freya van den bossche

vlaams minister van energie, wonen, steden en sociale economie

antwoord

op vraag nr. 387 van 25

van marc hendrickx

1. Als bijlage vindt u een overzicht per sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) en per arrondissement van het aantal kandidaat-huurders dat op 31/12/2009 ingeschreven was op de wachtlijst van een SHM en waarvan het huidige adres buiten het werkgebied van de SHM gelegen is (niet-ingezetenen).In twee volgende kolommen vindt u dan het aandeel kandidaten afkomstig uit respectievelijk het Brusselse en het Waalse gewest in verhouding tot de totale groep niet-ingezetenen.
2. Betreffende kandidaat-huurders die geen ingezetenen zijn van het Vlaamse Gewest en ingeschreven zijn in het inschrijvingsregister van een sociale huisvestingsmaatschappij in Vlaanderen, dient er een onderscheid gemaakt te worden tussen de situatie van de kandidaat-huurder op het moment van de inschrijving en op het moment dat de inschrijvingstermijn van vijf jaar bereikt is:

* De inschrijvingsvoorwaarden van het kaderbesluit sociale huur (besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode), zijn als volgt:
  + meerderjarige natuurlijke persoon;
  + gezinsinkomen beantwoordt aan de gestelde maximumnormen;
  + geen woning of bouwperceel in eigendom of vruchtgebruik in binnen- of buitenland (uitzondering voor campingverblijf in het Vlaams Gewest);
  + hij/zij toont de bereidheid om Nederlands aan te leren;
  + inburgeraar is;
  + hij/zij is ingeschreven in de bevolkingsregisters, vermeld in artikel 1, § 1, eerste lid, 1°, van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten.

Voor de inschrijving volgens het kaderbesluit sociale huur geldt er geen enkel lokaliteitsbeginsel. Iedereen die aan voornoemde inschrijvingsvoorwaarden voldoet kan zich inschrijven, ongeacht waar die persoon verblijft, dus ook ingezetenen uit het Waalse en Brusselse Gewest.

* Aangezien de definitieve besluitvorming voor de tegemoetkoming aan kandidaat-huurders nog niet is afgerond, is het momenteel te vroeg om hierover uitsluitsel te geven.