Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 242
van **KURT DE LOOR**
datum: 27 februari 2020

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Woonuitbreidingsgebied Zwartestraat Zottegem - Stand van zaken

Op 26 januari 2017 organiseerde de sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) Vlaamse Ardennen een infovergadering met betrekking tot het geplande woonuitbreidingsgebied Zwartestraat in Zottegem, deelgemeente Velzeke. Net zoals in andere steden zijn er ook in Zottegem lange wachtlijsten voor sociale woningen.

1. Wat is de stand van zaken in dit dossier? Welke timing wordt vooropgesteld?
2. Wanneer is in de start van de werkzaamheden aan het project in de Zwartestraat voorzien?
3. Wanneer zullen de sociale woningen beschikbaar zijn?
4. In hoeveel huur- en koopwoningen wordt er voorzien? Hoeveel met één slaapkamer? Hoeveel met twee slaapkamers? Hoeveel met drie slaapkamers?
5. Is er al een mogelijkheid voor een kandidaat-huurders en -kopers om in te schrijven in een kandidatenregister?

MATTHIAS DIEPENDAELE
MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD
op vraag nr. 242 van 27 februari 2020
van **KURT DE LOOR**

---

1. De SHM Vlaamse Ardennen heeft een zeer voorlopige planning opgesteld voor de realisatie van het project. Het verdere verloop is eveneens afhankelijk van een aantal vergunningsverlenende overheden (o.a. erfgoed, Stad Zottegem en het gewest) en de heraanleg van de N46.

   In het najaar 2021 streeft men ernaar om de infrastructuurwerken op de site op te starten, nl. de archeologische opgraving van enkele maanden. Hierbij aansluitend zullen de echte infrastructuurwerken (de riolering- en wegeniswerken) starten gevolgd door de start van de woningbouw.

2. Zoals hierboven aangegeven start de eerste fase van de infrastructuur ten vroegste najaar 2021.

3. De eerste fase van de woningbouw zal normaal gezien verhuur- en verkoopbaar zijn tegen de zomer van 2024.

4. De in 2017 uitgevoerde stedenbouwkundige studie legt een totaal op van 145 woongelegenheden verdeeld over 60 meergezinswoningen en 85 eengezinswoningen.

   In de eerste fase van het bouwproject worden er momenteel in 54 woningen voorzien volgens onderstaande verdeling. Het schetsontwerp van de eerste fase bouw is zeer recent ingediend bij de VMSW:

   - 4 koopwoningen type 5 slaapkamers
   - 12 koopwoningen type 4 slaapkamers
   - 8 koopwoningen type 3 slaapkamers
   - 4 koopwoningen type 2 slaapkamers
   - 14 huurwoningen type 3 slaapkamers
   - 11 appartementen type 2 slaapkamers
   - 1 appartement type 1 slaapkamer

5. Voor de koopwoningen kunnen kandidaten zich nu al inschrijven. Voor de huurwoningen zal nog een lijst worden opgestart van zodra de SHM meer zicht heeft op de concrete uitvoering. Dit zal op dat moment ook kenbaar gemaakt worden.