen door de Concessieverlenende Overheid worden geverifieerd met alle mogelijke middelen. Door deelname aan de procedure en het overmaken van een dossier verklaren de aanvragers tot deelneming zich akkoord met de bevoegdheid van de Concessieverlenende Overheid of een door haar aangestelde derde om de ingediende verklaringen en gegevens te controleren op hun juistheid.

5.2. Uitsluiting van deelname

Nadat de ingediende documenten onderzocht zijn op juistheid en volledigheid wordt nagegaan of de kandidaten zich in één of meerdere van de uitsluitinggronden bevinden. Het behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de Concessieverlenende Overheid om te oordelen of het voorhanden zijn van een uitsluitinggrond al dan niet leidt tot de uitsluiting van een kandidaat van deelname.

Zij die worden uitgesloten zullen hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht worden.

Indien in de loop van de gunningprocedure zou blijken dat een kandidaat, een lid van een combinatie, of een entiteit op wiens ervaring of draagkracht men zich beroept zich komt te bevinden in een situatie die aanleiding kan geven tot uitsluiting (bvb. faillissement), zal steeds nog tot uitsluiting besloten kunnen worden.

5.3. Kwalitatieve selectie

Vervolgens zal worden nagegaan of de kandidaten kunnen aantonen te beschikken over voldoende financieel-economische draagkracht en technische bekwaamheid. De toetsing hiervan zal gebeuren aan de hand van de door de kandidaten aangeleverde informatie zoals gevraagd onder 3.2 'Selectiecriteria'.

In eerste instantie zal op grond van de informatie in het kandidaatstellingsdossier worden nagegaan of de betrokken kandidaat effectief in aanmerking komt om voor deze Opdracht geselecteerd te worden.

Maximum 5 kandidaten zullen worden geselecteerd en uitgenodigd voor het indienen van een offerte.

De kandidaten zullen m.b.t. hun financieel-economische draagkracht en technische bekwaamheid worden beoordeeld door een college van experts dat een advies zal uitbrengen aan de Concessieverlenende overheid.

Indien er meer kandidaten zijn die in aanmerking komen dan het vooropgestelde maximum van 5, zal een rangschikking worden opgesteld. Deze rangschikking zal gebeuren aan de hand van een quoterings ("Zeer Goed", "Goed", "Matig" en "Slecht") op gebied van

- (i) financieel-economische draagkracht (weging: 40 %),
- (ii) kwaliteit van personeel (weging: 40 %), en
- (iii) relevante ervaring/referenties (weging: 20 %).

De optelling van deze deelscores leidt, rekening houdend met de eraan gegeven weging, tot één totaalscore ("Zeer Goed", "Goed", "Matig" of "Slecht").

De kandidaten zullen vervolgens worden gerangschikt op grond van hun totaalscore. Enkel de kandidaten met de beste 5 totaalscores worden uitgenodigd tot het indienen van een offerte.

Zij die niet geselecteerd worden zullen hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht worden.

5.4. Uitnodiging tot indiening van een offerte

De (maximum) vijf best beoordeelde kandidaten zullen als gegadigde voor de volgende fase geselecteerd en uitgenodigd worden om een offerte in te dienen. Zij zullen hiertoe een bestek ontvangen met een meer gedetailleerde omschrijving van de Opdracht en de betreffende gunningcriteria.

Na de indiening van de offertes zal de economisch meest voordelige inschrijver worden geïdentificeerd na een evaluatie van de offertes (inclusief businessplan) aan de hand van de in het bestek vermelde minimumeisen en gunningcriteria.

Met de inschrijver die de economisch meest voordelige offerte heeft ingediend zullen vervolgens verdere onderhandelingen worden aangegaan. Desgevallend kan deze inschrijver tijdens deze onderhandelingen gevraagd worden een Best and Final Offer ("BAFO") in te dienen.

Indien om welke reden ook vervolgens niet tot overeenstemming wordt gekomen met de aldus geïdentificeerde inschrijver omtrent een finale overeenkomst, behoudt de Concessieverlenende Overheid zich het recht voor om de als eerstvolgende gerangschikte inschrijver voor verdere onderhandelingen uit te nodigen.

5.5. Contractsluiting

De Concessieverlenende Overheid stelt vast of met de geïdentificeerde inschrijver, in voorkomend geval na finale contractbesprekingen, volledige overeenstemming omtrent de inhoud van de exploitatieovereenkomst tussen de LOM en de LEM, alsmede van alle andere vereiste overeenkomsten en contracten tussen de Vlaamse overheid en de LEM is bereikt.

De andere inschrijvers worden hiervan op gemotiveerde wijze op de hoogte gebracht.

De Opdracht zal uiteindelijk gegund worden door de ondertekening van de definitieve contractdocumenten. Tot op dat ogenblik is de Concessieverlenende Overheid op geen enkele wijze gebonden.

De Concessieverlenende Overheid en de overige bij de Opdracht betrokken overheden aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid indien aan de procedure geen gevolg wordt gegeven. Het eenzijdig beëindigen van de procedure geeft de kandidaten geen enkel recht op enige vergoeding of andere aanspraak.

6. Algemene voorwaarden van de kandidaatstelling

6.1 Contactpunt en communicatie m.b.t. de Opdracht

A) Contactpunt

De gunningprocedure gebeurt onder leiding van het Vlaamse Gewest, handelend in naam en voor rekening van LOM Antwerpen, NV van publiek recht in oprichting.

De contactgegevens van het Vlaamse gewest zijn:

Vlaamse Overheid

Departement Mobiliteit en Openbare Werken,

Afdeling Luchthavenbeleid

Graaf de Ferrarisgebouw,

Koning Albert II-laan 20, bus 2,

1000 Brussel

Tel: 02/553 78 11

Fax: 02/553 78 65

Luchthavenbeleid@vlaanderen.be

B) Taal

Behoudens andersluidende uitdrukkelijke vermelding dient de communicatie in het kader van de gehele procedure te verlopen in de Nederlandse taal. Dit neemt niet weg dat:

- a) bepaalde projectgebonden informatie (bijvoorbeeld referentiefiches voor opdrachten in het buitenland) kan aangeleverd worden in het Frans, het Engels of het Duits; en
- b) officiële jaarrekeningen, jaarverslagen in de officiële taal worden bezorgd, vergezeld van een vertaling in het Nederlands, het Frans, het Engels of het Duits.

C) Vragen

Vragen dienen uitsluitend per post of per e-mail te worden verstuurd naar bovenvermeld adres.

In ieder verzoek om inlichtingen dient vermeld te worden over welk onderwerp toelichting gewenst is, het betreffende onderdeel van het selectiedossier waarop de gevraagde toelichting betrekking heeft en hetgeen daar naar het oordeel van de kandidaat onduidelijk is, te samen met de reden daarvoor.

De antwoorden zullen schriftelijk overgemaakt worden uitsluitend aan de aanvragers van het selectiedossier.

6.2 Indiening kandidaatstelling

A) Plaats en tijdstip van de indiening

De kandidaatstellingen, volledig en behoorlijk ondertekend, moeten worden ingediend op voormeld adres,

en dit **ten laatste op vrijdag 29 januari 2010 om 11 uur**.

De aanvragen tot deelneming kunnen op het bovenvermelde adres worden overhandigd dan wel per post worden ingediend.

B) Éénmalige aanvraag tot deelneming

Een onderneming mag slechts één maal, hetzij als individuele gegadigde, hetzij als lid van een combinatie, een aanvraag tot deelneming indienen.

C) Combinaties en onderaannemers

De aanvragen tot deelneming kunnen worden ingediend door een tijdelijke handelsvennootschap of enig ander samenwerkingsverband tussen kandidaten (combinatie genoemd) voor zover zij zich jegens de Concessieverlenende Overheid hoofdelijk verbinden. De Concessieverlenende Overheid behoudt zich het recht voor te eisen dat dergelijke combinatie rechtspersoonlijkheid bekomt door de oprichting van een projectvennootschap in welk geval van de aandeelhouders een garantie voor haar verbintenissen zal worden gevorderd.

In de mate een kandidaat zich, ter staving van de toelaatbaarheidvoorwaarden, de economische en financiële draagkracht en/of de technische bekwaamheid tevens beroept op de economische en financiële draagkracht, respectievelijk de technische bekwaamheid van andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van de banden met die entiteiten, moet die kandidaat aantonen dat hij zal beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen door overlegging van de verbintenis van deze entiteiten om dergelijke middelen aan hem ter beschikking te stellen indien de opdracht aan de betrokken kandidaat wordt toegewezen.

6.3 Eisen m.b.t. de kandidaatstelling

A) Ondertekening

De kandidaatstelling dient volledig te worden ingevuld en ondertekend door de personen die bevoegd zijn om de kandidaat/respectievelijk elk lid van de combinatie rechtsgeldig te verbinden. Hiervoor dient het bewijs van de vertegenwoordigingsbevoegdheid geleverd te worden.

B) Formaat

Een kandidaatstelling dient in drievoud, waarvan één als origineel is aangemerkt, te worden ingediend.

6.4 Meldingsplicht

Indien een kandidaat fouten en/of leemten in onderhavig selectiedossier opmerkt en zelfs indien deze fouten en/of leemten de kandidaat zouden toelaten of niet zouden beletten een aanvraag tot deelneming in te dienen, dient deze zulke fouten en/of leemten onmiddellijk (en uiterlijk 10 dagen voor de datum voor het indienen van de kandidaatstellingen), uit eigen beweging en schriftelijk te melden op het contactadres aangegeven in de aankondiging, teneinde de verantwoordelijke overheden in de mogelijkheid te stellen de nodige correctieve acties te ondernemen.

6.5 Confidentialiteit

De informatie vervat in de kandidaatstelling zal met de nodige confidentialiteit behandeld worden. De verspreiding van dit selectiedossier is toegelaten.

BIJLAGEN

1. Officieus gecoördineerde versie (Nederlands) van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het beheer en de uitbating van de regionale luchthavens Oostende-Brugge, Kortrijk-Wevelgem en Antwerpen (Belgisch Staatsblad van 22 oktober 2008), gewijzigd bij decreet van 8 mei 2009 (Belgisch Staatsblad van 8 juli 2009).
2. Milieuvergunning van de luchthaven Antwerpen (Nederlands) zoals verleend bij Besluit van de Bestendige deputatie van de provincieraad MLAV1/04...78/LDS dd. 17/06/2004, gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur AMV/00074387/1014/B dd. 24/10/2008", alsmede een gecoördineerde versie van de bijzondere voorwaarden.
3. Technische fiche van de luchthaven (Nederlands-Engels).

