



Vlaams
Parlement

ingediend op **444** (2019-2020) – Nr. 2
12 oktober 2020 (2020-2021)

Amendementen

op het ontwerp van decreet

tot wijziging van het Energiedecreet
van 8 mei 2009

Documenten in het dossier:
444 (2019-2020) – Nr. 1: Ontwerp van decreet

AMENDEMENT Nr. 1

**voorgesteld door Andries Gryffroy, Robrecht Bothuyne,
Willem-Frederik Schiltz, Wilfried Vandaele, Tinne Rombouts
en Freya Perdaens**

Artikel 4

Een punt 4°/1 invoegen, dat luidt als volgt:

"4°/1 er wordt een punt 75°/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"75°/3 kredietgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon, vermeld in artikel I.9, 34°, van het Wetboek van Economisch Recht;"

VERANTWOORDING

In het Energiedecreet wordt een omschrijving ingevoegd van wat moet worden begrepen onder de term 'kredietgever'.

**AMENDEMENT Nr. 2**

**voorgesteld door Andries Gryffroy, Robrecht Bothuyne,
Willem-Frederik Schiltz, Wilfried Vandaele, Tinne Rombouts
en Freya Perdaens**

Artikel 12

De voorgestelde tekst van artikel 4.1.16/1 vervangen door wat volgt:

"Art. 4.1.16/1. In afwijking van artikel 4.1.13, artikel 4.1.15 en artikel 4.1.16, kan elke aardgasdistributienetbeheerder bij nieuwe grote verkavelingen, grote groepswooningbouwprojecten of grote appartementsgebouwen, waarvan de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 1 januari 2021 is aangevraagd, alleen nog voorzien in een aansluiting op het aardgasdistributienet in geval van collectieve verwarming via warmte-krachtkoppeling of in combinatie met een hernieuwbare-energiesysteem als hoofdverwarming.

Het eerste lid is eveneens van toepassing op grote verkavelingen, grote groepswooningbouwprojecten of grote appartementsgebouwen, waarbij het definitief vastgestelde projectbesluit overeenkomstig artikel 39 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten geldt als omgevingsvergunning.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels over de grootte van de verkavelingen, de groepswooningbouwprojecten en de appartementsgebouwen die onder de verplichting, vermeld in het eerste en tweede lid, vallen, en over de hernieuwbare-energiesystemen die hiervoor in aanmerking komen."

VERANTWOORDING

Het Vlaamse regeerakkoord stelt onder meer met betrekking tot nieuwbouw dat "een aardgasaansluiting bij nieuwe grote verkavelingen en grote appartementsgebouwen enkel nog [kan] voor collectieve verwarming via warmtekrachtkoppeling of in combinatie met een hernieuwbaar energiesysteem als hoofdverwarming." Teneinde deze verplichting te operationaliseren wordt via artikel 12 van dit ontwerp van decreet in het Energiedecreet een nieuw artikel 4.1.16/1 met betrekking tot een dergelijke verplichting voor de aardgasnetbeheerder ingeschreven.

De regelgeving over ruimtelijke ordening maakt het ook mogelijk om onmiddellijk een omgevingsvergunning voor een groepswoningbouwproject aan te vragen zonder voorafgaande verkavelingsvergunning. Het is echter – mede in het licht van zowel de doelstellingen van het Vlaamse regeerakkoord als het gelijkheidsbeginsel – niet de bedoeling dat ook dergelijke verkavelingen zouden worden onttrokken aan het toepassingsgebied van deze verplichting. Om die redenen moet het ontworpen artikel 4.1.16/1 met voorliggend amendement worden aangepast.

Dit principe wordt eveneens van toepassing gemaakt op grote verkavelingen, grote groepswoningbouwprojecten of grote appartementsgebouwen, waarbij het definitief vastgestelde projectbesluit overeenkomstig artikel 39 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten geldt als omgevingsvergunning.

De Vlaamse Regering bepaalt tot slot bij uitvoeringsbesluit de nadere regels over de grootte van de verkavelingen en de groepswoningbouwprojecten en de appartementsgebouwen die onder de verplichting, vermeld in het eerste en tweede lid, vallen, en over de hernieuwbare-energiesystemen die hiervoor in aanmerking komen. Zij zal hierbij dus formeel moeten vaststellen hoeveel loten, eenheden en/of hectare het project moet omvatten om als groot te worden beschouwd en zodoende onder het toepassingsgebied van dit artikel te vallen.



AMENDEMENT Nr. 3

**voorgesteld door Andries Gryffroy, Robrecht Bothuyne,
Willem-Frederik Schiltz, Wilfried Vandaele, Tinne Rombouts
en Freya Perdaens**

Artikel 25

Dit artikel vervangen door wat volgt:

"Art. 25. Aan artikel 8.2.2 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 19 december 2014 en gewijzigd bij het decreet van 3 juli 2015, worden volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 1, eerste lid, 1°, worden tussen het woord "leningen" en de woorden "aan eindafnemers" de woorden "aan nieuwe eigenaars of" ingevoegd;*
- 2° in paragraaf 1 wordt tussen het tweede en derde lid een nieuw lid ingevoegd, dat luidt als volgt:*

"De Vlaamse Regering kan voorwaarden koppelen aan het verkrijgen van een lening, zoals de opmaak van een energieprestatiecertificaat of het behalen van een minimaal energieprestatieniveau."."

VERANTWOORDING

Het Vlaamse regeerakkoord bepaalt het volgende: "Voor het verkrijgen van een substantiële renovatiepremie of energielening dient men te beschikken over een EPC." En verder: "Om het energieverbruik en de energiefactuur van nieuwe eigenaars te beheersen en tegelijk onze klimaatdoelstelling te realiseren, stimuleren we o.m. door een versoepeling van de voorwaarden voor een energielening dat niet energiezuinige woningen vanaf 2021 uiterlijk vijf jaar na een notariële overdracht in volle eigendom grondig energetisch gerenoveerd worden om een maximale EPC-score per bouwtypologie te bereiken."

Dit artikel heeft dan ook als doel om een decretale rechtsgrond aan de Vlaamse Regering te bieden om bij het verstrekken van nieuwe energieleningen voor gebouwen deze te koppelen aan bepaalde voorwaarden voor het verkrijgen van de lening, waaronder de opmaak van een energieprestatiecertificaat (EPC) en het behalen van een minimaal eisenniveau.

Daarnaast voorziet het ook in de mogelijkheid voor de energiehuizen om leningen toe te kennen aan nieuwe eigenaars die hun niet-energetische woning renoveren. Het is de bedoeling dat nieuwe eigenaars (die niet noodzakelijk de reeds in artikel 8.2.2, eerste lid, 1°, van het Energiedecreet vermelde

eindafnemers zijn) die een woning hebben verworven na schenking of erfenis bij de energiehuizen terecht kunnen om een energielening⁺ te bekomen.



AMENDEMENT Nr. 4

**voorgesteld door Andries Gryffroy, Robrecht Bothuyne,
Willem-Frederik Schiltz, Wilfried Vandaele, Tinne Rombouts
en Freya Perdaens**

Artikel 25/1 (nieuw)

Een artikel 25/1 invoegen, dat luidt als volgt:

"Art. 25/1. Aan titel VIII, hoofdstuk II, van hetzelfde decreet wordt een artikel 8.2.3 toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 8.2.3. §1. De Vlaamse Regering kan een steunprogramma opstellen ter ondersteuning van de energetische renovatie van niet-energiezuinige woningen of wooneenheden met tegemoetkomingen ten voordele van nieuwe eigenaars van die woningen of wooneenheden.

Deze tegemoetkoming kan de vorm aannemen van een rentesubsidie.

De Vlaamse Regering kan de procedure voor aanvraag en toekenning bepalen.

§2. De Vlaamse Regering bepaalt de minimale voorwaarden waartegen de rentesubsidie wordt toegekend. Tussen de Vlaamse Regering en de kredietgevers wordt een samenwerkingsprotocol gesloten."."

VERANTWOORDING

In dit bij voorliggend amendement voorgestelde artikel wordt de nodige rechtsgrond gecreëerd voor de steunverlening als gevolg van kredieten die worden verstrekt door de kredietinstellingen aan nieuwe eigenaars die een woning hebben verworven na aankoop en die een krediet aangaan om hun niet-energetische woning te renoveren. Hier wordt gestipuleerd dat dit een rentesubsidie kan zijn. De minimale voorwaarden waartegen die rentesubsidie wordt toegekend, zullen door de Vlaamse Regering worden bepaald.

Met de kredietgevers zal ter zake een samenwerkingsprotocol gesloten worden waarin concrete afspraken zullen gemaakt worden over de rol en verantwoordelijkheden van de kredietinstellingen, met name wat betreft het toezicht op de voorwaarden en de organisatie van de informatiedoorstroming naar het Vlaams Energieagentschap (VEA).



AMENDEMENT Nr. 5

**voorgesteld door Andries Gryffroy, Robrecht Bothuyne,
Willem-Frederik Schiltz, Wilfried Vandaele, Tinne Rombouts
en Freya Perdaens**

Artikel 33

In punt 1°, op de achtste en negende regel, de zinsnede “, als vermeld in artikel I.9, 34°, van het Wetboek van Economisch Recht,” schrappen.

VERANTWOORDING

Door het middels amendement nr. 1 invoegen in artikel 1.1.3 van het Energiedecreet van een nieuwe definitie voor de term ‘kredietverlener’ dient in andere artikelen van het Energiedecreet de uniformiteit van de gebruikte terminologie te worden bewaakt. In artikel 33 van dit decreet, dat artikel 11.2.3 van het Energiedecreet wijzigt, moet dan ook de verwijzing naar artikel I.9, 34°, van het Wetboek van Economisch Recht – die al in de nieuwe definitie van kredietgever woordelijk is vervat – worden geschrapt.

**AMENDEMENT Nr. 6**

**voorgesteld door Andries Gryffroy, Robrecht Bothuyne,
Willem-Frederik Schiltz, Wilfried Vandaele, Tinne Rombouts
en Freya Perdaens**

Artikel 38/1 (nieuw)

Een artikel 38/1 invoegen, dat luidt als volgt:

"Art. 38/1. Artikel 13.1.3 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 24 februari 2017, wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 13.1.3. De personeelsleden van het Vlaams Energieagentschap zijn bevoegd voor de controle op de naleving van de voorwaarden en de verplichtingen die opgelegd zijn op basis van artikelen 7.6.1, 7.6.2, 7.7.1, 7.7.2, en titel VIII van dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan en voor het opleggen van de administratieve geldboetes.

De personeelsleden van het Vlaams Energieagentschap kunnen daartoe aan de betrokkenen alle gegevens en inlichtingen vragen die nodig zijn voor de uitoefening van hun taken. De betrokkene aan wie een vraag is gericht om gegevens en inlichtingen te verstrekken, moet binnen de door de bevoegde personeelsleden bepaalde redelijke termijn alle medewerking verlenen."."

VERANTWOORDING

In het bij voorliggend amendement voorgestelde artikel wordt bepaald dat de personeelsleden van het VEA bevoegd zijn voor de controle op de naleving van de voorwaarden en verplichtingen die verband houden met de nieuwe steunregeling uit titel VIII. Verder werd het artikel afgestemd op reeds bestaande bepalingen over controle en toezicht.



AMENDEMENT Nr. 7

**voorgesteld door Andries Gryffroy, Robrecht Bothuyne,
Willem-Frederik Schiltz, Wilfried Vandaele, Tinne Rombouts
en Freya Perdaens**

Artikel 44/1 (nieuw)

Een artikel 44/1 invoegen, dat luidt als volgt:

"Art. 44/1. Aan titel XIII, hoofdstuk IV, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 16 november 2018, wordt een afdeling VII toegevoegd, die luidt als volgt:

"Afdeling VII. Administratieve sancties wegens overtreding van de voorwaarden waartegen de steunmaatregelen inzake energetische renovaties zijn verleend".

VERANTWOORDING

Zie toelichting bij amendement nr. 8.

**AMENDEMENT Nr. 8**

**voorgesteld door Andries Gryffroy, Robrecht Bothuyne,
Willem-Frederik Schiltz, Wilfried Vandaele, Tinne Rombouts
en Freya Perdaens**

Artikel 44/2 (nieuw)

Een artikel 44/2 invoegen, dat luidt als volgt:

"Art. 44/2. In titel XIII, hoofdstuk IV, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 16 november 2018, wordt in afdeling VII, ingevoegd bij artikel 44/1, een artikel 13.4.13 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 13.4.13. §1. Als het Vlaamse Energieagentschap vaststelt dat niet aan de verplichtingen, vastgesteld door of krachtens artikel 8.2.2, §1, derde lid, of artikel 8.2.3, §2, is voldaan, maant het Vlaams Energieagentschap de kredietnemer aan om binnen een gestelde termijn de betreffende verplichtingen na te leven.

Als de kredietnemer bij het verstrijken van de termijn, vermeld in het eerste lid, in gebreke blijft, legt het Vlaams Energieagentschap de kredietnemer een administratieve geldboete op van:

- 1° 300 euro voor een leningsbedrag tot en met 15.000 euro;*
- 2° 600 euro voor een leningsbedrag van 15.001 tot en met 30.000 euro;*
- 3° 900 euro voor een leningsbedrag van 30.001 euro tot en met 45.000 euro;*
- 4° 1200 euro voor een leningsbedrag vanaf 45.001 euro.*

§2. De betrokkene wordt van de beslissing tot het opleggen van de administratieve geldboete in kennis gesteld met een aangetekende brief. De met redenen omklede kennisgeving vermeldt het bedrag van de administratieve geldboete, de bepalingen die van belang zijn en de beroepsmogelijkheid.

§3. De administratieve geldboete moet worden betaald binnen zestig kalenderdagen na de kennisgeving van de definitieve beslissing. Het Vlaams Energieagentschap kan uitstel van betaling verlenen voor een door haar bepaalde termijn.

§4. De vordering tot betaling van de administratieve geldboete verjaart na verloop van vijf jaar, te rekenen vanaf de dag waarop ze is ontstaan.

De verjaring wordt gestuit op de wijze en onder de voorwaarden, die bepaald zijn in artikel 2244 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

§5. Bij gebrek aan voldoening van de administratieve geldboete en toebehoren wordt een dwangbevel uitgevaardigd door de ambtenaar die belast is met de invordering.

Dat dwangbevel wordt gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door de ambtenaar die daartoe is aangewezen door de Vlaamse Regering.

§6. Het dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot of met een aangetekende brief.

§7. Op het dwangbevel zijn de bepalingen van deel V van het Gerechtelijk Wetboek houdende bewarend beslag en middelen tot tenuitvoerlegging van toepassing.”.”.

VERANTWOORDING

Het VEA wordt belast met het opleggen van een administratieve geldboete indien de niet-energetische woning niet binnen de door de Vlaamse Regering nog vast te stellen termijn energetisch is gerenoveerd. De hoogte van de boete is afhankelijk van het ontleende bedrag voor de energetische renovatie. De boete wordt opgelegd nadat de kredietnemer aangemaand werd om de verplichtingen binnen een bepaalde termijn in orde te brengen.

Door het opleggen van een administratieve geldboete worden de kredietnemers ertoe aangezet om effectief werk te maken van de energetische renovatie van hun woning en wordt vermeden dat kredietnemers die hun verplichtingen niet nakomen, nog enig voordeel behouden zelfs nadat ze de reeds bekomen tegemoetkomingen hebben terugbetaald, rekening houdend met het feit dat renovatiekredieten onder normale marktomstandigheden rentedragend zijn.



AMENDEMENT Nr. 9

**voorgesteld door Andries Gryffroy, Robrecht Bothuyne,
Willem-Frederik Schiltz, Wilfried Vandaele, Tinne Rombouts
en Freya Perdaens**

Artikel 44/3 (nieuw)

Een artikel 44/3 invoegen, dat luidt als volgt:

"Art. 44/3. In artikel 15.3.5/18 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 16 november 2018, wordt de datum "1 januari 2021" vervangen door de datum "1 januari 2023"."

VERANTWOORDING

Via het decreet van 16 november 2018 houdende diverse bepalingen inzake energie (Belgisch Staatsblad 14 december 2018), werd artikel 4.1.1 van het Energiedecreet gewijzigd waardoor werd bepaald dat de distributienetbeheerders over een "aaneensluitend geografisch afgebakend gebied" moeten beschikken en dat het aardgasdistributienetbeheer en het elektriciteitsdistributienetbeheer binnen dat gebied door dezelfde distributienetbeheerder moeten worden uitgevoerd. Deze verplichting geeft concreet aanleiding tot het doorvoeren van gebiedsuitwisselingen waarvoor de netbeheerders als overgangsbepaling middels artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet tot 1 januari 2021 de tijd kregen. Deze operatie is echter nog steeds gaande waardoor het noodzakelijk lijkt deze termijn via voorliggend amendement te verlengen.

**AMENDEMENT Nr. 10**

**voorgesteld door Andries Gryffroy, Robrecht Bothuyne,
Willem-Frederik Schiltz, Wilfried Vandaele, Tinne Rombouts
en Freya Perdaens**

Artikel 45

Een derde lid toevoegen, dat luidt als volgt:

"Artikel 4, 4°/1, artikel 25, artikel 25/1 en artikel 38/1 treden in werking op 1 januari 2021."

VERANTWOORDING

Dit betreft een inwerkingtredingsbepaling waarbij wordt bepaald dat punt 4°/1 van artikel 4, artikel 25, artikel 25/1 en artikel 38/1 in werking treden op 1 januari 2021.

