

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 216
van **MAXIM VEYS**
datum: 18 februari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huurwoningen - Huurpremies en -subsidies

De Vlaamse Regering slaagt er niet in voldoende sociale woningen te realiseren om aan de vraag te voldoen. De huidige 5,57% SHM-woningen (SHM: sociale huisvestingsmaatschappij) binnen het woningpatrimonium is ruim onvoldoende. Daarom is het noodzakelijk om kandidaat-huurders die op een wachtlijst staan, voldoende te ondersteunen, zodat zij kunnen huren op de private huurmarkt. Hiertoe kunnen sociale huurders, na 4 jaar op de wachtlijst, een huurpremie aanvragen. Voorts vinden, via sociale verhuurkantoren (SVK's), vandaag ook zo'n 10.990 sociale huurders een plekje op de private huurmarkt (0,4%). Via de huursubsidie maken we deze SVK-woningen betaalbaar.

De private huurmarkt is binnen het onderste segment kwalitatief vaak ondermaats, waardoor huurders moeten verhuizen omwille van de kwaliteitsbewaking. Deze huurders verhuizen naar een andere, geschikte private huurwoning. Zij hebben recht op een huursubsidie om de verhuizing van een niet-conforme naar een conforme woning qua prijsverschil te overbruggen.

Tot slot zullen binnenkort ook huursubsidies worden uitgekeerd aan huurders van een SVK Pro-woning. Het maandelijkse bedrag dat men bij een aanvraag in 2020 krijgt, is 75% van de maximale huurprijs min 1/55e van het jaarinkomen, tot een maximum van 151 euro. Daarbij komt nog altijd 25,17 euro extra per persoon ten laste tot en met de vierde, met een extra verhoging van 10% voor kernsteden. De verdere uitbreiding van zowel de huursubsidie als de huurpremie wordt onderzocht afhankelijk van wat haalbaar is binnen de budgettaire mogelijkheden.

1. Wat is het totale budget voor huursubsidies en huurpremies voor 2020, 2021, 2022, 2023 en 2024? Graag een opdeling per jaar én voor de volledige legislatuur.
2. Wat was het totale budget voor huursubsidies en huurpremies in de jaren 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019? Graag een opdeling per jaar én voor de volledige legislatuur.
3. Welk bedrag aan huursubsidies en huurpremies werd in de jaren 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019 effectief uitbetaald? Graag een opdeling per jaar én voor de volledige legislatuur. Welk bedrag was begroot voor dat jaar en werd dit volledig besteed?
4. Wat zijn, op basis van de ingewonnen informatie in het kader van het proefproject rond SVK Pro, de gemiddeld verwachte huurprijzen van de SVK Pro-huurwoningen uit de gekozen projecten? Graag een totaal gemiddelde en een gemiddelde per project

(Domicilia Oostakker, Domicilia Deurne, Domicilia Aalst, Alides Reim Gent en Inclusio Eeklo). Graag ook de bebouwde oppervlaktes per wooneenheid.

5. Wat was de gemiddelde huurprijs van een SVK-woning in 2019? Graag ook een overzicht van alle huurprijzen van SVK-woningen, opgesplitst in vorken per schijf van 50 graag (300-350 euro, 350 -400 euro enzovoort).
6. Wat is de gemiddelde som aan huursubsidie die in 2019 werd uitbetaald aan huurders om de huurprijs van een SVK-woning te betalen?
7. Wat is de gemiddelde som aan huursubsidie die in 2019 werd uitbetaald aan huurders die, na verhuis uit een ongeschikte woning, in andere, geschikte private huurwoning verblijven?

ANTWOORD

op vraag nr. 216 van 18 februari 2020
van **MAXIM VEYS**

1. In onderstaande tabel worden de geraamde budgetten weergegeven voor de periode 2020-2024:

2020	88.657.000
2021	92.588.000
2022	95.793.000
2023	98.895.000
2024	101.997.000

- 2-3. Ik verwijs hiervoor naar het antwoord op uw vraag nr. 154 van 20 januari 2020. Als u de gegeven antwoorden op deelvragen 2 en 3 naast elkaar legt, kan u vaststellen dat de in de periode 2015-2018 begrote bedragen voor huursubsidie en huurpremie samen volledig benut werden en dat er binnen het begrotingsartikel op einde jaar zelfs tot op zekere hoogte werd geput uit middelen van programma's met een overschot.

Ik herhaal hierbij dat de effectief toegekende totalen aan huursubsidies en huurpremies met betrekking tot 2019 ter beschikking worden gesteld naar aanleiding van de publicatie van het jaarverslag 2019. De timing daarvoor is juni 2019.

4. Gemiddeld gevraagde huurprijzen per SVK Pro-project:
- Domicilia Gent: 737 euro
 - Domicilia Deurne: 844 euro
 - Domicilia Aalst: 620 euro
 - Alides Reim Gent: 802 euro
 - Inclusio Eeklo: 463 euro

Een tabel met de huurprijzen, de huurlasten en, indien bekend, de oppervlaktes per wooneenheid werd als bijlage toegevoegd.

5. Ik beschik nog niet over de cijfers van 2019. De SVK's hebben tijd tot 15 maart 2020 om hun jaarverslag in te dienen.
6. De gemiddeld maandelijks uitbetaalde huursubsidie in 2019 voor een SVK-huurder bedroeg 159 euro.
7. De gemiddeld maandelijks uitbetaalde huursubsidie in 2019 voor een huurder die een ongeschikte woning verlaten heeft, bedroeg 162 euro.

BIJLAGE

[Huurprijzen SVK Pro proefprocedure](#)