

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1016
van **KOEN VAN DEN HEUVEL**
datum: 16 september 2020

aan **ZUHAL DEMIR**
VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Ontwikkeling woonuitbreidingsgebieden - Principiële akkoorden (priak's)

Artikel 5.6.6, §2, VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening), bepaalt dat woonuitbreidingsgebieden aangesneden kunnen worden door middel van een principiële akkoord. Dat systeem bestaat sinds 2009 en had tot doel om betaalbare kavels op de markt te brengen.

In opvolging van mijn schriftelijke vraag nr. 138 van 2 december 2019 over de ontwikkeling van woonreservegebieden, had ik graag van de minister volgende informatie verkregen.

1. Hoeveel priak's werden verleend sinds januari 2017?
 - a) Graag een overzicht per provincie, per jaar.
 - b) Graag een overzicht per gemeente.
2. Hoeveel verleende priak's zijn momenteel nog in uitvoering?
 - a) Voor hoeveel werd nog geen verkavelingsvergunning aangevraagd?
 - b) Voor hoeveel werd een verkavelingsvergunning aangevraagd, maar nog niet verkregen?
 - c) Voor hoeveel werd al een verkavelingsvergunning verkregen, maar nog geen bouwvergunning?
3. Hoeveel verleende priak's maken het voorwerp uit van een annulatieprocedure?

ANTWOORD

op vraag nr. 1016 van 16 september 2020

van **KOEN VAN DEN HEUVEL**

1. Een aanvraag voor een principeel akkoord wordt aangevraagd aan en afgeleverd door de deputatie. De administratie beschikt mogelijk niet over een volledige overzicht van alle aanvragen of afgeleverde priaks aangezien de regelgeving niet heeft voorzien dat het departement op de hoogte wordt gesteld.

Provincie	Gemeente	2017	2018	2019	2020
Antwerpen	Totalen	1	-	-	-
	Sint-Katelijne-Waver	1	-	-	-
Limburg	Totalen	1	-	-	-
	Kortesseem	1	-	-	-
Oost-Vlaanderen	Totalen	1	4	-	-
	Aalter	-	2	-	-
	Beveren	-	1	-	-
	Destelbergen	1	-	-	-
	Zingem	-	1	-	-
Vlaams-Brabant	Totalen	5	2	7	1
	Affligem	-	-	-	1
	Begijnendijk	1	-	-	-
	Boortmeerbeek	-	1	-	-
	Galmaarden	2	-	1	-
	Herne	-	-	1	-
	Merchtem	2	-	2	-
	Rotselaar	-	1	2	-
	Ternat	-	-	1	-

2. Onderstaande informatie voor de periode 2017 tot juli 2020 is gebaseerd op de gegevens opgenomen in de beschikbare gemeentelijke vergunningsregisters (288 gemeenten) enerzijds en het omgevingsloket anderzijds.

a-b) Voor 9 priaks kon (op enkele percelen na) geen verkavelingsvergunning of vergunningsaanvraag teruggevonden worden. De mogelijkheid bestaat deze gebieden alsnog (deels) werden vergund.

c) De overige priaks waarvoor een verkaveling werd afgeleverd, zijn ook grotendeels gerealiseerd (bebouwd).

3. De wetgeving voorziet geen annulatieprocedure.