freya van den bossche

vlaams minister van energie, wonen, steden en sociale economie

antwoord

op vraag nr. 88 van 22

van griet coppé

1. Overeenkomstig artikel 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012, dat de huurpremie definitief geregeld heeft, kunnen vanaf 1 augustus 2012 huurpremies uitbetaald worden.

De eerste uitbetalingen zijn gebeurd in augustus.

Op 5 december waren er 2.497 personen rechthebbend.

De huurpremie kan pas worden uitbetaald als de dossiers volledig in orde zijn. Als een dossier later in orde wordt gebracht, wordt de premie met terugwerkende kracht uitbetaald tot op het moment dat de kandidaat vijf jaar op de wachtlijst stond. Aangezien er nog steeds dossiers bijkomen die voor de maanden augustus – november met terugwerkende kracht moeten worden uitbetaald, is het nog te vroeg om de cijfers van het aantal uitbetalingen per maand door te geven.

2. Er zijn 977 dossiers waarin het maximale bedrag van 120 euro (en 0 personen ten laste) wordt uitbetaald.

3. Omdat het gaat om een tegemoetkoming in afwachting van de toewijzing van een sociale woning, gebeurt er bij de huurpremiegenieters geen systematische woningcontrole, in tegenstelling tot bij de huursubsidieaanvragen, waarbij de overgang naar een geschikte woning een basisvoorwaarde is. Het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 bevat wel een regeling als vastgesteld wordt dat de woning die men huurt ongeschikt is. In dat geval krijgt de bewoner acht maanden tijd om een geschikte woning te zoeken vooraleer er sprake is van opschorting van de huurpremie. Bovendien krijgt hij ook recht op een installatiepremie bij de verhuizing naar de geschikte woning. De vaststelling van een eventuele niet-conformiteit kan gebeuren op basis van de bestaande woonkwaliteitsinstrumenten zoals opname op een inventaris, een lopende procedure tot ongeschiktverklaring, een proces-verbaal van de wooninspectie of de lokale politiediensten, de controle van SVK-woningen, enzovoorts.

4. Wonen-Vlaanderen beschikt niet over controleurs die specifiek voor de huurpremie ingezet worden. De controleurs die in dienst zijn van Wonen-Vlaanderen worden met een absolute prioriteit ingezet voor de toepassing van het woonkwaliteitsinstrumentarium zoals geregeld in de Vlaamse Wooncode, het Heffingsdecreet en het Kamerdecreet. Momenteel zijn er 32 wooncontroleurs in Wonen-Vlaanderen actief, al dan niet deeltijds.

5. Voor zover mij bekend werden er vooralsnog geen administratieve procedures voor de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring opgestart met betrekking tot woningen van huurpremiegenieters.

6. Op dit ogenblik werd er nog geen huurpremie stopgezet omwille van de weigering van een eerste aanbod van een gepaste sociale woning.

7. Op 9 oktober werden de huurpremies van augustus en september uitbetaald. Op 26 november werd de huurpremie voor de maand oktober uitbetaald. De huurpremie wordt uitbetaald in de maand volgend op de maand waarop men recht heeft op de premie. De betalingen zullen vanaf december 2012 maandelijks gebeuren tussen de 15de en de 20ste van de maand.