



Vlaanderen
is wonen

Gedachtewissel

Commissie wonen

04 juni 2020



Inleidend

1. Onderzoeksvragen
 - OV1. beeld van de aanpassingen
 - OV2. effect van de aanpassingen
2. Dataverzameling
 - Vervroegd en versneld
 - Late oplevering
3. Methodologie
 - Datawarehouse
 - Ruime, bruikbare dataset

OV1. beeld van de aanpassingen

Schattingsmodel	Inkomensdefinitie	Energiecorrectie
alle verhuringen	27.926 huishoudens	18.157 huishoudens
635 -> 647 euro = +2%	8.906 met inkomen	+11,68 euro
44%↓ / 56%↑	7.927 euro	nog niet definitief
↓ 10% / 80 euro	jongeren (referentie?)	
↑ 17% / 84 euro	handicap (bijgestuurd!)	
correctie (instapkost?)	ascendenten/65+	
tabel 7 / grafiek 1-3	tabel 8-9 / Grafiek 4-5	tabel 10 / grafiek 6-7

OV2. effect van de aanpassingen

► Belangrijkste vaststellingen

1. 320 euro naar 334 euro tot 331 euro = + 3,4%
 - Impact onder huurders en verhuurders uiteenlopend, met overwicht aan stijgers. Laagste inkomen?.
 - Zie grafiek 11-14 en bijlage 7.4
2. Verschuiving vooral in de laagste reële huurprijzen
 - Zie grafiek 9, 10 en 14
3. Zwaarste factor is marktwaarde, gevolgd door inkomen
 - Zie grafiek 15
4. Bijsturing inkomen doeltreffend
 - Zie grafiek 17-18

Afsluitend



HET RAPPORT IS
ORIËTEREND VOOR
HET DEBAT



EVALUATIE
MARKTWAARDE EN
ENERGIECORRECTIE



DANK VOOR UW
AANDACHT