

vergadering **C199 – FIN14**

zittingsjaar 2011-2012

Handelingen

Commissievergadering

Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting

van 24 april 2012

INHOUD

Vraag om uitleg van mevrouw Griet Smaers tot de heer Philippe Muyters, Vlaams minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport, over het sociaal woonkrediet

- 1603 (2011-2012)

3

■

Voorzitter: de heer Eric Van Rompuy

Vraag om uitleg van mevrouw Griet Smaers tot de heer Philippe Muyters, Vlaams minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport, over het sociaal woonkrediet - 1603 (2011-2012)

De voorzitter: Mevrouw Smaers heeft het woord.

Mevrouw Griet Smaers: Voorzitter, minister, collega's, deze vraag heb ik twee geleden opgemaakt, maar intussen is er blijkbaar een deel van mijn vraag opgelost. Ik ga mijn vraag toch stellen omdat er ook een tweede deel aan mijn vraag verbonden is, namelijk over de rentevoeten.

Ik vernam vanuit de sector van de sociale woonkredieten dat de vernieuwing van hun funding aan de orde was. De voorbije jaren waren ze klant bij Belfius. Blijkbaar was het dossier een aantal weken op uw kabinet blijven liggen zodat het nog altijd niet ondertekend was. De nieuwe fundingverstrekker werd al enige tijd geleden aangeduid, maar de sociale woonkredietmaatschappijen konden geen leningen geven zolang het dossier niet ondertekend was. Voor hen was vooral de waarborg die door de Vlaamse overheid versterkt werd, van belang. Het dossier was blijkbaar snel gepasseerd op het kabinet van minister Van den Bossche, maar was blijven liggen op uw kabinet. Minister, ik zal dadelijk van u horen of het effectief in orde is en het dossier effectief werd ondertekend.

De indicatieve fundingrentevoeten voor de sector van de sociale woonkredieten vormen op dit moment een probleem omdat ze allesbehalve gunstig zijn. Ze zijn nefast voor de toekomst van deze kredietmaatschappijen. Ik verneem dat van de kredietmaatschappijen.

Minister, wat is hiervan de reden? Ik neem aan dat het algemene klimaat op de kredietmarkt een rol speelt. Is misschien iets van hun werking ook een reden voor die slechtere rentevoeten? Kunt u initiatieven nemen om in te grijpen in de lage rentevoeten om zo de toekomst van de sector te verzekeren? Ziet u eventueel andere maatregelen die u als minister kunt nemen zodat de kredietmaatschappijen hun rol in de belangrijke markt van de woonkredieten kunnen blijven spelen?

De voorzitter: Minister Muyters heeft het woord.

Minister Philippe Muyters: Voorzitter, collega's, de gunning werd door mij ondertekend. Ik wil toch wel tegenspreken dat het lang op mijn kabinet heeft gelegen. De sector van de erkende kredietmaatschappijen kan de gewaarborgde funding opnemen.

Eind 2011 heeft de sector van de erkende kredietmaatschappijen de financiële markt bevraagd over de voorwaarden voor hun funding met gewestwaarborg. De sector heeft één offerte ontvangen, van Belfius. Na analyse en goedkeuring door de sector zelf hebben zij dit ter ondertekening aan de beide bevoegde ministers voorgelegd.

Sinds het uitbreken van de financiële crisis in september 2008 wordt het steeds moeilijker om kredieten vast te krijgen. De banken zijn steeds minder bereid om zeker kredieten met zeer lange looptijden aan te bieden. Intussen is er ook de eurocrisis, waardoor de marges hoger zijn. Niet alleen voor landen zoals Griekenland, Portugal, Ierland, Spanje en Italië maar ook voor België was er eind vorig jaar een hoogtepunt in de rente, waarbij de marge tegenover de Duitse rente spectaculair steeg. Deze hoge marges zijn bijgevolg een internationaal marktgegeven, niet alleen voor de sector van de erkende kredietmaatschappijen maar voor de hele Vlaamse economie en ook voor de Vlaamse overheid.

Met andere woorden: het moment van hun vraag was het slechtste moment op de markt. Op de hoogte van de marges en de volatiliteit van de financiële markt heb ik als Vlaams minister van Financiën geen invloed. Alternatieven, via verzekeringsmaatschappijen of pensioenfondsen, worden onderzocht. Maar onder meer door de introductie van de nieuwe

toezichtregels onder Solvency II zijn deze instellingen thans niet geneigd nieuwe producten met onbekende kapitaalvereisten op te nemen.

De problematiek is er op dit moment. De vraag is er gekomen, ondanks de hoge rentevoeten. Het dossier is ondertekend en we zoeken verder naar andere oplossingen.

De voorzitter: Mevrouw Smaers heeft het woord.

Mevrouw Griet Smaers: Minister, ik ben natuurlijk tevreden dat het dossier ondertekend is. Ik zal dit ook bevestigen aan de mensen die mij de vraag hadden gesteld.

Ik had al een vermoeden van het antwoord op het tweede deel van de vraag. U zegt dat het te maken heeft met het huidige financiële klimaat en dat het nog enige tijd zal duren vooraleer het zal veranderen. Als er in de toekomst toch nog bijkomende maatregelen nodig zouden zijn, denk ik dat u wel een initiatief zult nemen. We zullen dat dan zeker ondersteunen.

De voorzitter: De vraag om uitleg is afgehandeld.

■