philippe muyters

vlaams minister van financiën, begroting, werk, ruimtelijke ordening en sport

antwoord

op vraag nr. 525 van 19

van veli yüksel

1. Hierbij een overzicht van het aantal aanvragen voor de vrijstelling van de onroerende voorheffing wegens de verbouwing van een handelspand tot woning dat tot op heden werd ingediend na ontvangst van het aanslagbiljet voor de aanslagjaren 2012 en 2013 (artikel 2.1.6.0.2, eerste lid, 1° Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013):

|  |  |
| --- | --- |
| **Aanslagjaar** | **Aantal aanvragen** |
| 2012 | 28 |
| 2013 | 30 |

2-3. Hierbij een overzicht van het aantal aanvragen dat tot op heden werd afgehandeld en goedgekeurd.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aanslagjaar** | **Aantal afgehandelde aanvragen** | **Aantal ingewilligde aanvragen** |
| 2012 | 26 | 11 |
| 2013 | 25 | 10 |

4. De reden van afwijzing van een dossier wordt niet systematisch bijgehouden. Enerzijds zijn er aanvragen die al in de beginfase worden afgewezen omdat op de vraag van de Vlaamse Belastingdienst om (bijkomende) bewijsstukken op te sturen niet wordt ingegaan. Anderzijds worden de aanvragen afgekeurd wegens het niet vervuld zijn van de vrijstellingsvoorwaarden. De vrijstelling kan enkel worden verleend voor onroerende goederen met een maximale vloeroppervlakte van 15 are waarvan minstens 50% wordt gebruikt voor het uitoefenen van een kleinhandel of voor het bedrijf van een ambachtsman die rechtstreeks in contact staat met het publiek en die, op grond van een geldige stedenbouwkundige vergunning, verbouwd worden tot een woning die bestemd is voor de huisvesting van een gezin of van een alleenstaande.