

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 403
van **ALLESSIA CLAES**
datum: 1 juli 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Huurpremie - Eerste helft 2020

Gezinnen met een heel laag inkomen die al vier jaar onafgebroken of langer wachten op een sociale woning en een private huurwoning huren met een huurcontract, kunnen in aanmerking komen voor een maandelijkse huurpremie. Daarvoor dient men bijkomend aan een aantal voorwaarden te voldoen. Zo zijn er onder meer inkomensgrenzen, huurprijbsbeperkingen en conformiteitsvoorwaarden van de woning in kwestie.

1. Hoeveel aanvragen voor een huurpremie werden in de eerste zes maanden van 2020 gedaan? Graag een opsplitsing per
 - a) geslacht;
 - b) provincie;
 - c) leeftijdscategorie (-25, 25-55, 55+).
2. Hoeveel rechthebbenden op een huurpremie waren er in de eerste zes maanden van 2020? Graag een opsplitsing per
 - a) geslacht;
 - b) provincie;
 - c) leeftijdscategorie (-25, 25-55, 55+).
3. Hoeveel bedroeg respectievelijk het aandeel alleenstaande ouders met minderjarige kinderen, adolescenten die op het moment van aanvraag jonger dan 25 waren, personen met een beperking en personen zonder de Belgische nationaliteit dat reeds een huurpremie ontving? Graag een onderverdeling per provincie en per maand.
4. Wat is het totale uitbetaalde bedrag in de eerste zes maanden van 2020 aan huurpremies? Graag een opsplitsing per maand.
5. Hoeveel bestaande huurpremiedossiers werden er de eerste zes maanden van 2020 rechtmatig stopgezet?
 - a) Wat zijn de voornaamste redenen voor de stopzetting? Graag een onderverdeling per provincie en per maand.
 - b) In hoeveel gevallen was er sprake van een onterecht uitbetaalde tegemoetkoming?
 - c) Hoeveel bedroeg het aandeel succesvol teruggevorderde huurpremies? Graag een onderverdeling per provincie en per maand.

6. Hoeveel bedroeg de gemiddelde doorlooptijd van een dossier?
7. Hoe evalueert de minister deze cijfers?

ANTWOORD

op vraag nr. 403 van 1 juli 2020

van **ALLESSIA CLAES**

1. In de eerste zes maanden van 2020 werden 4.108 aanvragen voor een huurpremie ingediend.

a+c) Deze socio-demografische gegevens kunnen niet meegedeeld worden omdat een statistische bevraging van de database van huurpremies hieromtrent nog niet is opgezet.

- b) Spreiding per provincie:

Provincie	Aantal aanvragen
Antwerpen	1771
Limburg	432
Oost-Vlaanderen	928
Vlaams Brabant	364
West-Vlaanderen	613

2. In de eerste zes maanden van 2020 waren er 13.881 unieke rechthebbenden op een huurpremie.

a+c) Deze socio-demografische gegevens kunnen niet meegedeeld worden omdat een statistische bevraging van de database van huurpremies hieromtrent nog niet is opgezet.

- b) Cijfers over rechthebbenden per provincie worden pas vanaf 2019 opgenomen in de jaarrapporteringsdatabase en zijn nog niet beschikbaar op maandbasis.

3. Deze socio-demografische gegevens kunnen niet meegedeeld worden omdat een statistische bevraging van de database van huurpremies hieromtrent nog niet is opgezet. Bijkomend worden er in het kandidatenregister (CRPR) geen nationaliteiten meer bijgehouden omwille van privacy-redenen.

4. Het totaal uitbetaalde bedrag aan huurpremies in de eerste zes maanden van 2020 bedraagt 16.831.641 euro. Opgesplitst per maand geeft dit:

jan/20	3 126 863,40
feb/20	2 905 893,20
mrt/20	2 761 065,60
apr/20	2 821 367,22
mei/20	2 588 985,70
jun/20	2 627 466,30

5. Tijdens de eerste zes maanden van 2020 werden 1.623 huurpremiedossiers rechtmatig stopgezet.

- a) De voornaamste redenen van stopzetting per provincie zijn in volgorde van belangrijkheid:

- Antwerpen: toewijzing van een sociale woning, inkomen te hoog, weigering van een sociale woning en schrapping van de wachtlijst.
- Limburg: toewijzing van een sociale woning, inkomen te hoog, weigering van een sociale woning en schrapping van de wachtlijst.
- Oost-Vlaanderen: toewijzing van een sociale woning, inkomen te hoog, weigering van een sociale woning en schrapping van de wachtlijst.
- Vlaams-Brabant: toewijzing van een sociale woning, inkomen te hoog, weigering van een sociale woning en schrapping van de wachtlijst.
- West-Vlaanderen: toewijzing van een sociale woning, weigering van een sociale woning, inkomen te hoog en schrapping van de wachtlijst.

De voornaamste redenen van stopzetting per maand in volgorde van belangrijkheid blijven dezelfde in de eerste 6 maanden van 2020: toewijzing van een sociale woning, inkomen te hoog, weigering van een sociale woning en schrapping van de wachtlijst.

b) In onderstaand overzicht vindt u de sinds 1 januari 2020 opgestarte invorderingen.

Totaal aantal invorderingen	invorderingsbedrag	aantal lopende dossiers	openstaand saldo
33	€ 21 326,23	22	€ 16 288,69

c) Zoals u uit voorgaande tabel kan afleiden, zijn 11 van de 33 opgestarte dossiers op heden succesvol teruggevorderd. Merk op dat in een belangrijk aantal gevallen een afbetalingsplan met de huurder wordt overeengekomen. Een verdere opdeling is, gelet op de opbouw van de database, niet mogelijk.

6. De gemiddelde doorlooptijd van een huurpremiédossier bedraagt sinds de start in 2012 79 dagen. Dit is de periode gerekend vanaf het moment dat de kandidaat-huurder recht heeft op de huurpremie tot de eerste betaling.
7. De huurpremie is ontstaan vanuit de betrachting om de kandidaat-huurders die na vier jaar nog steeds geen geschikt aanbod kregen, tijdelijk te ondersteunen tot zij een sociale woning krijgen toegewezen. De huurpremie stopt definitief van zodra de kandidaat-huurder een sociale woning toegewezen krijgt of van zodra de kandidaat-huurder een geschikt aanbod weigert. Uit het antwoord op vraag 5 blijkt dat de toewijzing van een sociale woning en de weigering van een sociale woning, de voornaamste redenen tot stopzetting van de huurpremie zijn. In die zin sluiten de vaststellingen aan bij de doelstelling van de huurpremie.

Het huurpremiestelsel evolueert verder met een gestage toename van het aantal rechthebbenden.

Gemiddeld waren er in de eerste jaarhelft van 2020 13.881 rechthebbenden. Dit is een stijging van meer dan 23% tegenover het gemiddeld aantal rechthebbenden in 2019. Dit wijst erop dat de verruiming van de inkomensgrenzen die met ingang van mei 2019 is ingevoerd een blijvende invloed heeft op het totaal aantal rechthebbenden. Dit vertaalt zich ook in het uitbetaalde budget. Het uitbetaalde bedrag aan huurpremies ligt in de eerste jaarhelft van 2020 meer dan 43% hoger dan in de eerste jaarhelft van 2019.