

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 344
van **SARAH SMEYERS**
datum: 3 juni 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Eigendomswoningen - Stimulering verduurzaming

Het Vlaamse woningenbestand is relatief oud, weinig gerenoveerd en heeft vaak een slechte energieprestatie. Als men een energiezuinig, betaalbaar en kwaliteitsvol woningpark ambieert, zal een groot deel van de bestaande woningen gerenoveerd moeten worden.

1. Zowel het woonbeleid als het energiebeleid ondersteunen eigenaars met premies. In zijn beleidsnota 2019-2024 verklaart de minister op blz. 21 dat hij zich tot doel stelt "om op termijn in één woningrenovatiepremie te voorzien. In eerste instantie wordt in één uniek loket voorzien dat dienst doet als een gemeenschappelijke front-office voor de burger. Dit vergt best een doorgedreven inhoudelijke afstemming waarbij de bestaande doelgroepen bereikt worden om kwaliteitsverbeteringen en energiebesparingen aan te moedigen."

Hoever staat het met de totstandkoming van deze ene woningrenovatiepremie? Werd dit ene, unieke loket dat dienst zal doen als gemeenschappelijk front office voor de burger inmiddels opgericht? Hoever staat het met de "doorgedreven, inhoudelijke afstemming"?

2. Verder lezen we: "Daarnaast zal ook een technische samenwerking tussen het Vlaams Energie Agentschap (VEA), het agentschap Wonen-Vlaanderen en zijn rechtsopvolger en de distributienetbeheerders nodig zijn om de datastromen tussen frontoffice en backoffices te organiseren."

Werd er intussen al werk gemaakt van deze technische samenwerking?

3. Eigenaars van kwaliteitsvolle energetische woningen kunnen ook rekenen op een aantal fiscale stimuli. Zo is er bij schenking van een woning die nadien onderworpen wordt een energetische renovatie al een verlaagd tarief van toepassing. Verder wordt er ook al een vermindering op de roerende voorheffing gegeven voor een energiezuinige woning. Tenslotte bedraagt vanaf 2020 bij een aankoop van de gezinswoning het tarief van het verkooprecht 5 in plaats van 6 procent als die woning ingrijpend gerenoveerd wordt.

Wat verstaat men precies onder "ingrijpend gerenoveerd"? Werd hier een definitie van gegeven? Anders gesteld: wat zijn de gehanteerde criteria? Werd hiervoor een vademecum dan wel een draaiboek uitgewerkt?

ANTWOORD

op vraag nr. 344 van 3 juni 2020

van **SARAH SMEYERS**

1. Momenteel zijn de agentschappen Wonen-Vlaanderen en het Vlaams Energie Agentschap volop bezig met de bestaande premiestelsels naast elkaar te leggen en een voorstel tot een doorgedreven afstemming uit te werken. Er wordt momenteel in overleg met Fluvius onderzocht hoe het unieke loket kan worden ingericht met het oog op een zo eenvoudig mogelijk verloop van de aanvraagprocedure en de opvolging van de afhandeling van het dossier.
2. Binnen een gezamenlijke projectstructuur waarin de drie vermelde actoren zijn opgenomen wordt momenteel een traject opgezet dat tot doel heeft de beide behandelingssystemen in kaart te brengen, zowel in front-office als in back-office. De beslissingen die genomen worden omtrent de voorwaarden waaronder een nieuwe gecombineerde woningrenovatiepremie kan bekomen worden, zullen een belangrijke impact hebben op de gegevensuitwisseling en de wijze waarop bij de aanvraag zal nagegaan worden of deze voorwaarden vervuld zijn. In een eerste fase zal het noodzakelijk zijn de gewenste procesflow te bepalen in functie van gebruiksvriendelijkheid en efficiëntie van de aanvraagafhandeling die als basis zal dienen voor het ontwikkelingstraject.
3. Voor de toekenning van een fiscale vermindering of vrijstelling op basis van energieprestaties wordt in de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 (VCF) steeds gerefereerd aan het Energiedecreet van 8 mei 2009 of het Energiebesluit van 19 november 2010.

Voor de vermindering op de onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen (art. 2.1.5.0.1, §2 VCF) en voor het verlaagd tarief voor de aankoop van de enige eigen woning (art. 2.9.4.2.12 VCF) wordt voor het begrip "ingrijpende energetische renovatie" (IER) verwezen naar de definitie in artikel 1.1.1, §2, 50° van het Energiebesluit, nl. een functiewijziging met een beschermd volume groter dan 800 m³ of een renovatie waarbij minstens de opwekkers om een specifiek binnenklimaat te realiseren volledig worden vervangen en minstens 75% van de bestaande en nieuwe scheidingsconstructies die het beschermd volume omhullen en die grenzen aan de buitenomgeving worden geïsoleerd, voor zover het geen ontmanteling, gedeeltelijke herbouw of herbouw betreft.

De vermindering op de onroerende voorheffing wordt door de Vlaamse Belastingdienst (Vlabel) in principe automatisch toegekend op basis van gegevens die worden verstrekt door het Vlaams Energieagentschap (VEA). Ook voor de controle van de IER-voorwaarde bij het verlaagd tarief van het verkooprecht is een automatische informatie-uitwisseling opgezet tussen Vlabel en het VEA.

Het verlaagd tarief na energetische renovatie van een geschonken onroerend goed (art. 2.8.4.3.1, §1 VCF) wordt via een teruggave toegekend. Aan de Vlaamse Belastingdienst moeten facturen van de uitgevoerde werken worden voorgelegd, waarin de aannemer attesteert dat het gaat om werken vermeld in de artikelen 6.4.1/1, 6.4.1/1/1, 6.4.1/1/2 of 6.4.1/5, §1, van het Energiebesluit. Deze artikelen verwijzen naar de voorwaarden voor de premies voor rationeel energiegebruik die door de elektriciteitsdistributienetbeheerders worden verleend.