

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 782
van **MIEKE SCHAUVLIEGE**
datum: 19 juni 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Onbebouwde percelen - Eigendomssituatie

Uit een bericht op de website van departement Omgeving dat gepubliceerd werd op 9 april 2020, blijkt dat er in Vlaanderen 282.285 onbebouwde percelen zijn met een bestemming die het bouwen van woningen toelaat. Het gaat om een totale oppervlakte van 43.369 ha. De cijfers geven de toestand van begin 2019 weer en bevatten naast percelen in woongebied of woonuitbreidingsgebied, ook zonevreemde kavels. Uit dit bericht volgt dat ongeveer één vijfde van deze oppervlakte woonuitbreidingsgebied is.

De meeste recente informatie dateert van 2010. Uit dat onderzoek blijkt dat 84% van de percelen in particulier bezit is en dat dit bovendien sterk versnipperd is. 77% van de eigenaars beschikt maar over één perceel en bezit minder dan de helft van het areaal. 0,6% van de eigenaars bezit meer dan tien percelen, goed voor 14% van het areaal.

In haar antwoord op schriftelijke vraag nr. 95 van 13 november 2019 stelde de minister: "Thans is geen informatie in de kaartlaag opgenomen wat betreft de eigenaarstoestand. Het departement Omgeving zal samen met VLABEL onderzoeken of en op welke manier – rekening houdende met de privacywetgeving – de data kan verrijkt worden met gegevens omtrent het "type" eigenaar (vb. 'particulier' of 'overheid')." Ze gaf bij de bespreking van het ontwerp van instrumentendecreet aan dat het departement Omgeving gegevens over de eigendomssituatie aan het verzamelen is.

Kan de minister de meest recente gegevens over de toestand van de eigendomssituatie geven, en meer bepaald:

- a) aantal en oppervlakte van de onbebouwde percelen met een bestemming die bouwen toelaat in handen van openbare besturen (met onderscheid tussen lokale, provinciale, Vlaamse overheid of federale overheid) telkens opgesplitst per gewestplanbestemming (WG, WUG, andere). Hoeveel hiervan liggen aan een goed uitgeruste weg en hoeveel binnen de 50m-zone van een goed uitgeruste weg;
- b) aantal en oppervlakte van de onbebouwde percelen met bestemming die bouwen toelaat in handen van private eigenaars op te splitsen in eigenaars die één perceel bezitten - eigenaars die twee tot tien percelen bezitten - eigenaars die meer dan tien percelen bezitten en telkens opgesplitst per gewestplanbestemming (WG, WUG, andere). Hoeveel hiervan liggen aan een goed uitgeruste weg en hoeveel binnen de 50 m zone van een goed uitgeruste weg;
- c) aantal en oppervlakte van de onbebouwde percelen met bestemming die bouwen toelaat in handen van vennootschappen en vzw's op te splitsen in eigenaars die één perceel bezitten - eigenaars die twee tot tien percelen bezitten - eigenaars die meer

dan tien percelen bezitten en telkens opgesplitst per gewestplanbestemming (WG, WUG, andere). Hoeveel hiervan liggen aan een goed uitgeruste weg en hoeveel binnen de 50m-zone van een goed uitgeruste weg?

ANTWOORD

op vraag nr. 782 van 19 juni 2020
van **MIEKE SCHAUVLIEGE**

Zoals aangegeven in het antwoord op de vraag nr. 95 van 13 november 2019 bestaat er geen recente uniforme en gebiedsdekkende informatie wat betreft de eigenaarstoestand van 'bouwpercelen'. De meest recente info dateert van een tiental jaar terug of is fragmentair (vastgoedbank van de Vlaamse Overheid).

Ik heb mijn administratie daarom twee stappen laten zetten om de gegevens te bekomen en te koppelen aan de analytisch opgemaakte eenduidige dataset, die eveneens als basis dient bij de opmaak van de Vlaamse openbare statistiek 'beschikbare woonpercelen', gepubliceerd op 9 april 2020:

- Een eerste deel omvat een onderzoek dat momenteel in uitvoering is en op termijn inzicht zal geven in de juridische toestand van de percelen: gelegen langs een uitgeruste weg, opgenomen in een RUP of verkaveling enz.
- Een tweede deel van het onderzoek betreft de eigendomsstructuur van de percelen. Het departement Omgeving onderzoekt samen met VLABEL of en op welke manier – rekening houdende met de privacywetgeving – de data kan verrijkt worden met gegevens omtrent het "type" eigenaar (vb. 'particulier' of 'overheid'). Daartoe is een protocol in opmaak tussen beide partijen. De dpo's (data protection officers) van beide partijen hebben evenwel geadviseerd dat vooraleer de gegevens kunnen uitgewisseld worden, toestemming moet gevraagd worden aan de authentieke bron; dat is de Federale Overheid ('kadaster'). Momenteel wacht mijn administratie nog op dit fiat. Dan pas kunnen gegevens uitgewisseld worden.

Dit betekent dat ik op heden nog niet in de diepte kan antwoorden op uw specifieke vragen met recente informatie.