

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 453
van **ILSE MALFROOT**
datum: 27 januari 2020

aan **LYDIA PEETERS**
VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) - Verkoop perceel aan stad Ninove

Volgens het stadsbestuur van Ninove werd bij het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) een aanvraag gedaan tot aankoop van een stuk grond, gelegen tussen de Sint Pietersstraat en de Elsbeekstraat in Meerbeke, meer bepaald het perceel 0330K 6. De parkeerdruk is op die locatie zo groot dat de inrichting door de stad Ninove van het vermelde perceel als parking een oplossing zou kunnen bieden voor deze problematiek. Tevens wordt door de bewoners ook gevraagd om het genoemde perceel te verlichten, gelet op het feit dat het vaak wordt gebruikt als oversteek naar het nabijgelegen speelterreintje.

Op 19 maart 2015 zou de stad Ninove een schrijven hebben gericht aan AWV met betrekking tot de percelen en welke mogelijkheid er voor de stad is om deze in te richten als groenzone. Aangezien deze percelen reeds in december 1998 ter beschikking werden gesteld door AWV voor verkoop aan de afdeling Vastgoedtransacties, werd de stad Ninove als kandidaat-koper doorgegeven aan de afdeling Vastgoedtransacties.

1. Hoever het staat met de verkoopprocedure aan de stad Ninove?
2. Welke loten zijn opgenomen in de verkoopprocedure?
3. Heeft de stad Ninove zich effectief als kandidaat koper bekendgemaakt? Zo ja, wanneer?
4. Zijn er nog andere kandidaat-kopers?
5. Hoeveel bedraagt de verkoopprijs voor het perceel/percelen 0330K 6 en de overige loten?
6. Kan de stad, als goede huisvader, het perceel herinrichten als parking en desgevallend verharderen, zonder dat het in eigendom is van de stad?
7. Kan de stad, als goede gebruiker, op het perceel verlichting plaatsen, zonder dat het in eigendom is van de stad?
8. Welke initiatieven neemt de minister in dit verband?

ANTWOORD

op vraag nr. 453 van 27 januari 2020

van **ILSE MALFROOT**

1. Op 3 juli 2017 werden de gronden door de toenmalige minister van Mobiliteit en Openbare Werken ter beschikking gesteld voor verkoop aan de afdeling Vastgoedbeleid van het Agentschap Facilitair Bedrijf. Zij hebben op 16 oktober 2017 opdracht gegeven aan de afdeling Vastgoedtransacties om over te gaan tot verkoop van de gronden.

Er werden 3 van de 12 loten verkocht aan Eandis.

2. De kadastrale percelen die in het verkoop dossier werden opgenomen zijn:

Gemeente	Afdeling	Sectie	nummer
Ninove	4	A	330G6
Ninove	4	A	330K6
Ninove	4	A	330G4
Ninove	4	A	330C5
Ninove	4	A	330H6

3. De stad heeft zich niet formeel kenbaar gemaakt als kandidaat koper. Aangezien de stad echter aanpalende eigenaar is, werd zij wel door het Agentschap Wegen en Verkeer doorgegeven als eventuele kandidaat koper.

De stad werd gecontacteerd door de afdeling Vastgoedtransacties, maar zij hebben nog niet gereageerd.

4. Ja.

5. De verkoopprijs is bij mij niet gekend. De afdeling Vastgoedtransacties die belast is met de verkoop maakt de schattingen.

6. Neen, aangezien de gronden ter beschikking gesteld zijn en er reeds een verkoopprocedure lopende is, kan er geen overeenkomst gesloten worden met de stad om de gronden in te richten.

7. Neen, aangezien de gronden ter beschikking gesteld zijn en er reeds een verkoopprocedure lopende is, kan er geen overeenkomst gesloten worden met de stad om verlichting te plaatsen.

8. Aangezien de verkoopprocedure lopende is en de gronden reeds aan de stad werden aangeboden, ligt het initiatief mijn inziens bij de stad en niet meer bij mijn administratie.