

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 355
van **AN MOERENHOUT**
datum: 11 juni 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Renovatie sociale huurwoningen - Keuze van verwarming

In de beleidsnota Wonen 2019-2024 werd het stimuleren van de renovatie van het sociaal huurpatrimonium opgenomen onder operationele doelstelling 1.7 .

In de toelichting bij deze operationele doelstelling wordt aangegeven dat de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) grote inspanningen zullen blijven doen om het patrimonium grondig te renoveren en zo energiezuinig mogelijk te maken. Via de energiecorrectie vloeit een gedeelte van het rendement van de investeringen terug naar de SHM's, waardoor deze financiële inspanningen ook voor de organisaties haalbaar worden.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) heeft dankzij de tool 'woningkenmerken' een goed zicht op de bouwfysische fitheid van het sociale huurpatrimonium. Op basis van deze informatie kan de VMSW een onderbouwde renovatieplanning opmaken voor de periode 2020-2024, die rekening houdt met de beschikbare capaciteit van de sector. Deze renovatieplanning moet ook kaderen in het grotere actieplan dat sociale woningen klimaatneutraal maakt.

De keuze van de verwarming is een belangrijk aspect bij de renovatie van de sociale huurwoningen. SHM's kunnen een lagere gasprijs genieten, waardoor bij de keuze van het type verwarming bijna automatisch geopteerd wordt voor een verwarming op aardgas. Toekomstbestendige, duurzame vormen van verwarming zoals warmtepompen zijn geen optie omdat SHM's niet dezelfde kortingen op elektriciteit kunnen genieten. Een hogere energieprijs is immers nadelig voor de huurder.

1. De lage gasprijzen en de bijkomende korting die hierop wordt gegeven, zorgen ervoor dat niet voor een toekomstbestendige vorm van verwarming wordt gekozen bij de renovatie van sociale huurwoningen.
 - a) Hoeveel sociale huurwoningen werden gerenoveerd in de periode 2017-2020?
 - i. Bij hoeveel woningen werd de verwarmingsinstallatie vervangen? Graag een overzicht per jaar.
 - ii. Voor welke type verwarming werd geopteerd bij de renovatie? graag een overzicht per type verwarming en per jaar.
2. Welke stappen zal de minister zetten om ervoor te zorgen dat bij de renovatie van sociale huurwoningen, geopteerd wordt voor een toekomstbestendige, duurzame verwarming?

ANTWOORD

op vraag nr. 355 van 11 juni 2020

van **AN MOERENHOUT**

1. In de periode 2017-2019 vonden in 11.341 sociale woningen renovatiewerken plaats met een energetische verbetering. Het betreft bij de VMSW geregistreeerde dossiers waarvoor een goedkope FS3-financiering werd aangevraagd. Voor het jaar 2020 hebben we nog geen volledige cijfers voorhanden.

Voor de vervanging van verwarmingsinstallaties bij renovatie kan een SHM beroep doen op REG- of VKF-premies. Bij de behandeling van deze premies wordt geregistreerd welk nieuw verwarmingstype er geplaatst wordt. Er kan dus een onderscheid gemaakt worden tussen premies voor het vervangen van elektrische verwarmingsinstallaties en het installeren van nieuwe HR-kachels, nieuwe CV-ketels op gas en warmtepompen.

Van de 11.341 energetische renovaties in de periode 2017-2019 werden 5.134 woningen uitgerust met een nieuw performant verwarmingssysteem op gas. Hieronder ziet u een overzicht van het aantal toegekende premies per premiestelsel volgens jaar.

JAAR PREMIE	REG	VKF	CV-GAS
2017	996	382	1.378
2018	726	1.873	2.599
2019	144	1.013	1.157
2017-2019	1.866	3.268	5.134

Betreffende het installeren van warmtepompen werden er intussen 2 projecten opgeleverd voor in totaal 50 appartementen en 6 projecten zijn nog in uitvoering samen goed voor 563 woonentiteiten. Daarbij past het merendeel van de projecten een lucht-water warmtepomp toe, al dan niet ter vervanging van bestaande elektrische verwarming. Voor 2 projecten zal men een geothermische warmtepomp gebruiken.

2. In het regeerakkoord en de beleidsnota Klimaat en Energie wordt de shift naar duurzame gebouwverwarming vooropgesteld. Via de energieprestatieregelgeving zal op korte termijn stookolieverwarming verboden worden. Woningen/gebouwen in nieuwe grote verkavelingen en grote appartementsgebouwen zullen enkel nog kunnen aansluiten op aardgas voor collectieve verwarming via warmtekrachtkoppeling of in combinatie met een hernieuwbaar energiesysteem als hoofdverwarming.

Ook binnen de sociale huisvesting zal dit kader voor nieuwbouwprojecten en vergunningsplichtige renovatie sterk aansturen op andere vormen dan de huidige klassieke gasverwarming. De ervaring uit deze projecten zullen de motor vormen om een bredere transitie binnen de renovatie van sociale woningen op gang te trekken. Hiertoe zal ik laten onderzoeken of de huidige financieringsvormen voldoende zijn en er geen belemmeringen of knelpunten zijn bij het toepassen van meer duurzame verwarmingssystemen.

Ook binnen het bredere actieplan 2050 voor sociale huisvesting zal de nodige aandacht gaan naar de rol van een duurzame energieproductie en verwarmingssystemen. Daarbij kan dit aspect niet los gezien worden van de algemene renovatiestrategie waarbij in

eerste instantie de focus ligt op de verbetering van de energie-efficiënte van de gehele gebouwschil.