philippe muyters

vlaams minister van financiën, begroting, werk, ruimtelijke ordening en sport

antwoord

op vraag nr. 580 van 25

van marnic de meulemeester

1. De rechtszekerheid voor eigenaars van zonevreemde woningen is thans expliciet gegarandeerd via de bepalingen inzake ‘basisrechten voor zonevreemde constructies’ van de Vlaams Codex Ruimtelijke Ordening (Hoofdstuk 4, Afdeling 2, artikels 4.4.10 tot 4.4.22). Gezien deze algemene decretale verankering van een aantal basisrechten is het opmaken van specifieke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor zonevreemde woningen minder noodzakelijk geworden. Een ruimtelijk uitvoeringsplan moet enkel opgemaakt worden indien men deze basisrechten wenst aan te vullen of uit te breiden of gebiedsspecifiek strengere voorwaarden wil bepalen op het vlak van de maximaal toegelaten volumes bij herbouw. Eigenaars van zonevreemde woningen hebben vandaag dus reeds maximale duidelijkheid en rechtszekerheid m.b.t. mogelijkheden voor verbouwen, uitbreiden of herbouw.

De verdere voortgang van de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur is, gezien de algemene decretale regeling, niet langer relevant voor de problematiek van de zonevreemde woningen. Er is dus zeker geen sprake van een juridisch vacuüm.

1. Indien een gemeente van oordeel is dat er behoefte is aan een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan dat aanvullend op de decretale regeling specifieke voorschriften bevat voor zonevreemde woningen die de basisrechten aanvullen, uitbreiden of verstrengen voor wat betreft de maximaal toegelaten volumes bij herbouw, kan zij daartoe ten allen tijde het initiatief nemen voor zover dat past binnen de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

De stelling in de aanhef van de vraag dat gemeentelijke RUP’s voor zonevreemde woningen pas “mogen worden goedgekeurd” nadat de Vlaamse Regering de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de afbakening van de bijkomende natuurgebieden (met overdruk grote eenheid natuur) heeft opgemaakt in het kader van de realisatie van het Vlaams Ecologisch Netwerk klopt dus zeker niet. Er is geen enkele regeling of beleidsdocument van de Vlaamse Regering waarin dat gesteld wordt. Het is bovendien de provinciale overheid die autonoom bevoegd is voor de goedkeuring van de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

In tegendeel: in praktijk zijn er immers al veel gemeenten die reeds effectief over ruimtelijke uitvoeringsplannen voor zonevreemde woningen beschikken op het ogenblik dat gestart wordt met de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur. De voorschriften van de goedgekeurde gemeentelijke RUP’s inzake zonevreemde woningen blijven in die gevallen in principe ook van kracht, ook na de goedkeuring van een eventueel gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Tenzij er zeer expliciete en specifieke redenen zijn die maken dat het nodig zou zijn om via het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan de bepalingen van een dergelijk gemeentelijk plan voor bepaalde zones op te heffen. Ik ga er echter vanuit dat dat in regel niet het geval zal zijn.

Indien een gemeente een planningsinitiatief neemt inzake zonevreemde woningen in een gebied waar nog geen gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van de resterende delen van de gebieden van de natuurlijke structuur in opmaak is, kan het gemeentebestuur steeds een formele delegatie vragen om voor die delen reeds de aanduiding van de noodzakelijk bijkomende natuurgebieden te doen op basis van de ‘delegatieregeling’ die in art. 2.2.1 §2 van deVlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is opgenomen. Dat artikel stelt *‘een planningsniveau […] met instemming van alle op grond van de ruimtelijke structuurplanning bevoegde planningsniveaus een planningsinitiatief [kan] nemen voor de totaliteit van een bepaald gebied, ook al beschikt het daartoe niet over de noodzakelijke planningsbevoegdheden. De instemming, vermeld in het eerste lid, wordt verleend door de Vlaamse Regering, de deputatie, respectievelijk het college van burgemeester en schepenen. Zij wordt schriftelijk gegeven, uiterlijk op of naar aanleiding van de plenaire vergadering. De instemming houdt in dat aan het initiërende planningsniveau de nodige planningsbevoegdheden worden gedelegeerd.”*

De op gewestelijk niveau opgestelde ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos en de taakstellingen inzake bijkomende natuur- en bosgebieden moeten in dat geval ook in het gemeentelijk plan doorwerken en gerealiseerd worden. Een ‘delegatie’ van bevoegdheden betekent in dit geval dan ook een ‘engagement’ om deze visie en taakstelling via een initiatief op lokaal niveau te realiseren.