Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 349
van **MAXIM VEYS**
datum: 5 juni 2020

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Coronacrisis - Verlaging sociale huurprijzen

Veel Vlamingen zagen hun inkomen dalen tijdens de coronacrisis. De minister nam in het licht van die crisis al maatregelen met betrekking tot de sociale huursector. Een van die maatregelen was de mogelijkheid voor sociale huurders om een verlaging van de huurprijs te vragen wanneer hun inkomen daalt door de coronamaatregelen.

De huurder kan een verlaging van de huurprijs vragen als het huidige inkomen van de personen van wie het inkomen bij de huurprijsberekening in aanmerking is genomen, met minstens 20 procent gedaald is ten opzichte van het referentie-inkomen of huidige inkomen dat voor de huurprijsberekening is gehanteerd.

De regelgeving werd aangepast in die zin dat een dergelijke aanvraag mogelijk is na 1 maand inkomensdaling in plaats van na 3 maanden.

1. Hoeveel huurders deden al een aanvraag voor een verlaging van de huurprijs bij een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) sinds de maatregel (1 maand inkomensdaling in plaats van 3) in voege ging?
2. Hoeveel aanvragen die bij SHM's werden ingediend, werden goedgekeurd?
3. Hoeveel huurders deden al een aanvraag voor een verlaging van de huurprijs bij het Vlaams Woningfonds (VWF) sinds de maatregel (1 maand inkomensdaling in plaats van 3) in voege ging?
4. Hoeveel aanvragen die bij het Vlaams Woningfonds werden ingediend, werden goedgekeurd?
5. Wat was de belangrijkste reden voor de niet-goedkeuring?
6. Kan de minister een overzicht bezorgen, per maand, van aanvragen, goedkeuringen en aantal lopende tijdelijk verlaagde huurprijzen?

MATTHIAS DIEPENDAELE
MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD
op vraag nr. 349 van 5 juni 2020
van **MAXIM VEYS**

1-2. Ik verwijs hiervoor naar mijn antwoorden op de schriftelijke vraag nr. 297 van 15 april en nr. 336 van 26 mei van dhr. Tom De Meester.

3-4. Het Vlaams Woningfonds ontving tot op heden 2 aanvragen. Gezien betrokkenen geen bewijsstukken bezorgden, volgden er echter geen goedkeuringen.

5. Er is geen informatie beschikbaar over niet-goedkeuringen door de SHM's.

6. Onderstaande tabel geeft een maandoverzicht van het aantal nieuwe huurprijsdalingen en het aantal lopende tijdelijk verlaagde huurprijzen.

	Maart	April	Mei
Nieuwe dalingen	555	559	482
Totaal lopende verlagingen	555	1.105	1.557