

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 107

van **PETER VAN ROMPUY**

datum: 10 januari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - Belasting

Leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten dienen zo snel mogelijk opnieuw in gebruik genomen te worden. Dat is noodzakelijk vanuit economisch oogpunt, maar evenzeer in functie van een kwaliteitsvolle leefomgeving en het beperken van het aansnijden van de open ruimte. Als stimulans voor de ingebruikname heft Vlaanderen een belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Voor deze belasting zijn vier tarieven van toepassing, namelijk:

Toepasselijke schijf van het kadastraal inkomen (KI) (in euro)	Belastingpercentage
0 – 12.350	150%
12.351 – 37.150	125%
37.151 – 74.350	100%
meer dan 74.351	75%

1. Hoeveel bedroeg vorig jaar het ingekohierde bedrag voor de belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten? Over hoeveel eigenaars gaat het?
Graag de cijfers per tarief en de vergelijkbare cijfers voor de afgelopen tien jaar, per jaar.
2. Hoeveel eigenaars waren nieuw en moeten bijgevolg voor het eerst de belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten betalen voor de desbetreffende bedrijfsruimte?
3. Hoeveel eigenaars betalen reeds twee opeenvolgende jaren de belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten voor de desbetreffende bedrijfsruimte?
4. Hoeveel eigenaars betalen reeds drie opeenvolgende jaren de belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten voor de desbetreffende bedrijfsruimte?
5. Hoeveel eigenaars betalen reeds vier opeenvolgende jaren de belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten voor de desbetreffende bedrijfsruimte?

6. Hoeveel eigenaars betalen reeds vijf opeenvolgende jaren of langer de belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten voor de desbetreffende bedrijfsruimte?
7. Hoe evalueert de minister het stimulerende effect van de belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten op basis van bovenstaande cijfers?

ANTWOORD

op vraag nr. 107 van 10 januari 2020

van **PETER VAN ROMPUY**

NVDR Dienst Parlementaire Vragen en Amendementen: Dit antwoord vervangt het eerder gepubliceerde antwoord

1. In onderstaande tabel wordt per jaar (2010-2019) het ingekohierde bedrag van de leegstandsheffing bedrijfsruimten weergegeven, ingedeeld volgens de in artikel 2.6.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit bepaalde schijf van het kadastraal inkomen. De bedragen omvatten zowel het aandeel voor het Vlaamse Gewest (Vernieuwingsfonds) als de gemeentelijke opcentiemen en de vergoeding voor de gemeenten voor het inventarisbeheer. In het antwoord op schriftelijke vraag nr. 75 van 9 december 2019 zijn de bedragen per onderdeel opgenomen.

Een leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte is onderhevig aan de belasting vanaf het kalenderjaar dat volgt op de derde opeenvolgende registratie in de inventaris. Ze kan tijdelijk worden opgeschort bij bv. renovatie of aankoop van een geïnventariseerd pand. Als een pand voor het einde van de opschortingstermijn geschrapt is uit de inventaris, is de heffing niet verschuldigd.

Jaar	KI<12.350	12.351< KI<37.150	37.151< KI<74.350	74.350<KI	Totaal
2010	6.506.687,17	3.518.983,53	3.318.062,41	5.796.498,45	19.140.232
2011	7.162.100,36	4.690.675,32	4.157.888,82	6.574.931,57	22.585.596
2012	5.825.238,20	6.311.151,51	3.892.660,53	7.427.225,30	23.456.276
2013	4.894.416,10	4.893.533,63	2.854.028,06	6.695.305,02	19.337.283
2014	3.479.347,95	2.785.306,58	1.567.342,38	4.297.480,18	12.129.477
2015	4.022.734,14	3.531.626,30	2.255.503,21	7.283.551,23	17.093.415
2016	4.481.436,29	4.957.370,85	3.550.980,51	12.633.074,31	25.622.862
2017	5.062.445,70	3.705.838,51	3.006.192,31	17.274.380,87	29.048.857
2018	6.218.344,57	6.659.431,17	4.642.747,61	17.980.579,91	35.501.103
2019	6.860.177,16	7.052.302,66	4.665.228,80	16.757.133,47	35.334.842

Het aantal unieke belastingplichtigen waarvoor de heffing werd ingekohierd is per schijf opgenomen in onderstaande tabel. In de laatste kolom bevindt zich het totaal aantal unieke belastingplichtigen.¹

Jaar	KI<12.350	12.351< KI<37.150	37.151< KI<74.350	74.350<KI	Totaal
2010	818	93	32	32	965
2011	848	120	47	33	1028
2012	700	114	49	34	874

¹ Het totaal aantal unieke belastingplichtigen is kleiner dan de som van het aantal per schijf, aangezien voor eenzelfde belastingplichtige de heffing voor meerdere bedrijfsruimten onder verschillende schijven kan vallen.

2013	663	107	41	37	829
2014	494	78	22	28	614
2015	501	87	32	21	629
2016	542	105	32	24	685
2017	568	92	27	31	704
2018	640	124	39	41	825
2019	682	125	42	36	866

2. -6. In onderstaande tabel wordt voor de inkohieringen in 2019 het aantal voorgaande jaren weergegeven waarin de heffing voor dezelfde bedrijfsruimte werd ingekohierd. In tegenstelling tot bovenstaande vraag, waar het aantal unieke belastingplichtigen wordt weergegeven (866), gaat het hier om het aantal unieke bedrijfsruimten (935).

aantal jaar	aantal bedrijfsruimten
1 jaar (2019)	281
2 jaar (2018-2019)	240
3 jaar (2017-2019)	133
4 jaar (2016-2019)	49
5 jaar (2015-2019)	40
meer dan 5 jaar	192
totaal	935

7. In 2017 publiceerde het departement Omgeving het rapport 'Evaluatie van de effectiviteit van het beleidsinstrumentarium inzake leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten'. Volgens dat rapport, waarover in het antwoord op de schriftelijke vraag nr. 284 van 13 juni 2018 meer informatie is opgenomen, zet de heffing de eigenaars van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten aan tot het ondernemen van stappen om vernieuwing en reactivering van bedrijfsruimten te versnellen. De cijfers in bovenstaande tabel lijken dit te bevestigen.