

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 985
van **ROBRECHT BOTHUYNE**
datum: 4 september 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Noodkoopwoningen - Renteloze energielening

Noodkopers zijn huishoudens die uit noodzaak een kwalitatief minderwaardige woning gekocht hebben. Doordat ze geen middelen hebben om te renoveren, kunnen ze ook geen beroep doen op diverse premies. Het aantal noodkoopwoningen beslaat volgens het laatste Woononderzoek ongeveer 4% van de Vlaamse woningvoorraad (200.000).

De Vlaamse Regering keurde de opstart van een rollend renovatiefonds goed. Op basis van een call kunnen OCMW's een kredietlijn benutten waarmee ze aan noodkopers renteloze leningen tot 25.000 euro voor energetische renovatie kunnen toekennen. De lening is terug te betalen bij verkoop of na maximum 20 jaar.

Het gaat om werken die op het moment van de aanvraag van de renteloze lening in aanmerking komen voor:

- de Vlaamse renovatiepremie;
- de toekenning van de Vlaamse energielening;
- een energiepremie van de elektriciteitsdistributienetbeheerder.

In antwoord op schriftelijke vraag nr. 246 van 14 januari 2020 van An Moerenhout gaf de minister aan: "Voor 2020 is 15,5 miljoen euro beschikbaar, goed voor 620 'noodkoopwoningen'". Tevens deelde zij in antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 465 van 9 maart 2020 mee dat de call gelanceerd werd einde maart 2020.

1. Hoeveel noodkoopwoningen zijn er tot nu toe aangekocht door Vlaamse huishoudens? Graag totaalaantal en opdeling naar:
 - a) provincie;
 - b) soort woning: alleenstaand, rijwoning, appartement,
2. Hoeveel van de noodkopers uit deelvraag 1 deden reeds een beroep op de renteloze lening? Graag totaalaantal en opdeling naar:
 - a) provincie;
 - b) soort woning: alleenstaand, rijwoning, appartement,;
 - c) de soort werken waarvoor ze een beroep doen op de renteloze lening.
3. Wat is het budget dat tot nu toe werd beschikbaar gesteld voor de renteloze leningen voor de noodkopers uit deelvraag 2? Graag totale som en opdeling naar:

- a) provincie;
 - b) soort woning: alleenstaand, rijwoning, appartement,;
 - c) de soort werken waarvoor ze een beroep doen op de renteloze lening.
4. Hoe evalueert de minister de renteloze lening voor noodkoopwoningen tot nu toe?

ANTWOORD

op vraag nr. 985 van 7 september 2020

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

De call om voorstellen in te dienen voor de toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen werd gelanceerd op 26 maart 2020. De uiterste indieningsdatum bedroeg 3 maanden, hetgeen impliceert dat de OCMW's hun projectvoorstellen konden indienen tot 26 juni 2020. Het Vlaams Energieagentschap beschikte daarna over een maand om te oordelen over de ontvankelijkheid. Momenteel loopt de selectieprocedure.

1. Zoals reeds meegedeeld in het antwoord op de schriftelijke vraag 736 worden in het kader van dit project geen noodkoopwoningen aangekocht. De call is er op gericht om eigenaars van noodkoopwoningen een renteloze lening aan te bieden voor de renovatie van hun woning.
2. Gezien de selectieprocedure nog lopende is, hebben er nog geen noodkopers beroep gedaan op de renteloze lening.
3. Gezien de selectieprocedure nog lopende is, hebben er nog geen noodkopers beroep gedaan op de renteloze lening.
4. Gezien de selectieprocedure nog lopende is, is er nog geen evaluatie gebeurd.