

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 322
van **SARAH SMEYERS**
datum: 8 mei 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Woningkwaliteitsbewaking - Noodopvang en herhuisvestingscapaciteit

In de beleidsnota Wonen 2019-2024 staat op bladzijde 18 onder de titel 'Herhuisvesting' te lezen: "Uit een recent evaluatierapport van het Steunpunt Wonen blijkt dat het gebrek aan noodopvang en andere herhuisvestingsmogelijkheden nog altijd een groot knelpunt is in de woningkwaliteitsbewaking. Huurdersorganisaties stippen dit zelfs aan als het meest prioritaire punt om aan te pakken. Het is dé schakel waarmee het woningkwaliteitsbeleid staat of valt. Een actieve woningkwaliteitsbewaking vraagt immers om én voldoende opvangcapaciteit én een adequate begeleiding naar een duurzaam woonalternatief. De onzekerheid over de tijdelijke opvang en/of de definitieve herhuisvesting vergroot ook de drempel van een bewoner om een melding over woningkwaliteitsproblemen te doen. Het kan immers betekenen dat de bewoner, als resultaat van een melding over woningkwaliteitsproblemen, zijn woning moet verlaten zonder alternatieve huisvesting. Bovendien kan het ontbreken van voldoende opvangmogelijkheden lokale besturen ontmoedigen om proactief op te treden rond woningkwaliteit. Daarom is het noodzakelijk om in functie van de woningkwaliteitsbewaking een noodopvang- en herhuisvestingsbeleid uit te bouwen.

De eerste stap hierin is het in kaart brengen van de noodopvang- en herhuisvestingscapaciteit van de gemeente."

Verder ingaand op dit onderwerp: op pagina 241 van het Vlaamse regeerakkoord leest men in verband met de noodwoningen: "Heel wat Vlaamse steden en gemeenten ondervinden moeilijkheden om een gepaste herhuisvesting te vinden voor gezinnen die hun woning dienen te verlaten, bijvoorbeeld door een ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring of een uithuiszetting. Om de lokale besturen te helpen bij de herhuisvesting van deze gezinnen wordt een open oproep 'noodwoningen' uitgeschreven. Via deze open oproep kunnen lokale besturen investeringssubsidies aanvragen, waarmee ze d.m.v. cofinanciering het aanbod aan noodwoningen kunnen vergroten."

In antwoord op een vraag om uitleg van collega Joke Schauvliege zei de minister tijdens de zitting van de commissie Wonen van 13 februari jongstleden omtrent dit laatste: "Het agentschap Wonen-Vlaanderen bereidt thans de open oproep voor."

1. Hoever staat het met deze oplijsting van al de noodopvang- en herhuisvestingscapaciteit? Graag een overzicht per provincie van alle Vlaamse gemeenten. Graag ook duidelijkheid over de mogelijke intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS) hieromtrent.

2. Is de oproep van het agentschap Wonen-Vlaanderen omtrent de noodwoningen intussen de deur uit? Zo ja, wat zijn daar de (eerste) resultaten van?

ANTWOORD

op vraag nr. 322 van 8 mei 2020

van **SARAH SMEYERS**

1. Zoals vermeld in mijn antwoord op schriftelijke vragen 97 van 6 januari 2020 en 198 van 1 februari 2020 heb ik het Steunpunt Wonen de opdracht gegeven om een onderzoek uit te voeren naar enerzijds het aanbod en anderzijds de behoefte aan noodwoningen. Het Steunpunt heeft hierover intussen de lokale besturen bevroegd. De resultaten van deze bevraging worden momenteel verwerkt. Zoals ik in de voornoemde antwoorden ook al meedeelde, verwacht ik de resultaten van dit onderzoek tegen de zomer van 2020.
2. De open oproep is voorbereid en zal binnenkort gelanceerd worden. De lokale besturen krijgen wel tot na de zomer de tijd om in te schrijven, dus ik zal daar pas in het najaar meer informatie over kunnen verstrekken.