

SARO-ADVIES VAN 26 JUNI 2013
OVER HET VOORONTWERP DECREET LANDINRICHTING

Bea Kayaerts, secretaris SARO

HISTORIEK

24/05/2013	1^{ste} principiële goedkeuring VR
27/05/2013	Adviesvraag SARO,SERV, Minaraad en SALV
26/06/2013	Advies SARO
4/07/2013	Gezamenlijk advies Minaraad-SALV
19/07/2013	2^{de} principiële goedkeuring VR
19/07/2014	Adviesvraag Raad van State
19/07/2014	VR gelast minister Schauvliege om op te maken: 1) Een conceptnota harmonisering compenserende vergoedingen 2) Een afwegingskader inzet en combinatie instrumenten voor inrichting, verwerving en beheer en nadere procedureregels voor opmaak en vaststelling inrichtingsnota's en organisatie OO
07/10/2013	Advies minister van Financiën
09/10/2013	Advies Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer
29/10/2013	Advies Raad van State
06/11/2013	Advies Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer
20/12/2013	definitieve goedkeuring VR van het decreet en van een - Conceptnota nadere procedureregels voor de opmaak en de vaststelling van de inrichtingsnota's en de organisatie van een OO, - Conceptnota harmonisering compenserende vergoedingen

1. RESPECTEER ROL STRATEGISCHE ADVIESRADEN

- ☐ SARO STELT NEGATIEVE ONTWIKKELING VAST: VOORONTWERP VAN DECRETEN WORDEN AAN DE SAR VOORGELEGD TERWIJL NOG EEN AANTAL BELANGRIJKE ELEMENTEN NIET UITGEWERKT ZIJN. DEZE ELEMENTEN WORDEN ALDUS ONTTROKKEN AAN DE STRATEGISCHE ADVISERING.
- ☐ NOODZAKELIJKE HARMONISERING INSTRUMENTARIUM WORDT VOORUITGESCHOVEN.
- ☐ ER ZIJN NOG TALRIJKE UITVOERINGSBESLUITEN NODIG.



2. CREËER BETROKKENHEID BIJ DE NOODZAKELIJKE UITVOERINGSBESLUITEN

- ☐ KADERDECREET - NOG HEEL WAT ELEMENTEN MOETEN VERDER INGEVULD WORDEN MET UITVOERINGSBESLUITEN (O.A. BEHEERSOVEREENKOMSTEN, ZONES RECHT VAN VOORKOOP, PROCES OPMAAK LANDINRICHTINGSPROJECTEN, LANDINRICHTINGSCOMMISSIES).
- ☐ IMPACT VAN HET DECREET IS NOG NIET (HELEMAAL) GEKEND.
- ☐ UITVOERING VAN (DELEN VAN) HET DECREET WORDT UITGESTELD.
- ☐ ONDUIDELIJK IN HOEVERRE ADVIESRADEN NOG WORDEN GEHOORD OVER UITVOERINGSBESLUITEN.



3. HEB AANDACHT VOOR DE NOODZAKELIJKE HARMONISERING VAN HET INSTRUMENTARIUM

- ☐ NOOD AAN VOLWAARDIG DEBAT OVER DE AFSTEMMING TUSSEN DE VEELHEID AAN INSTRUMENTEN.
- ☐ AANGEKONDIGDE EVALUATIE.
- ☐ VOORSTEL TOT HARMONISERING VAN COMPENSERENDE VERGOEDINGEN ZAL NOG UITGEWERKT WORDEN.
- ☐ MET VOORLIGGEND DECREET WORDT EEN RUIME INSTRUMENTENKOFFER ONTWIKKELD (17 INSTRUMENTEN).
- ☐ COMPLEMENTAIR AAN HET BESTAANDE INSTRUMENTARIUM: DECREET VLM, WET RUILVERKAVELING, NATUURDECREET, ONTEIGENINGSDECREET, HARMONISERINGSDECREET RECHT OP VOORKOOP.



Instrumenten	Spoor 1: landinrichting	Spoor 2: PPP	Spoor 3: Beheersvisie
Inrichting	1. inrichtingswerken	1. inrichtingswerken	-
	2. inrichtingswerken uit kracht van wet	2. inrichtingswerken uit kracht van wet	-
	3. vestigen van erfdienstbaarheden tot openbaar nut	3. vestigen van erfdienstbaarheden tot openbaar nut	-
	4. vergoeding voor waardeverlies van gronden	4. vergoeding voor waardeverlies van gronden	-
Beheer	5. beheersovereenkomsten	5. beheersovereenkomsten	5. beheersovereenkomsten
	6. dienstenvergoeding	6. dienstenvergoeding	6. dienstenvergoeding
Verwerving/ grondmobiliteit	7. verwerving	7. verwerving	-
	8. recht van voorkoop	8. recht van voorkoop	-
	9. vrijwillige herverkaveling	9. vrijwillige herverkaveling	-
	10. herverkaveling uit kracht van wet	10. herverkaveling uit kracht van wet	-
	11. herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil	11. herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil	-
	12. gebruikswissel	12. gebruikswissel	-
	13. vergoedingen lokale grondenbanken	13. vergoedingen lokale grondenbanken	-
Andere	14. vrijwillige bedrijfsverplaatsing, stopzetting en reconversie	14. vrijwillige bedrijfsverplaatsing, stopzetting en reconversie	-
	15. koopplicht	15. koopplicht	-
	16. subsidies	-	-
	17. projectoproep	-	-

4. STEM AF MET HET RUIMTELIJK INSTRUMENTARIUM

- ☐ LANDINRICHTING: INTEGRALE INRICHTING VAN GEBIEDEN IN UITVOERING VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING.
- ☐ AFSTEMMING MET INSTRUMENTEN VAN HET RUIMTELIJK BELEID.
- ☐ IN KADER VAN BRV BEREIDT EEN SPECIFIEKE WERKGROEP EEN HERTEKENING VOOR VAN HET RUIMTELIJK INSTRUMENTARIUM.
- ☐ AFSTEMMEN (GEEN VERDERE VERSNIPPERING).
- ☐ KORTE TERMIJN ACTIES: VISIE, DOELSTELLING, ACTIES.



5. ONDERZOEK DE GEVOLGEN VAN HET VERRUIMD TOEPASSINGSGEBIED

- ☐ STERKE VERRUIMING VAN HET HUIDIGE TOEPASSINGSGEBIED
NL. ARTIKEL 1.1.3: *‘DIT DECREET HEEFT TOT DOEL DE AFSTEMMING EN DE TOEPASSING OP GEÏNTEGREERDE WIJZE VAN INSTRUMENTEN EN MAATREGELEN GERICHT OP HET BEHOUD, HET HERSTEL EN DE ONTWIKKELING VAN FUNCTIES EN KWALITEITEN VAN DE RUIMTE’.*
- ☐ DE GEVOLGEN VAN DEZE VERRUIMING ZIJN ONVOLDOENDE IN KAART GEBRACHT NL. NAAR DE PROBLEEMANALYSE, FINANCIËLE BEHOEFTE, ROL VAN VLM.



6. BOUW KWALITEITSGARANTIES IN BIJ SPOOR 2

- ❑ SPOOR 2: UITVOERING VAN PLANNEN, PROJECTEN EN PROGRAMMA'S VAN DE OVERHEID.
- ❑ KOPPEL AAN DIT SPOOR DUIDELIJKE KWALITEITSGARANTIES:
 - VERANKER EEN GEÏNTEGREERDE AANPAK IN HET DECREET. TOEVOEGING BIJ ARTIKEL 4.2.1: *'EEN INRICHTINGSNOTA WORDT OPGEMAAKT MET HET OOG OP EEN GEÏNTEGREERDE EN GEBIEDSGERICHTE AANPAK'*
 - BOUW INSPRAAK EN OVERLEG IN.
 - ROL VAN DE VLM: INRICHTINGSNOTA: AFWEGING VAN DE VERSCHILLENDE INSTRUMENTEN EN VRAAG NAAR UNIFORME AANPAK.



7. ZORG VOOR EEN OPTIMALE INSTRUMENTENMIX

- ❑ NOOD AAN AFWEGINGSKADER. ARTIKEL 1.1.4 WERD AANGEPAST: *'...OPTIMALE MIX MET HET ZO DOELMATIG, BILLIJK EN EFFICIËNT MOGELIJK INZETTEN VAN DE MIDDELEN.'*
- ❑ VOOR SPOOR 1 GEBEURT AFWEGING DOOR VLM, IN HET KADER VAN OPMAAK LANDINRICHTINGSPLAN. VRAAG NAAR CONCRETE CRITERIA.
- ❑ VOOR SPOOR 2 GEBEURT AFWEGING DOOR BEVOEGDE OVERHEID, IN HET KADER VAN OPMAAK INRICHTINGSNOTA. INITIATIEFNEMER KRIJGT HIER CRUCIALE ROL.
- ❑ VOOR SPOOR 3 IS GEEN AFWEGINGSKADER VOORZIEN. ARTIKEL 5.1.1§ 2 (BEHEERVISIE) WERD AANGEPAST: *'...DE MOTIVERING VOOR DE INZET VAN DE MIDDELEN ZOALS BEPAALD IN ARTIKEL 1.1.4.'*



8. RECHTSBESCHERMING INRICHTINGSINSTRUMENTEN

- ❑ TWEE KRACHTIGE INSTRUMENTEN DIE INGRIJPEN OP DE ZAKELIJKE RECHTEN: 1° INRICHTINGSWERKEN UIT KRACHT VAN WET EN 2° ERFDIENSTBAARHEDEN TOT OPENBAAR NUT.
- ❑ RECHTSBESCHERMING TAV INRICHTINGSNOTA'S EN LANDINRICHTINGSPANNEN. ARTIKEL 3.3.5: *'NIEMAND MAG DE WERKEN VERHINDEREN DIE NODIG ZIJN VOOR DE REALISATIE VAN HET LANDINRICHTINGSPLAN.'*
- ❑ BELANG VAN OPENBAAR ONDERZOEK.
- ❑ RELATIE INRICHTINGSPLAN EN RUP. HIER AANDACHT AAN BESTEDEN BIJ UITWERKEN UB.



9. VERDUIDELIJK FINANCIEL PLAATJE

- ❑ DECREET CREËERT BELANGRIJKE BUDGETTAIRE VERWACHTINGEN (ADVIES IF).
- ❑ ER WORDT MET HET DECREET EEN INDRUKWEKKENDE REEKS INSTRUMENTEN INGEVOERD $\leq$ NOTA VR STELT DAT DECREET GEEN MEERVRAAG ZAL CREËREN.
- ❑ MEERJARENPLANNING: BESCHIKBARE MIDDELEN WORDEN VOLLEDIG AANGEWEND VOOR BESTAANDE INRICHTINGSPROJECTEN.
- ❑ DEBAT NOODZAKELIJK OVER DE VRAAG *'WANNEER EEN INGREEP OF INSPANNING KAN EN MOET LEIDEN TOT EEN VERGOEDING OF DE INZET VAN EEN ANDER INSTRUMENT'*.

