

**Vraag nr. 6
van 17 oktober 2002
van mevrouw MARLEEN VAN DEN EYNDE**

Camping Familiestrand Postel – Ruimtelijk uitvoeringsplan

Camping Familiestrand in Postel, en in het bijzonder het gedeelte "De Kikkershoek", valt onder de toepassing van de bijzondere overgangsregel voor zonevreemde campings.

In uitvoering van die overgangsregel werd door de provincie Antwerpen een voorstel tot opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) ingediend bij de Vlaamse regering. Vervolgens werd op 29 juni 2001 het RUP door de Vlaamse regering voorlopig vastgesteld, waardoor de camping kon blijven bestaan tot de volgende procedure.

Na het openbaar onderzoek dat op 20 oktober 2001 werd afgesloten, diende de Vlaamse Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Vlacoro) de ingediende bezwaren te bundelen en advies uit te brengen aan de Vlaamse regering, die vóór 30 juni 2002 het RUP definitief moest vaststellen.

1. Werden er bezwaren ingediend tegen het RUP ?
2. Welk advies werd door de Vlacoro gegeven aan de Vlaamse regering ?
3. Heeft de Vlaamse regering inmiddels het RUP definitief vastgelegd, en gebeurde dit vóór 30 juni 2002 ?
4. Wat zijn nu de rechtstreekse gevolgen voor de campingbewoners van Familiestrand in Postel ?
5. Zullen er ten gevolge van het RUP, maar ook door de ligging van de camping in een EU-voelrichtlijngebied, wijzigingen moeten plaatsvinden op de camping (EU : Europese Unie) ?

N.B. Deze vraag werd gesteld aan de ministers Landuyt (vraag nr. 6) en Van Mechelen (nr. 17).

Gecoördineerd antwoord

1. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek, hetwelk plaatsvond van 20 augustus 2001 tot 18 oktober 2002, werden negen bezwaren of opmerkingen ingediend evenals een advies van de gemeenteraad van Mol.

2. Na het openbaar onderzoek had de Vlaamse Commissie voor Ruimtelijke Ordening een termijn van 90 + 30 dagen, namelijk tot 15 februari 2002, om een advies uit te brengen. De Vlacoro heeft op 8 januari en 29 januari 2002 een advies gegeven dat gunstig is mits enkele bijkomende restricties voor het behoud of het herstel van de natuurwaarden in het gebied.

Na de adviestermijn van de Vlacoro beschikte de Vlaamse regering over een termijn van 90 + 60 dagen, namelijk tot 15 juli 2002, om het plan definitief vast te stellen. Op 5 juli 2002 werd het ruimtelijk uitvoeringsplan door de Vlaamse regering definitief vastgesteld en kreeg het plan het juridisch statuut van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan. Het ruimtelijk uitvoeringsplan komt tegemoet aan het advies van de Vlacoro, behoudens voor de punten die in de overwegingen van het besluit gemotiveerd worden weerlegd.

3. Het besluit werd bij uittreksel gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 2 oktober 2002. Het besluit werd ook samen met een bundel met het grafisch plan, de stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota aan de provincie en aan de stad Mol toegezonden. Het uitvoeringsplan trad in werking veertien dagen na de bekendmaking. De planvoorzieningen gelden als toetsingskader bij de beoordeling van vergunningsaanvragen. Het grafisch plan en de erbijhorende stedenbouwkundige voorschriften hebben verordenende kracht.

De rechtstreekse gevolgen van het uitvoeringsplan zullen blijken wanneer stedenbouwkundige vergunningen moeten verkregen worden en deze nog slechts zullen afgegeven worden voor aanvragen die passen binnen de planvoorzieningen.

4. Bij de laatste halfjaarlijkse bevraging in juli 2002 naar de permanente bewoning op de Vlaamse terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, vanuit het secretariaat van de interdisciplinaire werkgroep "wonen op campings", werd vanuit de gemeente Mol gemeld dat er geen personen gedomicilieerd zijn op het adres van de camping.

Deze situatie doet zich reeds sinds 1 maart 1998 voor.

5. De uitbater zal de nodige werken dienen uit te voeren om te voldoen aan het kampeerdecreet en de daaraan gekoppelde uitvoeringsbesluiten.

Zoals bepaald in de bijzondere overgangsregel voor (deels) zonevreemde terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, zal de uitbater een exploitatievergunning dienen te verkrijgen tegen uiterlijk 30 juni 2003. Gelet op de nieuwe zoneringen waarbinnen de camping door het ruimtelijk uitvoeringsplan is komen te liggen, zal er op de camping hoe dan ook een zekere reorganisatie moeten doorgevoerd worden.

Rekening houdende met het feit dat de roeivijver en de zuidelijke visvijver nr. 2 belangrijke habitats vormen voor de vogels die beschermd worden, volgens het vogelrichtlijngebied, werden deze plassen herbestemd naar zone voor natuur.

Doordat elke verblijfstoeristische activiteit uit dit gebied dient verwijderd te worden, zullen de standplaatsen tussen en langs deze vijvers moeten verdwijnen.

Het "eilandje", gelegen tussen deze twee zuidelijke plassen, werd herbestemd naar zone voor kampeerweide. Kamperen wordt in deze zone enkel toegelaten met tenten en dit van het begin van de paasvakantie tot en met het einde van de allerheiligenvakantie. Ook hier zullen de standplaatsen moeten verdwijnen.

De huidige noordelijke visvijver nr. 1 en de zwemvijver werden herbestemd naar zone voor sport en spel. De vijvers kunnen gebruikt worden voor laagdynamische watersport.

Het kleine deeltje van de camping dat reeds vroeger gelegen was in bosgebied werd tevens herbestemd naar zone voor natuur.

Het overige gedeelte van de camping werd door het ruimtelijk uitvoeringsplan herbestemd naar gebied voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen. In dit gebied zijn tevens constructies mogelijk die de recreatieve doeleinden van het terrein ondersteunen. Nieuwe vergunningsplichtige constructies kunnen er in deze zone echter niet komen.