**kris peeters**

minister-president van de vlaamse regering, vlaams minister van economie, buitenlands beleid, landbouw en plattelandsbeleid

**antwoord**

op vraag nr. 101 van 23 november 2012

van **lydia peeters**

1. Op 9 november 2012 werd de subsidie voor de activeringsteams betekend. Vermoedelijk zal de effectieve opstart begin 2013 gebeuren. In de realiteit is er wel een zekere mate van continuering van de inspanningen uit het verleden omdat het saldo van de subsidie voor de onderhandelingsteams nog in 2012 kon worden gebruikt.
2. Het activeringsteam voor Limburg wordt getrokken door de POM Limburg. Het activeringsteam zal een werking hebben van drie jaar, dus van 2013 tot en met 2015. De andere partners in het project zijn: de Limburgse Reconversiemaatschappij (LRM), een aantal gemeentebesturen en NV De Scheepvaart. Er wordt niet uitgesloten dat ook met privé-ontwikkelaars wordt samengewerkt. Wanneer er voor bepaalde terreinen een actieve interesse betoond wordt of vermoed wordt door een privé-ontwikkelaar, zal de POM Limburg een lastenboek opstellen in functie van een publieke oproep om marktpartijen te kunnen betrekken bij een dossier.
3. Zoals gezegd, zijn de activeringsteams nog niet gestart. Op basis van onderhandelingen met de eigenaars van de onbenutte bedrijfsgronden en met de gemeentebesturen in functie van de uitoefening van een terugkooprecht of om via de gemeenten de eigenaars tot activering aan te zetten, werden gedurende de vorige periode (vanaf 2007 tot eind 2011) de volgende resultaten geboekt:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Categorie** | **Oppervlakte (ha)** | **Aantal percelen** | **% oppervlakte** |
| Geactiveerd | 264,00 | 115 | 30,6 |
| Verantwoorde reserve | 67,04 | 38 | 10,1 |
| Gedwongen reserve | 12,65 | 11 | 2,9 |
| Nog onduidelijk  | 261,25 | 103 | 27,4 |
| Geblokkeerd | 237,22 | 88 | 23,4 |
| Niet activeerbaar omwille van beleidsredenen | 65,49 | 21 | 5,6 |

De terreinen waarvan de situatie nog onduidelijk is, worden in elk geval verder opgevolgd door het activeringsteam.

1. In principe werkende activeringsteams op basis van een vooraf bepaald programma waarmee wordt beoogd om zoveel mogelijk terreinen op de markt te krijgen. Mocht er voor bepaalde terreinen in het kader van het SALK² een specifieke positionering worden nagestreefd (specifieke doelgroep, extra inspanningen op vlak van acquisitie, …), dan werpt dat misschien ook een nieuw licht op de onderhandelingspositie met de eigenaars en hun eventuele interesse om zelf het terrein te vermarkten of te ontwikkelen. In die zin zal de informatie over het SALK² zeker relevant zijn om de werking van het Limburgse activeringsteam te ondersteunen. Omgekeerd zal de werking van het activeringsteam uiteraard ook een positieve impact hebben op de ruimtelijk-economische situatie van Limburg.
2. Aan het Agentschap Ondernemen.
3. Het Limburgse activeringsteam zal haar werking organiseren op basis van een indeling van de onbenutte bedrijfsgronden in 4 klassen.
* **klasse 1:** percelen en gebieden in eigendom van bedrijven en waar middels een actieve benadering mogelijk een (gedeeltelijke) inschakeling kan bewerkstelligd worden. Het is daarbij absoluut niet de bedoeling de eventuele toekomstige groei van de betrokken bedrijven te hypothekeren maar wel op basis van een objectivering van de situatie na te gaan of en door inzet van welke middelen een verwerving, vermarkting of ontwikkeling van deze gronden mogelijk is. Concrete activiteiten slaan dan op het uitwerken van concrete inrichtingsvarianten om de eigenaars, of groepen van eigenaars, actief te kunnen benaderen, bijvoorbeeld om hen te stimuleren om in synergie (delen van) onbenutte bedrijfskavels of knelpuntterreinen te activeren. In deze klasse worden 24 onbenutte bedrijfsgronden, goed voor 143,4 ha, aangepakt;
* **klasse 2:** percelen in particuliere eigendom, die geen economische benutting nastreven. Het betreft 4 zones die samen bijna 12 ha uitmaken;
* **klasse 3:** op te volgen percelen en gebieden. Dit zijn belangrijke of grote percelen die momenteel geblokkeerd zijn maar door hun grootte of ligging dermate belangrijk zijn dat een opvolging – in maatschappelijke context – meer dan verantwoord is. Het betreft 9 zones van samen meer dan 91 ha;
* **klasse 4:** mogelijk te desaffecteren bedrijventerreinen. Het betreft 1 zone.

Daarnaast zal het activeringsteam ook prospectie doen naar brownfields die mogelijkerwijze in een nieuwe oproep brownfieldconvenanten kunnen worden ingediend. Het betreft een drietal zones.