

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 814
van **LEO PIETERS**
datum: 25 juni 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Gedeeltelijke vernietiging omzendbrief RO 2017/01 - Gevolgen

Ik verwijs naar de discussie die tijdens de plenaire vergadering van het Vlaams Parlement op 24 juni 2020 werd gevoerd met betrekking tot de recente gedeeltelijke vernietiging door de Raad van State van de omzendbrief RO 2017/01 houdende een gedifferentieerd ruimtelijk transformatiebeleid in de bebouwde en de onbebouwde gebieden.

Zoals reeds uitvoerig aan bod kwam tijdens de plenaire zitting, werd in punt 4.1 van deze omzendbrief bepaald dat nieuwe ontwikkelingen voor bijkomende woon- of werkfuncties in de onbebouwde gebieden slechts mogelijk zouden zijn op grond van een grondig onderbouwde behoefte- en voorzieningenstudie en na de organisatie van een projectvergadering. De Raad van State heeft in zijn arrest van 10 juni 2020 vastgesteld dat de omzendbrief, door de organisatie van een projectvergadering verplicht te stellen, afweek van het Omgevingsvergunningsdecreet. Aan de provincies en gemeenten werd via deze omzendbrief immers een nieuwe procedurele verplichting opgelegd, waarbij deze besturen konden eisen dat de initiatiefnemers een behoefte- en voorzieningenstudie zouden opmaken. Daaruit leidt de Raad van State af dat de bestreden omzendbrief op dit punt geen louter interpretatief en beleidssturend, maar wel een verordenend karakter heeft. Daardoor had deze omzendbrief voor advies moeten worden voorgelegd aan de afdeling Wetgeving van de Raad van State. Aangezien dergelijk advies nooit werd gevraagd, heeft de Raad van State voormeld punt 4.1 van de omzendbrief vernietigd.

Door deze onwettelijk geachte bepaling in de omzendbrief en het recente vernietigingsarrest van de Raad van State dat een ex-tuncwerking heeft, werden de afgelopen jaren echter tal van initiatiefnemers onrechtmatig gedwongen tot het opstellen van een kostelijke behoefte- en voorzieningenstudie voor een harde ontwikkeling in de onbebouwde gebieden.

Tijdens de plenaire vergadering gaf de minister aan dat ze, omwille van de nog niet bekende budgettaire impact, niet onmiddellijk kon antwoorden op de vraag of er al dan niet in een terugbetaling zal worden voorzien van de kosten voor deze behoefte- en voorzieningenstudies aan de personen die op basis van deze omzendbrief onrechtmatig verplicht werden tot het opstellen ervan. Om haar in staat te stellen de budgettaire impact van dergelijke terugbetalingsmaatregel te onderzoeken, hierbij mijn schriftelijke vraag.

Zal de minister een initiatief nemen om de kosten van deze behoefte- en voorzieningenstudies te vergoeden aan de personen die op basis van het ondertussen

vernietigde gedeelte van de omzendbrief RO 2017/01 onrechtmatig verplicht werden tot het opstellen van deze studies?

ZUHAL DEMIR

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD

op vraag nr. 814 van 25 juni 2020

van **LEO PIETERS**

Met een arrest van 10 juni 2020 vernietigt de Raad van State punt 4.1 "Behoefte- en voorzieningenstudies" van de omzendbrief RO 2017/01 'Een gedifferentieerd ruimtelijk transformatiebeleid in de bebouwde en de onbebouwde gebieden'. De reden van vernietiging was de verplicht gestelde projectvergadering, die een extra procedurele verplichting oplegde aan de aanvrager van een vergunning. Hieruit leidt de Raad van State af dat punt 4.1 van de bestreden omzendbrief een verordenend karakter heeft en moest worden voorgelegd voor advies aan de afdeling Wetgeving van de Raad van State. Aangezien dergelijk advies niet werd gevraagd, wordt voormeld punt 4.1 van de omzendbrief vernietigd. Ik gaf mijn administratie de opdracht bij de lokale besturen na te gaan in hoeverre in de praktijk projectvergaderingen werden gehouden op basis van punt 4.1 van de omzendbrief. Ik wacht de resultaten van dit onderzoek af.