

Vraag nr. 22
van 22 oktober 1999
van de heer CARL DECALUWE

Sociale huursector – Huurachterstallen

1. Kan de minister mij, in opvolging van mijn schriftelijke vraag nr. 157 van 30 mei 1997 (*Bulletin van Vragen en Antwoorden nr. 18 van 27 juni 1997, blz. 1713 – red.*) een overzicht geven van de huurachterstallen voor de periode 1997-1999, met een opsplitsing naar provincie en met bijzondere aandacht voor de steden die erkend zijn als woonnoodgebied ?
2. Wat is het aandeel van de respectieve huurachterstallen in de totale huuropbrengsten ?
3. Welke maatregelen werden reeds genomen om deze huurachterstallen te verminderen ?

Antwoord

1 en 2. Het overzicht van de huurachterstallen voor het jaar 1997 en het aandeel van de respectieve huurachterstallen in de totale huuropbrengsten worden hierna in tabelvorm verstrekt.

De bedragen van de huurachterstallen werden enkel opgesplitst per provincie. De Vlaamse

Huisvestingsmaatschappij (VHM) beschikt niet over de cijfergegevens verdeeld volgens de erkende woonnoodgebieden.

De gegevens voor 1998 zullen uiterlijk beschikbaar zijn begin 2000 ; die voor 1999 kunnen pas in 2000 door de sociale huisvestingsmaatschappijen worden verstrekt en moeten dan nog verder door de VHM worden verwerkt.

3. In het verleden werden de sociale huisvestingsmaatschappijen reeds door middel van verschillende omzendbrieven verzocht de evolutie van hun achterstallige huishuren te onderzoeken en te blijven volgen. Ook werd hun gevraagd om, waar nodig, maatregelen te nemen tegen de in gebreke blijvende huurders. Daarbij werden en worden aan de sociale huisvestingsmaatschappijen praktische raadgevingen verstrekt met het oog op de recuperatie van de huurachterstallen (bv. de te volgen werkwijze in geval van huurachterstallen, de wettelijke middelen om de juridische procedure te versnellen, ...).

Wanneer tijdens een sociaal inspectiebezoek wordt vastgesteld dat het bedrag van de huurachterstallen het afgelopen jaar fel gestegen is, worden de maatschappijen ook individueel aangemaand de nodige stappen te ondernemen om de achterstallen in de hand te houden en te beperken.

	Achterstal (in fr.)	Te innen huur	%
Provincie Antwerpen			
Arrondissement Antwerpen			
1010 Ideale Woning – Antwerpen	2.927.675	397.452.238	0,74
1020 De Goede Woning – Antwerpen	8.851.933	356.742.112	2,48
1030 Huisvesting – Antwerpen	3.340.074	553.127.204	0,60
1050 Onze Woning – Antwerpen	10.359.304	524.181.947	1,98
1065 ABC – Antwerpen	2.131.677	180.706.879	1,18
1110 Gew. Mij. tot het bouwen van sociale woningen – Boom	2.420.956	116.703.320	2,07
1140 Sociaal Wonen – Deurne	803.809	151.253.046	0,53
1180 CV Beter Wonen – Hoboken	2.303.066	124.767.982	1,85
1260 Sociale Bouwmij. Schelle – Schelle	143.753	36.147.675	0,40
1310 De Voorkempen – Wuustwezel	879.121	72.988.360	1,20
1320 Zwijndrechtse Huisvestingsmaatschappij – Zwijndrecht	184.520	46.568.545	0,40
Subtotaal arr. Antwerpen	24.345.888	2.560.639.308	1,34
Arrondissement Mechelen			
1120 Gezellige woningen – Bornem	156.041	43.233.589	0,36
1150 Volkswoningen Duffel – Duffel	408.668	75.833.221	0,54
1160 Mij. v/d Huisvesting Heist o/d Berg – Heist o/d Berg	258.153	88.690.644	0,29
1200 Lierse Maatschappij voor Huisvesting – Lier	299.429	53.149.933	0,56
1210 De Mechelse Goedkope Woning – Mechelen	1.837.248	251.189.591	0,73
1256 Eigen Woning – Puurs	931.730	72.767.741	1,28
1300 Volkshuisvesting – Willebroek	1.946.448	122.892.490	1,58
Subtotaal arr. Mechelen	5.837.717	707.757.209	0,82
Arrondissement Turnhout			
1155 Geelse Bouwmaatschappij – Geel	2.380.845	142.144.8331	1,67
1170 Eigen Haard – Herentals	772.715	50.043.062	1,54
1230 Molse Mij. voor Huisvesting – Mol	76.028	40.418.718	0,19
1235 De Heibloem – Olen	214.412	30.127.119	0,71
1250 De Noorderkempen – Merksplas	2.062.739	61.714.368	3,34
1290 Turnhoutse Mij. v/d Huisvesting – Turnhout	1.623.173	192.001.127	0,85
1295 Zonnige Kempen – Westerlo	1.631.427	125.597.143	1,30
Subtotaal arr. Turnhout	8.7561.339	642.046.370	1,36
Subtotaal prov. Antwerpen	48.944.944	3.910.442.887	1,25

	Achterstal (in fr.)	Te innen huur	%
Provincie Limburg			
Arrondissement Hasselt			
7000 Kantonnale Bouwmmij. Beringen – Beringen	4.941.504	257.431.671	1,92
7030 Nieuw Dak – Genk	8.499.472	253.502.494	3,35
7050 Hasseltse Huisvestingsmaatschappij – Hasselt	1.919.295	82.867.325	2,32
7055 Limburgs Tehuis – Hasselt	948.652	114.392.992	0,83
7090 Nieuw Sint-Truiden – Sint-Truiden	953.028	67.100.391	1,42
Subtotaal arr. Hasselt	17.261.951	775.294.873	2,23
Arrondissement Maaseik			
7064 Kempisch Tehuis – Houthalen-Helchteren	5.451.347	223.694.780	2,44
7070 Ons Dak – Maaseik	2.416.236	118.160.089	2,04
Subtotaal arr. Maaseik	7.867.583	341.854.569	2,30
Arrondissement Tongeren			
7015 Maaslands Huis – Maasmechelen	3.296.917	180.067.610	1,83
7110 Tongershuis – Tongeren	796.017	86.410.294	0,92
Subtotaal arr. Tongeren	4.092.934	266.477.904	1,54
Subtotaal prov. Limburg	29.222.468	1.383.627.646	2,11
Provincie Oost-Vlaanderen			
Arrondissement Aalst			
4010 CV voor Huisvesting Gewest Aalst – Aalst	3.373.069	57.152.824	5,90
4015 Dewaco-Werkerswelzijn – Aalst	3.164.929	57.320.659	5,52
4200 Veilig Wonen – Aalst	520.026	135.678.399	0,38
4240 Welzijn – Ninove	333.165	43.112.382	0,77
Subtotaal arr. Aalst	7.391.189	293.264.264	2,52
Arrondissement Dendermonde			
4020 Geluk in ons Huis – Baasrode	19.456	16.980.790	0,11
4070 Dendermondse Volkswoningen – Dendermonde	1.810.467	66.953.211	2,70
4190 Zonnige Woonst – Hamme	414.978	98.488.099	0,42
4260 Hulp in Woningnood – Berlare	114.308	26.943.257	0,42
4290 Volkswelzijn – Dendermonde	6.294.490	71.188.912	8,84
4340 Eigen Dak – Wetteren	788.540	53.555.194	1,47
4350 Gewestelijke Maatschappij voor Woningbouw – Zele	176.400	50.014.501	0,35
Subtotaal arr. Dendermonde	9.618.639	384.123.964	2,50

	Achterstal (in fr.)	Te innen huur	%
Arrondissement Eeklo			
4090 Meetjeslandse Bouwmaatschappij – Eeklo	2.531.262	117.051.062	2,16
4360 Gew. Mij. Huisvesting Zelzate – Zelzate	180.104	59.869.605	0,30
Subtotaal arr. Eeklo	2.711.366	176.920.667	1,53
Arrondissement Gent			
4080 Deinse Bouwmaatschappij – Deinze	22.393	26.733.976	0,08
4110 De Goede Werkmanswoning – Gent	7.147.807	273.401.078	2,61
4140 De Gentse Haard – Gent	5.850.927	163.598.329	3,58
4150 Gentse Mij. voor Huisvesting – Gent	2.204.835	286.833.324	0,77
4160 Volkshaard – Gent	1.914.515	320.975.742	0,60
4180 Huisvesting Gentbrugge-Ledeberg – Gentbrugge	717.210	94.520.642	0,76
4230 Merelbeekse Sociale Woningen – Gent	291.466	32.031.007	0,91
4370 Elk zijn Dak – Zomergem	122.645	11.639.935	1,05
Subtotaal arr. Gent	18.271.798	1.209.734.033	1,51
Arrondissement Oudenaarde			
4250 Elk gezin een dak – Oudenaarde	1.039.178	42.470.164	2,45
4255 Gew. Bouwmij. der Vlaamse Ardennen – Oudenaarde	330.360	32.569.900	1,01
4280 De Nieuwe Haard – Ronse	6.250.271	61.887.953	10,1
Subtotaal arr. Oudenaarde	7.619.809	136.928.017	5,56
Arrondissement Sint-Niklaas			
4040 Gew. Mij. Huisvesting Beveren – Beveren	1.494.923	137.155.347	1,09
4220 Tuinwijk – Lokeren	1.606.071	118.276.429	1,36
4300 Gew. Mij. voor Volkswoningen – St.-Gillis-Waas	859.066	56.368.708	1,52
4310 Sint-Niklase Mij. v/d Huisvesting – Sint-Niklaas	2.554.145	131.790.423	1,94
4320 Bouwmij. van Temse – Temse	304.969	71.368.807	0,43
Subtotaal arr. Sint-Niklaas	6.819.174	514.959.714	1,32
Subtotaal prov. Oost-Vlaanderen	52.431.975	2.715.930.659	1,93
Provincie Vlaams-Brabant			
Arrondissement Halle-Vilvoorde			
2228 Providentia – Asse	3.560.187	263.270.178	1,35
2290 Gew. Mij. voor Volkshuisvesting – Sint-Pieters-Leeuw	5.198.299	226.155.581	2,30
2350 Huisvesting Zennevallei – Halle	4.597.210	171.596.209	2,68
2630 Inter-Vilvoordse Mij. v/d Huisvesting – Vilvoorde	3.394.117	170.974.266	1,99
Subtotaal arr. Halle-Vilvoorde	16.749.813	831.996.234	2,01

	Achterstal (in fr.)	Te innen huur	%
Arrondissement Leuven			
2010 Goedkope Woningen – Aarschot	351.036	20.236.178	1,73
2250 Diest-Uitbreiding – Diest	1.499.003	53.093.139	2,82
2351 Volkswoningbouw – Herent	7.059.402	44.527.800	15,85
2360 De Goede Haard – Heverlee	1.234.468	26.326.649	4,69
2420 Dijledal – Leuven	3.859.057	310.313.885	1,24
2455 Sociale Woningen Landen – Landen	431.353	36.987.773	1,17
2600 Elk zijn huis – Tervuren	761.824	122.830.258	0,62
2610 Huisvesting Tienen – Tienen	719.423	30.906.649	2,33
Subtotaal arr. Leuven	15.915.566	645.222.331	2,47
Subtotaal prov. Vlaams-Brabant	32.665.379	1.477.218.565	2,21
Provincie West-Vlaanderen			
Arrondissement Brugge			
3060 Het Lindenhof – Blankenberge	3.888.126	73.353.353	5,30
3070 Brugse Maatschappij voor Huisvesting – Brugge	1.716.948	188.241.601	0,91
3100 Interbrugse Maatschappij – Brugge	3.716.916	244.458.005	1,52
3150 Heist-Best – Knokke-Heist	110.243	14.688.485	0,75
Subtotaal arr. Brugge	9.432.233	520.741.444	1,81
Arrondissement Ieper			
3200 Ons Onderdak – Ieper	2.819.880	120.436.121	2,34
3421 De Leie – Wervik	921.940	78.441.554	1,18
Subtotaal arr. Ieper	3.741.820	198.877.675	1,88
Arrondissement Kortrijk			
3050 Leieland – Bissegem-Kortrijk	372.157	14.725.998	2,53
3140 Mijn Huis – Harelbeke	449.526	118.708.934	0,38
3230 Goedkope Woning – Kortrijk	1.646.084	127.409.572	1,29
3240 Eigen Gift – Eigen Hulp – Kuurne	1.198.124	45.729.576	2,62
3250 Eigen Haard is Goud Waard – Menen	3.285.125	61.455.441	5,35
3280 Ons Dorp – Menen	496.763	89.542.057	0,55
3410 Helpt Elkander – Waregem	636.237	110.803.579	0,57
3431 De Vlashaard – Wevelgem	2.179.408	55.581.551	3,92
3440 Eigen Haard – Zwevegem	84.442	108.316.152	0,08
Subtotaal arr. Kortrijk	10.347.866	732.272.860	1,41

	Achterstal (in fr.)	Te innen huur	%
Arrondissement Oostende			
3120 Eigen Haard is Goud Waard – Gistel	190.082	20.796.752	0,91
3315 De Gelukkige Haard – Oostende	2.067.016	163.756.722	1,26
3320 Oostendse Haard – Oostende	326.649	137.155.315	0,24
Subtotaal arr. Oostende	2.583.747	321.708.789	0,80
Arrondissement Roeselare			
3210 De Mandelbeek – Ingelmunster	1.083.230	19.377.389	5,59
3220 Izegemse Bouwmaatschappij – Izegem	158.099	24.951.232	0,63
3330 De Mandel – Roeselare	1.863.491	231.140.880	0,81
Subtotaal arr. Roeselare	3.104.820	275.469.501	1,13
Arrondissement Tielt			
33890 Tieltsse Bouwmaatschappij – Tielt	2.379.434	28.423.391	8,37
Subtotaal arr. Tielt	2.379.434	28.423.391	8,37
Arrondissement Veurne			
3310 De Nieuwpoortse Volkswoning – Nieuwpoort	105.273	45.645.523	0,23
3390 Veurnse Bouwmaatschappij – Veurne	454.072	90.316.334	0,50
Subtotaal arr. Veurne	559.345	135.961.857	0,41
Subtotaal prov. West-Vlaanderen	32.149.265	2.213.455.517	1,45
Totaal voor 31/12/97	195.414.031	11.700.675.274	1,67