

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 332

van **ALLESSIA CLAES**

datum: 5 februari 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Sociale woningen - Toeristische verhuur

In Nederland was er begin 2019 erg veel te doen rond het onderverhuren van sociale woningen als toeristisch verblijf. Uit Nederlands onderzoek bleek dat 10 tot 20 procent van de sociale woningen onderverhuurd werd, al dan niet via toeristische platforms zoals Airbnb en 9Flats. Er werden hierover al heel wat rechtszaken gevoerd en al meerdere mensen uit hun sociale woning gezet nadat ze hun sociale woning deels of volledig onderverhuurden op toeristische platformen.

De opkomst van digitale verhuurplatforms, zoals Airbnb, maakt het onderverhuren van een sociale woning, bijvoorbeeld tijdens de eigen vakantie, een stuk eenvoudiger én moeilijker op te sporen. Evenwel is het door- of onderverhuren van een sociale woning in alle gevallen verboden. Ook het ongeregistreerd bijwonen is niet toegelaten. Inbreuken daarop kunnen leiden tot uithuiszettingen. Dat maakt de inschakeling van een sociale woning voor tijdelijke toeristische verhuur een onmogelijk verhaal. Een koppeling van de databanken van Toerisme Vlaanderen en Wonen Vlaanderen zou het opsporen van dergelijke praktijken en gelijklopende adressen makkelijker maken.

Bij de aanmelding van logies bij Toerisme Vlaanderen worden er geen documenten (bv. documenten die staven dat men beschikt over een rechtsgeldige titel om de woning als toeristische logies te exploiteren) mee opgestuurd. Toerisme Vlaanderen vraagt niet standaard bij elke klacht documenten en attesten op. Toerisme Vlaanderen kan echter wel onderzoeken of de exploitant beschikt over de vereiste rechtsgeldige titel om de woning als toeristische logies te kunnen exploiteren.

1. Hoeveel casussen van toeristische onderverhuur werden er in 2019 vastgesteld? Hoeveel boetes en voor welke bedragen werden er boetes uitgeschreven?
Graag een opsplitsing per provincie.
2. Over welke mogelijkheden beschikt Toerisme Vlaanderen om eventuele misbruiken door te geven aan sociale verhuurders? Hoe ziet de minister dat?
3. Is er een koppeling (mogelijk/wenselijk) tussen de databank van Toerisme Vlaanderen en die van Wonen Vlaanderen? Zijn er plannen om dit te doen?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Zuhal Demir (332) en Matthias Diependaele (193.)

ZUHAL DEMIR

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD

op vraag nr. 332 van 5 februari 2020

van **ALLESSIA CLAES**

Een gecoördineerd antwoord zal verstrekt worden door de heer Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.