freya van den bossche

vlaams minister van energie, wonen, steden en sociale economie

antwoord

op vraag nr. 279 van 15

van willy segers

1. In 2012 heb ik een overeenkomst afgesloten met het Centrum voor Gelijkheid van Kansen en Racismebestrijding en met zowel de federale overheid als de Waalse en Brusselse collega’s bevoegd voor huisvesting. De doelstelling van het samenwerkingsproject is de publicatie van een wetenschappelijk onderbouwd rapport waarin een beeld wordt gegeven van de discriminatie op de Belgische woningmarkt, met de nodige aandacht voor interregionale verschillen en accenten. Uiteraard sta ik positief tegenover dit gezamenlijke initiatief en wordt dit door mijn kabinet en administratie nauwgezet opgevolgd. Voor een evaluatie van de opdracht zelf is het echter nog te vroeg. De eindresultaten zullen begin 2014 beschikbaar zijn.
2. In 2005 werd de eerste grootschalige Woonsurvey en (uitwendige) Woningschouwing afgerond. Voor ruim 5.000 adressen werden de bewoners bevraagd over hun woonsituatie en –behoeften. Aan de particuliere verhuurders onder hen werden ook een beperkt aantal vragen gesteld naar mogelijke bezwaren die ze hebben ten aanzien van potentiële huurders. Ondanks het feit dat bij de beantwoording van dergelijke vragen sociale wenselijkheid een rol kan spelen, gaven verhuurders vaak aan dat ze –om de risico’s op wanbetaling te beperken- niet wensten te verhuren aan financieel zwakke huurders. De weerstand was het grootst ten opzichte van potentiële huurders die een huurwaarborg van het OCMW voorleggen, 41% van de verhuurders stelt in zo’n geval een andere huurder te zoeken. Ook huurders van een andere afkomst en in mindere mate eenoudergezinnen werden door een aantal verhuurders geweerd. Van de huurders zelf meende 4% ooit al eens te zijn afgewimpeld of geweigerd bij de kandidaatstelling voor een woning om een niet terzake doende reden. De ‘financiële’ situatie werd daarbij het meest genoemd als ervaren reden voor discriminatie.

De grootschalige gegevensverzameling die momenteel loopt, het Grote Woononderzoek 2013, zal toelaten om de gegevens van toen te actualiseren en evoluties in beeld te brengen. Het betreft slechts een zeer beperkt aantal vragen, maar de resultaten kunnen toch enig licht werpen op het selectieve gedrag van verhuurders op de private huurmarkt. De eerste resultaten worden begin 2014 verwacht.