

**Vraag nr. 19**  
**van 14 oktober 1999**  
**van de heer PIETER HUYBRECHTS**

*Voorkooprecht – Vlaamse Rand*

1. Hoeveel maal en door wie werd sedert het in werking treden van de nieuwe Vlaamse Wooncode reeds gebruikgemaakt van het recht op voorkoop in gemeenten gelegen in de Vlaamse-Brabantse gordel ?

Beschikt de minister over deze gegevens per gemeente in de betrokken regio ?

2. Hoe staat de minister tegenover het gebruik van het recht op voorkoop in het kader van het behoud van het Vlaams karakter van de gordel rond Brussel ?

**Antwoord**

1. Sinds de inwerkingtreding van het recht van voorkoop op 1 november 1998 werd in de Vlaamse rand rond Brussel viermaal het recht van voorkoop uitgeoefend door een sociale huisvestingsmaatschappij.

Deze uitoefening leidde in drie van deze gevallen tot een effectieve verwerving : twee verwervingen voor CV Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Leuven en één verwerving voor CV Elk Zijn Huis Tervuren. De vierde uitoefening van het recht van voorkoop wordt momenteel nog betwist in een gerechtelijke procedure : recht van voorkoop uitgeoefend door CV Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Leuven.

Meer detailinfo over deze verwervingen is opgenomen als **bijlage**.

2. In het kader van het behoud van het Vlaamse karakter van de gordel rond Brussel kan het recht van voorkoop zeker een belangrijk instrument vormen.

De sociale huisvestingsmaatschappijen actief in de gemeenten in de Vlaamse Rand ondervinden toenemende problemen om via de klassieke verwervingsmethoden (uit de hand, openbare verkoop, onteigening, ...) gronden en panden aan te kopen waarop bijkomende sociale woningen zouden kunnen worden gerealiseerd : het aanbod en de mogelijkheden zijn zeer fragmentair en de verwervingsprocedure verloopt vaak veel te traag om doelmatig te kunnen in-

spelen op de vastgoedmarkt. Momenteel hebben de meeste van deze maatschappijen onvoldoende bruikbare reserves om hun programma ook op termijn te realiseren ; zij worden dus geconfronteerd met een acuut tekort aan gronden en panden.

Via het recht van voorkoop wordt aan de sociale huisvestingsmaatschappijen in de Vlaamse Rand een belangrijk alternatief geboden voor de klassieke vormen van verwerving. Door de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 krijgen de sociale huisvestingsmaatschappijen de mogelijkheid gebruik te maken van een veel ruimer aanbod uit het volledige gamma van uitgevoerde vastgoedtransacties in de Vlaamse Rand. Daarbij komt dat door de korte beslissingstermijn van de bijbehorende procedure (één maand in geval van openbare verkoop, twee maanden in geval van verkoop uit de hand) de sociale huisvestingsmaatschappijen veel directer kunnen inspelen op hun eigen behoefte aan te realiseren verwervingen.

Momenteel wordt werk gemaakt van een meer uitgebreide administratieve ondersteuning aan de begunstigden van het recht van voorkoop om de gebruiksdrempel tot een minimum te beperken. Ook de subsidiëringmogelijkheid van verwervingen via het recht van voorkoop zal worden uitgebreid.

*(Bovenvermelde bijlage ligt ter inzage bij het Algemeen Secretariaat van het Vlaams Parlement, dienst Schriftelijke Vragen – red.)*