freya van den bossche

vlaams minister van energie, wonen, steden en sociale economie

antwoord

op vraag nr.187 van11

van gwenny de vroe

1. Op 19 december 2012 vond een overleg plaats tussen mijn kabinet en vertegenwoordigers van CIB Vlaanderen. Tijdens dit overleg kreeg CIB Vlaanderen de gelegenheid om bedenkingen te formuleren bij een conceptnota en een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende instelling van een tegemoetkoming van het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen. CIB Vlaanderen heeft hierbij de gelegenheid te baat genomen om een schriftelijke nota “Huurgarantiefonds” neer te leggen.
2. Op 21 december 2012 heeft de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring gehecht aan voormeld ontwerp van besluit. De Vlaamse Woonraad, waarin CIB Vlaanderen vertegenwoordigd is, en de Raad van State werden verzocht een advies te formuleren bij het ontwerpbesluit. Zodra de beide adviezen verleend zijn, zal het ontwerp van besluit waar nodig aangepast worden en voor definitieve goedkeuring voorgelegd worden aan de Vlaamse Regering.
3. Ik verwijs ten dele naar mijn antwoord op vraag 2.

Verder wens ik te benadrukken dat bij het opstellen van het ontwerp rekening werd gehouden met het belang van zo een laag mogelijke administratieve last voor de verhuurders. Het stelsel is immers gericht op het optreden in urgente situaties. De toetredingsvoorwaarden, de modaliteiten en de administratieve afhandeling worden zo eenvoudig en beperktals mogelijk gehouden.

Aan de bezorgdheid van CIB Vlaanderen dat te strikte voorwaarden worden opgelegd aan de ingebrekestelling, is tegemoetgekomen. In het ontwerp werd geen verplichte ingebrekestelling ingeschreven.

1. Ook hier verwijs ik naar mijn antwoord op vraag 2.

Ik begrijp de wens van de verhuurders om meer dan eenmaal per contract van het Fonds gebruik te kunnen maken. De budgeten van het Fonds zijn echter niet onbeperkt. Tegemoetkomen aan deze wens zal een zware budgettaire impact hebben die mogelijks niet betaalbaar is. Maar indien dit een bekommernis is die door de Vlaamse Woonraad wordt geformuleerd, dan zullen we dit zeker verder onderzoeken.

1. Ik verwijs naar mijn antwoord op vraag 3. De verplichte ingebrekestelling werd niet ingeschreven in het ontwerp.