

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 272

van **ALLESSIA CLAES**

datum: 16 maart 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Huursubsidie - Stand van zaken

Als iemand een bescheiden inkomen heeft en verhuist naar een nieuwe huurwoning, dan kan deze persoon mogelijk een huursubsidie krijgen van de Vlaamse overheid. Dit is een tegemoetkoming in de huurprijs.

Men komt alleen in aanmerking als men:

- verhuisd is naar een woning van een sociaal verhuurkantoor (SVK);
- verhuisd is van een slechte of onaangepaste woning naar een goede, aangepaste huurwoning op de private huurmarkt;
- men dakloos was en nu een huurwoning betreft.

Hiervoor dient men bijkomend aan een aantal voorwaarden te voldoen. Zo is er onder meer in inkomensgrenzen, eigendoms- en huurprijsbeperingen (met de nodige bijstellingen voor de groot- en centrumsteden) voorzien.

1. Kan de minister een overzicht bezorgen van het aantal bestaande huursubsidiedossiers?

Graag daarbij een onderverdeling per provincie, per jaar en dit sinds 2015.

2. Hoeveel nieuwe individuele huursubsidies werden er toegekend?

Graag een onderverdeling per provincie, per jaar en dit sinds 2015.

3. In hoeveel van deze gevallen werd er ook een installatiepremie toegekend?

Graag een onderverdeling per provincie, per jaar en dit sinds 2015.

4. Hoeveel bestaande huursubsidiedossiers zijn rechtmatig stopgezet?

5. Wat zijn de voornaamste redenen voor de stopzetting?

Graag een onderverdeling per provincie, per jaar en dit sinds 2015.

6. In hoeveel gevallen was er sprake van een onterecht uitbetaalde tegemoetkoming?

7. Hoeveel bedroeg het aandeel succesvol teruggevorderde huursubsidies?

Graag een onderverdeling per provincie, per jaar en dit sinds 2015.

8. Welke budgetten waren hiervoor initieel gealloceerd en zijn uiteindelijk daadwerkelijk uitgekeerd?

Graag een onderverdeling per provincie, per jaar en dit sinds 2015.

9. Hoeveel bedroeg respectievelijk het aandeel - personen die verhuisd zijn naar een woning van een sociaal verhuurkantoor , verhuisd zijn van een slechte of onaangepaste woning naar een geschikte woning op de private huurmarkt en tot slot personen die dakloos waren en nu een huurwoning betrekken - dat reeds een huursubsidie ontving?

Graag een onderverdeling per provincie, per jaar en dit sinds 2015.

10. Hoeveel bedroeg respectievelijk het aandeel - personen die verhuisd zijn naar een woning van een SVK, verhuisd zijn van een slechte of onaangepaste woning naar een geschikte woning op de private huurmarkt en tot slot personen die dakloos waren en nu een huurwoning betrekken - dat een nieuwe huursubsidie aanvroeg?

Graag een onderverdeling per provincie, per jaar en dit sinds 2015.

11. Hoeveel bedroeg respectievelijk het aandeel - alleenstaande ouders met minderjarige kinderen, adolescenten die op het moment van aanvraag jonger dan 25 waren, 65-plussers, personen met een beperking, personen zonder de Belgische nationaliteit en erkende vluchtelingen - dat reeds een huursubsidie ontving?

Graag een onderverdeling per provincie, per jaar en dit sinds 2015.

12. Hoeveel bedroeg respectievelijk het aandeel - alleenstaande ouders met minderjarige kinderen, adolescenten die op het moment van aanvraag jonger dan 25 waren, 65-plussers, personen met een beperking, personen zonder de Belgische nationaliteit en erkende vluchtelingen - dat een nieuwe huursubsidie aanvroeg?

Graag een onderverdeling per provincie, per jaar en dit sinds 2015.

13. Hoeveel bedroeg de gemiddelde verwerkingstijd van een dossier?

14. Wat is de gemiddelde looptijd van de tegemoetkoming door middel van een huursubsidie?

15. Hoe evalueert de minister bovenvermelde cijfers?

ANTWOORD

op vraag nr. 272 van 16 maart 2020

van **ALLESSIA CLAES**

1. Het gevraagde overzicht van het totaal aantal rechthebbenden op huursubsidie is als volgt voor de jaren 2015 tot en met 2018:

	ANTW	LIMB	OVL	VLBR	WVL
2015	3.581	1.686	2.206	1.092	2.866
2016	4.178	1.912	2.668	1.190	3.100
2017	4.985	2.191	3.135	1.322	3.499
2018	7.403	2.841	4.396	1.792	4.992

Onder 'rechthebbenden' wordt verstaan het uniek aantal huurders dat in het betreffende jaar minstens één maandelijkse huursubsidie uitbetaald heeft gekregen.

De cijfers met betrekking tot het jaar 2019 worden beschikbaar gemaakt naar aanleiding van de publicatie van het jaarverslag 2019 van Wonen-Vlaanderen.

2. Het gevraagde overzicht van het aantal nieuwe toegekende huursubsidies is als volgt voor de jaren 2015 tot en met 2018:

	ANTW	LIMB	OVL	VLBR	WVL
2015	1.024	499	619	289	763
2016	1.257	568	882	317	795
2017	1.808	615	928	366	1.062
2018	1.834	544	985	350	1.182

De cijfers met betrekking tot het jaar 2019 worden beschikbaar gemaakt naar aanleiding van de publicatie van het jaarverslag 2019 van Wonen-Vlaanderen.

3. Het gevraagde overzicht van het aantal toegekende installatiepremies is als volgt voor de jaren 2015 tot en met 2018:

	ANTW	LIMB	OVL	VLBR	WVL
2015	529	353	366	206	505
2016	532	359	389	208	464
2017	692	341	416	203	641
2018	701	358	471	202	687

De cijfers met betrekking tot het jaar 2019 worden beschikbaar gemaakt naar aanleiding van de publicatie van het jaarverslag 2019 van Wonen-Vlaanderen.

4. Van de huursubsidiedossiers aangevraagd sinds 1 mei 2007 zijn er op heden 22.215 rechtmatig stopgezet.
5. De voornaamste redenen van stopzetting van de huursubsidie per provincie en per jaar in de periode 2015-2019 vindt u als bijlage 1.

6. In onderstaand overzicht vindt u de sinds 2015 opgestarte invorderingen.

jaar	terugvorderingen	invorderingsbedrag	aantal lopende dossiers	openstaand saldo
2015	533	199 716,92 €	14	9 589,08 €
2016	731	291 882,73 €	20	13 923,38 €
2017	677	266 857,46 €	53	32 839,43 €
2018	599	195 903,48 €	38	15 826,12 €

Bij de lezing van deze cijfers moet men voor ogen houden dat een opgestarte terugvordering niet in alle gevallen impliceert dat de huurder verkeerde informatie heeft doorgegeven. Een belangrijk aantal terugvorderingen vindt zijn oorzaak in niet tijdige of foutieve gegevensoverdrachten tussen databanken waardoor verkeerdelijk een huursubsidie werd toegekend of een te hoog bedrag werd berekend. Een opdeling per provincie is, gelet op de opbouw van de database, niet mogelijk.

7. Het merendeel van de terugvorderingen wordt succesvol afgerond. In de tabel in het antwoord op vraag 6 kan u het aantal lopende dossiers terugvinden en hoeveel het nog openstaand bedrag bedraagt. Daarbij moet u er ook rekening mee houden dat in een belangrijk aantal gevallen een afbetalingsplan met de huurder wordt overeengekomen.
8. De budgetten voor huursubsidie worden niet gealloceerd per provincie. Op de vraag omtrent het voorziene budget voor de jaren 2015 tot 2019 werd al geantwoord in het kader van schriftelijke vraag nr. 154 van 20 januari 2020 van Maxim Veys.

Het gevraagde overzicht van de uitgegeven huursubsidie per provincie voor de jaren 2015 tot en met 2018 is als volgt:

	ANTW	LIMB	OVL	VLBR	WVL
2015	7.042.625	3.244.152	4.223.323	2.156.211	5.460.137
2016	8.250.995	3.606.753	4.928.646	2.325.688	5.645.196
2017	9.759.152	4.111.029	5.869.027	2.566.489	6.544.359
2018	13.317.442	4.632.147	7.412.227	3.189.123	8.410.284

De cijfers met betrekking tot de uitgegeven huursubsidie per provincie in het jaar 2019 worden beschikbaar gemaakt naar aanleiding van de publicatie van het jaarverslag 2019 van Wonen-Vlaanderen.

9. Het gevraagde overzicht van het aandeel van deze toegangsgronden in het aantal rechthebbenden is als volgt voor de jaren 2015 tot en met 2018:

SVK	ANTW	LIMB	OVL	VLBR	WVL
2015	36%	64%	44%	59%	60%
2016	32%	62%	38%	57%	55%
2017	29%	54%	32%	49%	52%
2018	28%	56%	34%	48%	51%

Dakloos	ANTW	LIMB	OVL	VLBR	WVL
2015	45%	27%	37%	26%	31%
2016	53%	30%	47%	31%	36%
2017	59%	40%	55%	41%	40%
2018	61%	38%	55%	41%	40%

Overige	ANTW	LIMB	OVL	VLBR	WVL
2015	19%	9%	19%	14%	10%
2016	15%	8%	15%	12%	9%
2017	12%	6%	13%	10%	8%
2018	12%	6%	12%	11%	9%

Voorbeeld van lezing: van het aantal rechthebbenden in 2015 in de provincie Antwerpen was 36% SVK-huurder, 45% had de hoedanigheid van dakloze verloren, en 19% maakte een verhuisbeweging vanuit een slechte of onaangepaste woning.

De cijfers met betrekking tot het jaar 2019 worden beschikbaar gemaakt naar aanleiding van de publicatie van het jaarverslag 2019 van Wonen-Vlaanderen.

10. Het gevraagde overzicht van het aandeel van deze toegangsgronden in het aantal goedkeuringen is als volgt voor de jaren 2015 tot en met 2018:

SVK	ANTW	LIMB	OVL	VLBR	WVL
2015	31%	61%	41%	59%	57%
2016	31%	57%	32%	55%	50%
2017	29%	50%	34%	46%	53%
2018	25%	60%	37%	47%	50%

Dakloos	ANTW	LIMB	OVL	VLBR	WVL
2015	49%	29%	41%	29%	34%
2016	58%	37%	56%	34%	42%
2017	62%	45%	55%	45%	40%
2018	62%	34%	52%	42%	42%

Overige	ANTW	LIMB	OVL	VLBR	WVL
2015	20%	9%	18%	12%	8%
2016	11%	6%	12%	11%	8%
2017	9%	6%	11%	9%	7%
2018	13%	6%	11%	11%	8%

Voorbeeld van lezing: van het aantal goedkeuringen in 2015 in de provincie Antwerpen was 31% SVK-huurder, 49% had de hoedanigheid van dakloze verloren, en 20% maakte een verhuisbeweging vanuit een slechte of onaangepaste woning.

De cijfers met betrekking tot het jaar 2019 worden beschikbaar gemaakt naar aanleiding van de publicatie van het jaarverslag 2019 van Wonen-Vlaanderen.

11. Deze socio-demografische gegevens kunnen niet meegedeeld worden omdat een statistische bevraging van de database van huursubsidies hieromtrent nog niet is opgezet.
12. Deze socio-demografische gegevens kunnen niet meegedeeld worden omdat een statistische bevraging van de database van huursubsidies hieromtrent nog niet is opgezet.
13. Op een in 2019 ingediende en ondertussen besliste aanvraag bedroeg de gemiddelde verwerkingstijd 70 dagen.

14. De gemiddelde looptijd van een huursubsidie is mee afhankelijk van het stelsel en de daaraan verbonden modaliteiten. In het huursubsidiestelsel van 2007 bedraagt de gemiddelde looptijd 53 maanden. In het stelsel van 2014 bedraagt het gemiddelde 32 maanden, want daar moet u rekening houden met het gegeven dat de meeste huurders maximaal 4 jaar huursubsidie kunnen ontvangen, waarna zij doorstromen naar het huurpremiestelsel.
15. De cijfers tonen aan dat het huursubsidiestelsel in volle ontwikkeling is met een continue stijging in aantal rechthebbenden. Met de huursubsidie wordt volop ingezet op personen die uit dakloosheid treden. Ook de meeste SVK-huurders genieten van een huursubsidie, en met de uitbreidende maatregel uit 2019 werd de band tussen SVK-huurder én huursubsidiegerechtigd zijn nog verder versterkt.

BIJLAGE

[Overzicht van de voornaamste redenen voor stopzettingen van de huursubsidie per provincie en per jaar in de periode 2015-2019](#)