

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 440
van **AN MOERENHOUT**
datum: 31 juli 2020

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Eigendomsverwerving - Uitsluiting erkende vluchtelingen met verblijfskaart A voor een hypothecaire lening

Het stimuleren van eigendomsverwerving is één van de strategische doelstellingen van het Vlaamse woonbeleid. Bij het aanvragen van een hypothecaire lening voor de aankoop van een woning, wordt in de praktijk echter vastgesteld dat iedereen met een verblijfskaart A structureel geweigerd wordt bij verscheidene banken. De beslissing van de Federale regering om sinds 2016 de eerste vijf jaar na erkenning enkel een verblijfskaart A toe te kennen aan vluchtelingen en subsidiair beschermden, sluit erkende vluchtelingen de facto dus ook vijf jaar lang uit van de koopmarkt. Dit roept niet enkel vragen op met betrekking tot het gelijkheidsbeginsel, maar het is ook erg spijtig aangezien het net de druk op de overbevraagde Vlaamse huurmarkt zou kunnen verlichten.

1. Is de minister op de hoogte van deze situatie? Hoe beoordeelt hij de stelselmatige weigeringen tot het toekennen van hypothecaire leningen aan erkende vluchtelingen met een verblijfskaart A?
2. Wat zijn de redenen voor het uitsluiten van mensen met een verblijfskaart A van de koopmarkt? Bestaat daar een wettelijke grondslag voor?
3. Kan deze structurele uitsluiting geremedieerd worden? Zo ja, welke maatregelen zal de minister hiervoor nemen?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Bart Somers (313), Matthias Diependaele (440).

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 440 van 31 juli 2020

van **AN MOERENHOUT**

Ik ben als minister van Wonen bevoegd voor de bijzondere sociale leningen die verstrekt worden door het Vlaams Woningfonds en de VMSW. Er zijn in die reglementering geen voorwaarden opgenomen waardoor erkende vluchtelingen niet in aanmerking zouden komen voor een bijzondere sociale lening. Voor elke aanvraag, ingediend door een erkend vluchteling, die voldoet aan de vooropgestelde voorwaarden, kan m.a.w. een bijzondere sociale lening worden toegekend.

Voor de vragen betreffende de hypothecaire kredieten die worden verstrekt door de reguliere banken, ben ik niet bevoegd en zal u zich bijgevolg moeten richten tot de bevoegde federale minister Muylle, Minister van Werk, Economie en Consumenten, belast met Armoedebestrijding, Gelijke Kansen en Personen met een beperking.