

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 190
van **ALLESSIA CLAES**
datum: 4 februari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vlaams Loket Woningkwaliteit (VLOK) - Onderscheid tussen kamers en studentenkamers

Begin december 2019 was er heel wat commotie rond de inbreuken op de Vlaamse Wooncode bij Leuvense studentenkoten. Men sprak over wantoestanden: studentenkoten met schimmelproblemen, ongedierte als muizen en ratten in de kamers, huizen waar water en elektriciteit niet naar behoren werken, reparaties die niet worden uitgevoerd, studenten die plots geconfronteerd worden met extra rekeningen enzovoort.

Studenten zijn makkelijke slachtoffers. Hun budget is vaak beperkt waardoor de kans vergroot dat men een studentenkot huurt van slechte woonkwaliteit, of zijn de koten onbewoonbaar of ongeschikt verklaard. In het ergste geval is er sprake van huisjesmelkerij.

Op mijn schriftelijke vraag nr. 87 die ik op 16 december 2019 met betrekking tot dit thema indiende, antwoordde de minister dat het momenteel nog niet mogelijk is om in het Vlaams Loket Woningkwaliteit (VLOK) een onderscheid te maken bij de besluiten tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaringen tussen kamers en studentenkamers.

Zijn er plannen om deze opsplitsing in de toekomst wel mogelijk te maken? Zo ja, wat is de timing hiervan?

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 190 van 4 februari 2020

van **ALLESSIA CLAES**

Het Vlaams Lokaal woningkwaliteit (VLOK) wordt op 1 januari 2021 aangepast aan de wijzigingen in de regelgeving die vorig jaar zijn goedgekeurd (het zogenoemde Optimalisatiedecreet en -besluit Woningkwaliteit). Het agentschap Wonen-Vlaanderen is deze aanpassing momenteel volop aan het voorbereiden. Het agentschap zal van de gelegenheid gebruik maken om het onderscheid tussen beslissingen voor gewone kamers enerzijds en voor studentenkamers anderzijds te voorzien.