

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 201
van **SARAH SMEYERS**
datum: 12 februari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvesting - Goedkeuring lokaal toewijzingsreglement

In een gemeente in de Denderstreek werd onlangs, in het kader van de lokale binding, door de lokale overheid een lokaal toewijzingsreglement goedgekeurd. Eén van de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) met werking op het grondgebied van die gemeente legde het lokaal toewijzingsreglement voor aan haar raad van bestuur, die het niet goedkeurde.

1. Wat gebeurt er in dergelijk geval? Kan het lokaal toewijzingsreglement dan toch door de gemeente bezorgd worden aan de minister ter goedkeuring?
2. Kan de minister het lokaal toewijzingsreglement goedkeuren als één van de SHM's met werking op het grondgebied van de gemeente niet akkoord gaat? Zo ja, kan de SHM die het lokaal toewijzingsreglement afkeurde, toch verplicht worden het toe te passen?

ANTWOORD

op vraag nr. 201 van 12 februari 2020

van **SARAH SMEYERS**

1. Eerst en vooral wens ik te verduidelijken dat de regelgeving met betrekking tot het goedkeuren van een lokaal toewijzingsreglement is gewijzigd. Op 1 januari 2020 zijn immers enkele wijzigingen aan de Vlaamse Wooncode en het Kaderbesluit Sociale Huur in werking getreden. Zo werd het goedkeuringstoezicht, van toepassing op het lokaal toewijzingsreglement, vervangen door een vernietigingstoezicht. Lokale toewijzingsreglementen worden dus niet meer aan mij ter goedkeuring voorgelegd. Wel beschik ik over een termijn van 45 dagen om een lokaal toewijzingsreglement geheel of gedeeltelijk te vernietigen als dat reglement in strijd is met de regelgeving of het algemeen belang. Elk nieuw of gewijzigd toewijzingsreglement dient te worden overgemaakt aan mijn administratie, waarna deze termijn van 45 dagen begint te lopen. De termijn kan eenmalig met 15 dagen worden verlengd.

Bij de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement moet voldoende aandacht besteed worden aan de betrokkenheid van de relevante huisvestings- en welzijnsactoren. Zo moet het toewijzingsreglement minstens worden besproken tijdens het lokaal woonoverleg en moeten alle relevante actoren hun advies uitbrengen over het reglement. Een gemeente mag deze adviezen niet zomaar naast zich neerleggen. De adviezen moeten worden besproken en er moet gemotiveerd worden waarom er wel of geen gevolg wordt gegeven. In het voorbeeld dat u aanhaalt zal de gemeente dus moeten motiveren waarom zij het advies van de huisvestingsmaatschappij naast zich neerlegt. Deze motivatie moet worden opgenomen in de gemeenteraadsbeslissing ter goedkeuring van het toewijzingsreglement. Als het toewijzingsreglement verder conform de bepalingen in de regelgeving is uitgewerkt, dan kan het door de gemeente worden toegepast, na berichtgeving van mijn administratie.

2. Als de gemeente in haar beslissing motiveert waarom geen gevolg wordt gegeven aan het advies van de betrokken verhuurder en het reglement voldoet voor het overige aan de regelgeving, dan zal het toewijzingsreglement uiteindelijk door alle sociale verhuurders op het grondgebied moeten worden toegepast. Het staat de gemeente echter vrij om in het toewijzingsreglement te bepalen welke verhuurders eventueel niet gevat worden door de bepalingen in het reglement.