



Vlaanderen
is wonen

Jaarrapport woningkwaliteit 2017

**Toelichting voor Commissie Wonen
Vlaams Parlement
12 juli 2018**



Woningkwaliteitsbewaking – Wat en wie?

Gemeente EN Wo-VI

- Conformiteits-
onderzoeken
- Procedures
ongeschikt-onbewoonbaar
- Conformiteits-
attesten (CA)

Gemeente OF Vlabel

- Heffing ongeschikt /
onbewoonbaar
(OF sinds 1/01/2017,
voordien EN)

Woningkwaliteitsbewaking – Wat en wie?

Alleen Wo-VI

- Beheer Vlaamse inventaris O/O
- Strafrechtelijke procedure

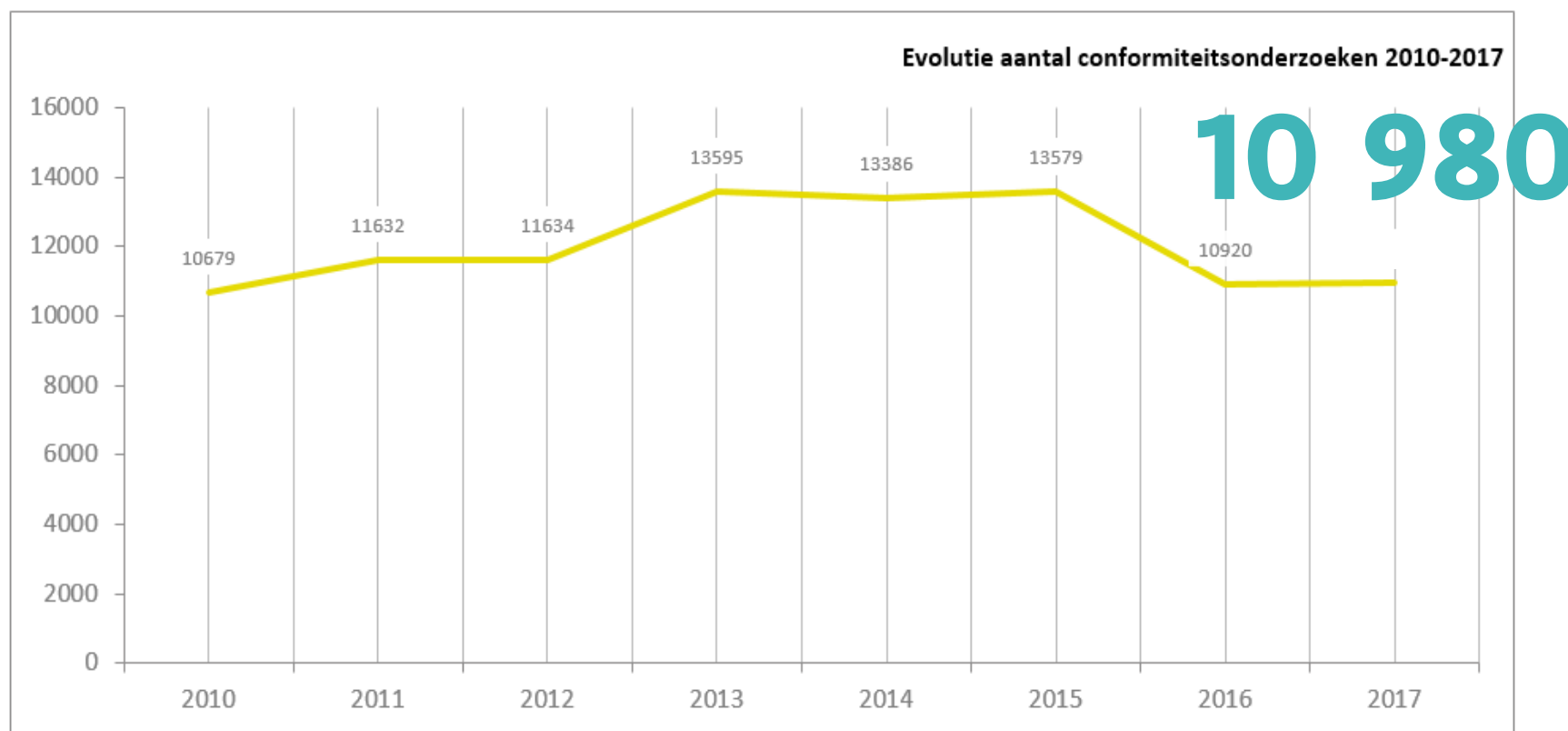
Alleen gemeente

- Vrijstelling adviesplicht
- Reglement CA
- Kamerreglement

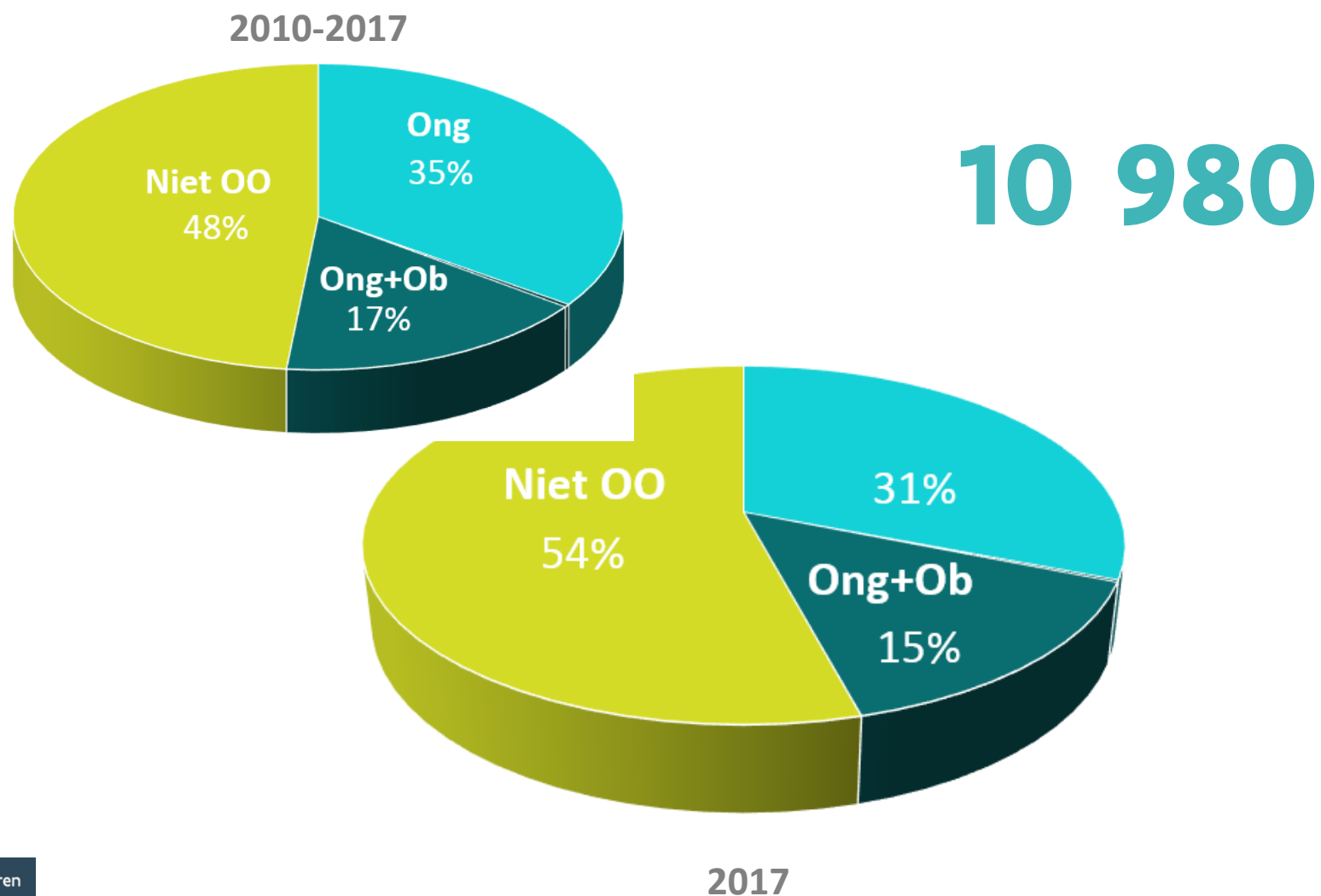
Conformiteitsonderzoek



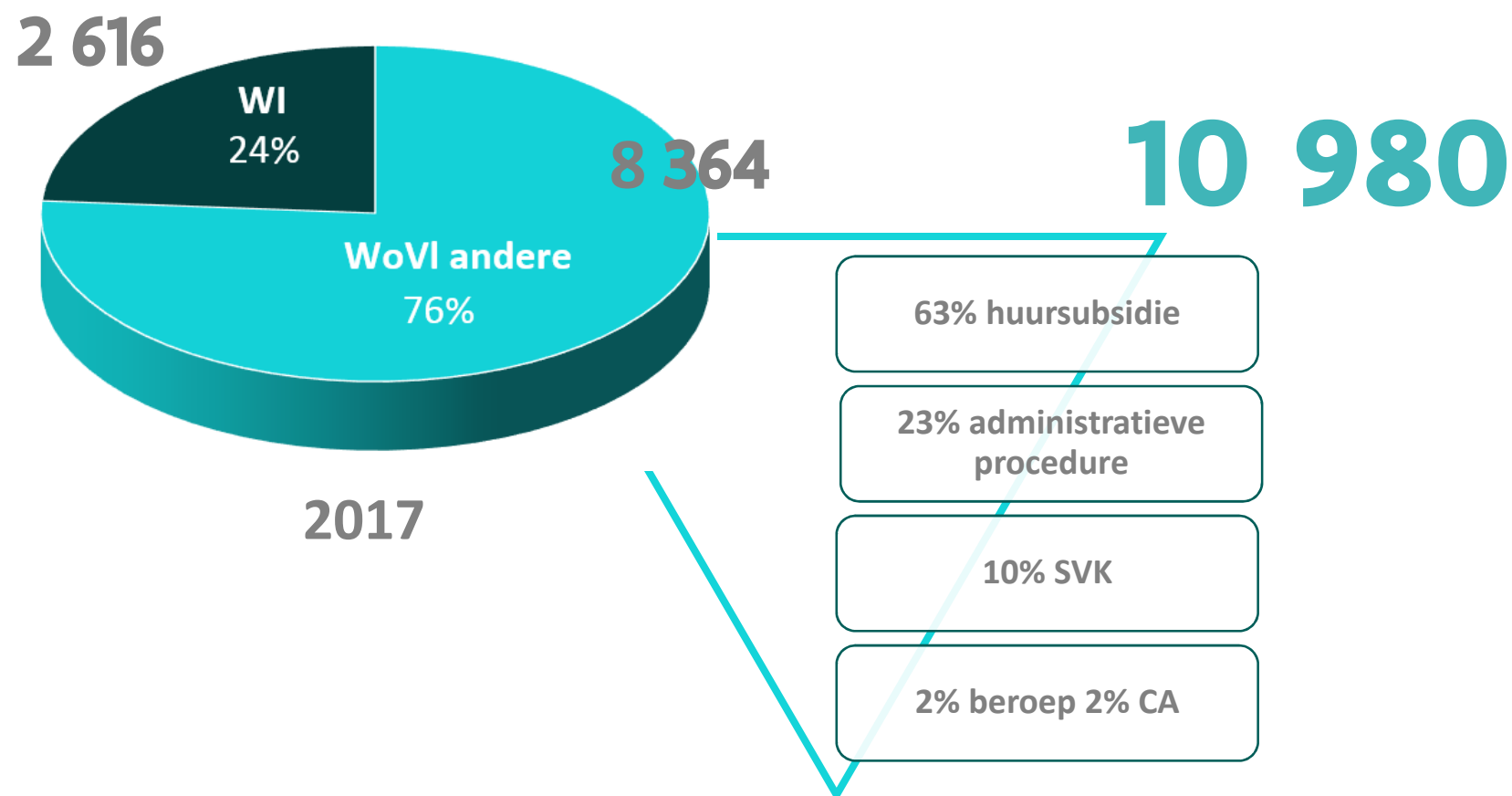
Conformiteitsonderzoek



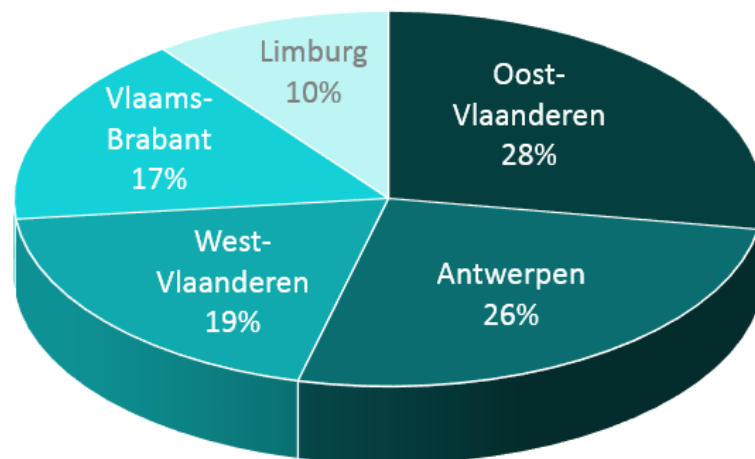
Conformiteitsonderzoek



Conformiteitsonderzoek



Conformiteitsonderzoek



2017

10 980

3 035 Oost-Vlaanderen

2 881 Antwerpen

2 125 West-Vlaanderen

1 807 Vlaams-Brabant

1 132 Limburg

Conformiteitsonderzoek

Meest voorkomende gebreken

ptn	Omschrijving	Onderzoeken	%
15	Elektriciteit: indicatie van een risico op elektrocutie/brand (niveau gebouw)	1 281	23%
15	Gas- of stookolie-installatie: indicatie van een risico op ontploffing/brand	1 065	19%
9	Indicatie van een ernstig risico op CO-vergiftiging	1 308	13%
15	Elektriciteit:geen 2 geaarde stopcontacten in keukenfunctie naast deze in gebruik voor de vaste toestellen	1 050	11%
15	Elektriciteit: indicatie van een risico op elektrocutie/brand (niveau woning)	950	10%

Conformiteitsonderzoek

Gemiddeld aantal strafpunten 2017

	Woningen	Kamers
Alle onderzoeken	19	51
Administratieve procedure	42	40
Strafrechtelijke procedure – aanvankelijk	56	96
Strafrechtelijke procedure – navolgend	13	21
Huursubsidie	12	10

Procedure ongeschikt/onbewoonbaar



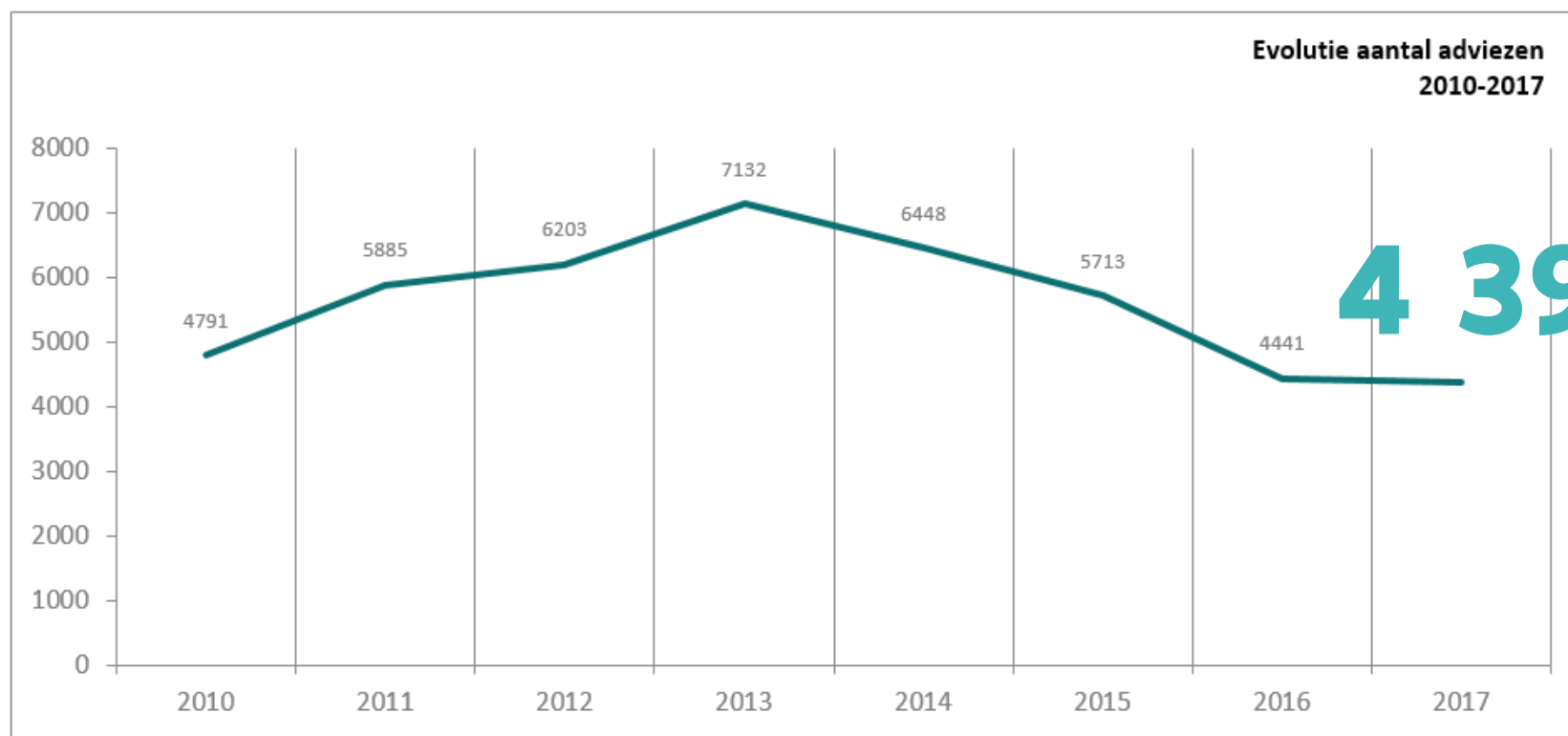
Procedure ongeschikt/onbewoonbaar

Stap	Wie
1. Start procedure	Burgemeester
2. Onderzoek ontvankelijkheid	Burgemeester
3. Adviesvraag aan Wo-VI	Burgemeester
4. Conformiteitsonderzoek	Wo-VI
5. Advies aan burgemeester	Wo-VI
6. Betrokkenen informeren	Burgemeester
7. Betrokkenen horen	Burgemeester
8. Besluit	Burgemeester
Max. 3 maanden (ordetermijn)	
9. Beroep	Belanghebbende
10. Beslissing beroep	Minister

Procedure ongeschikt/onbewoonbaar

Adviezen: 47% vd onderzoeken leidde tot een advies (2010-2017)

40% in 2017



Procedure ongeschikt/onbewoonbaar

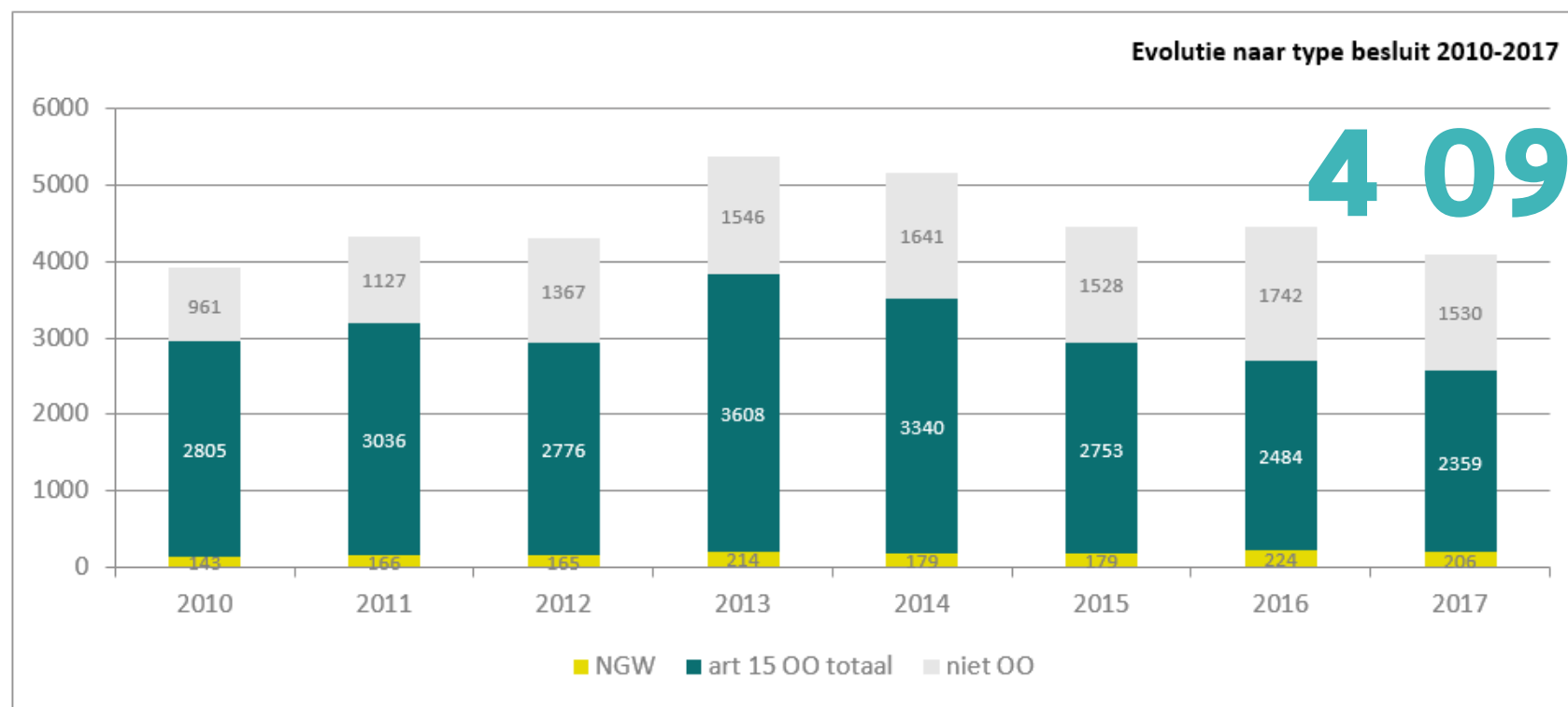
Vrijstelling van adviesverplichting – 14 gemeenten



Procedure ongeschikt/onbewoonbaar

Besluiten: 68% van alle besluit = ongeschikt en/of onbewoonbaar (2010-2017)

63% in 2017 - 2 565 woningen

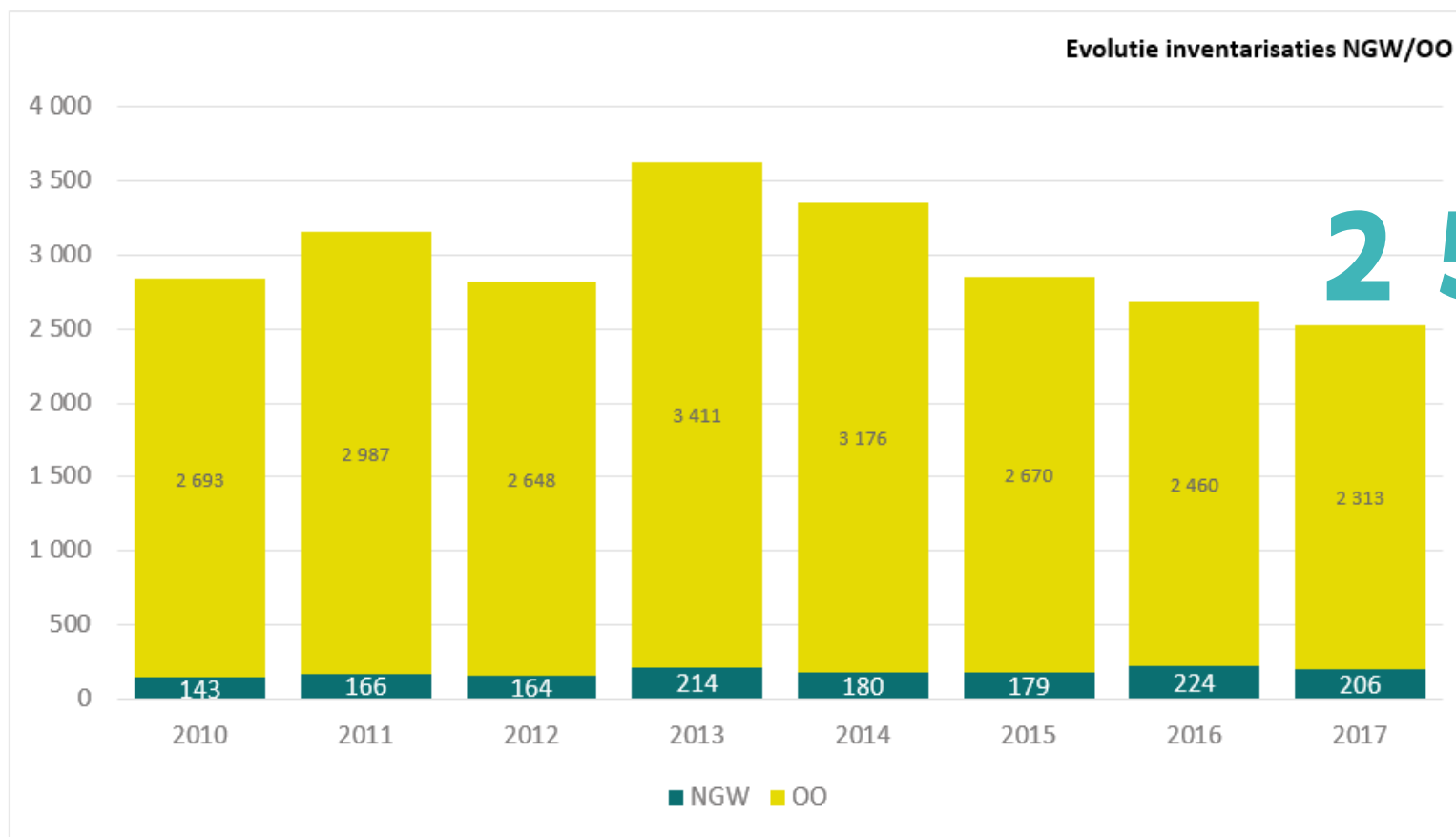


Inventaris en heffing OO



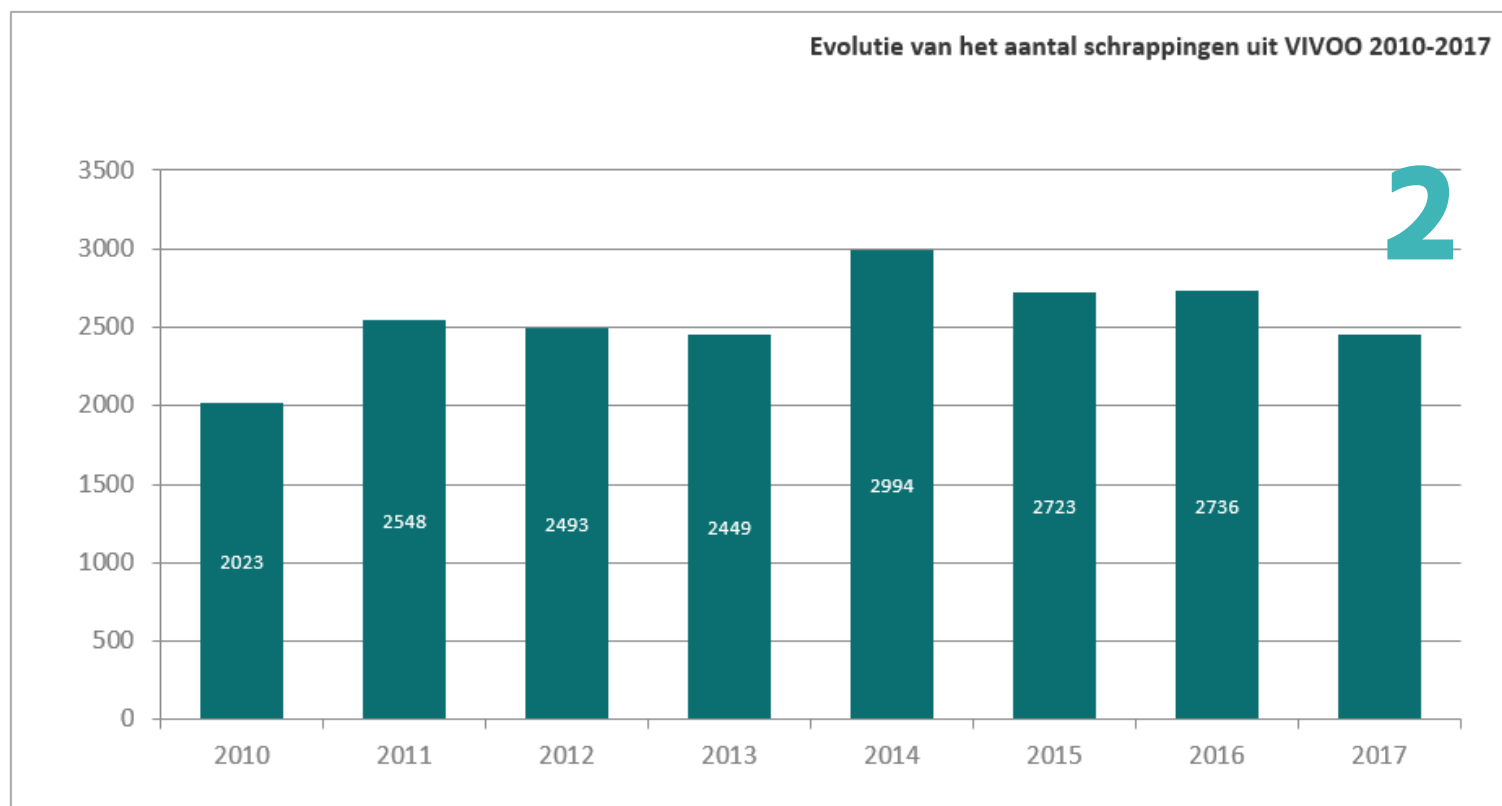
Inventaris en heffing OO

Eind 2017 staan er in totaal **7 258** woningen op inventaris



Inventaris en heffing OO

20 417 woningen van de inventaris geschrapt (2010-2017)



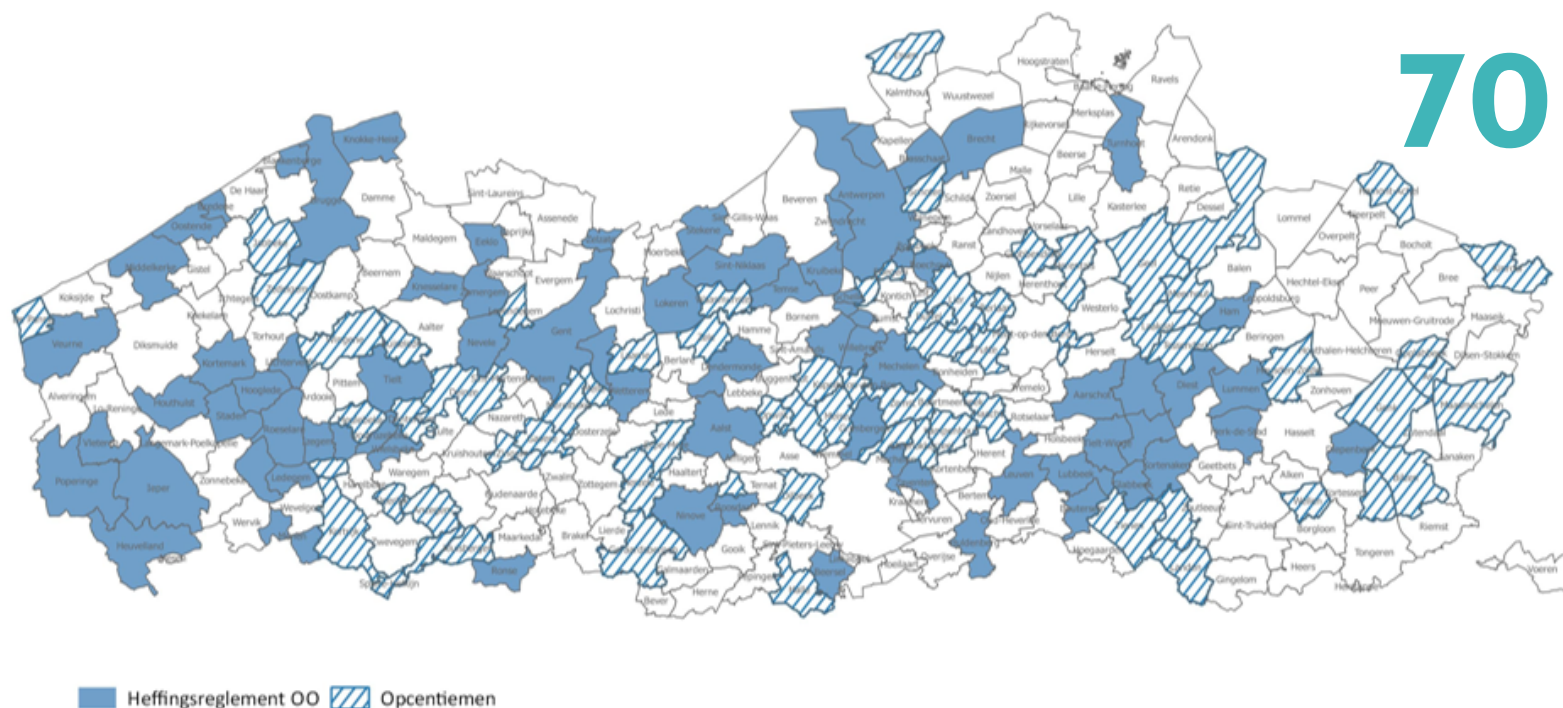
2 451

Inventaris en heffing OO

Gemeenten met een eigen heffingsreglement (76) of opcentiemen op gewestelijke heffing (70)

76

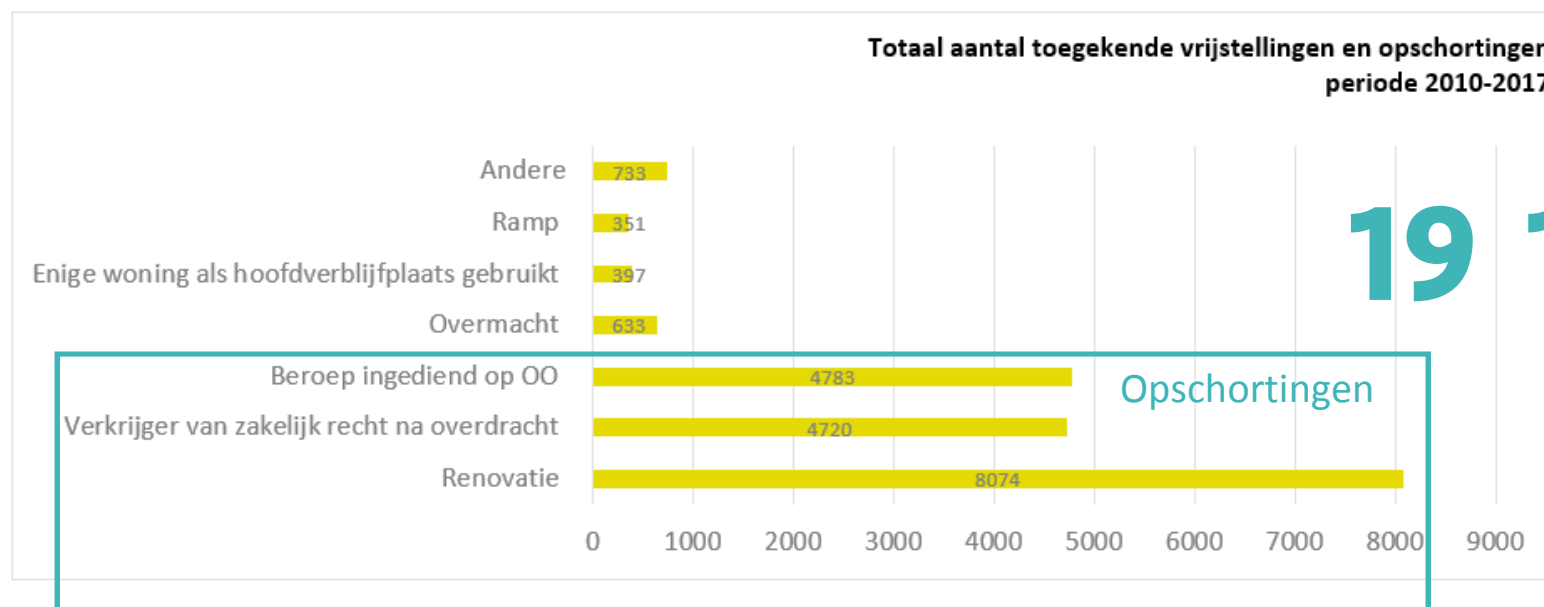
70



Inventaris en heffing OO

Lopende vrijstellingen en opschortingen eind 2017: **3 089** (67% renovatie)

Toegekende vrijstellingen en opschortingen: **1 350** (in 2017)



Conformiteitsattest



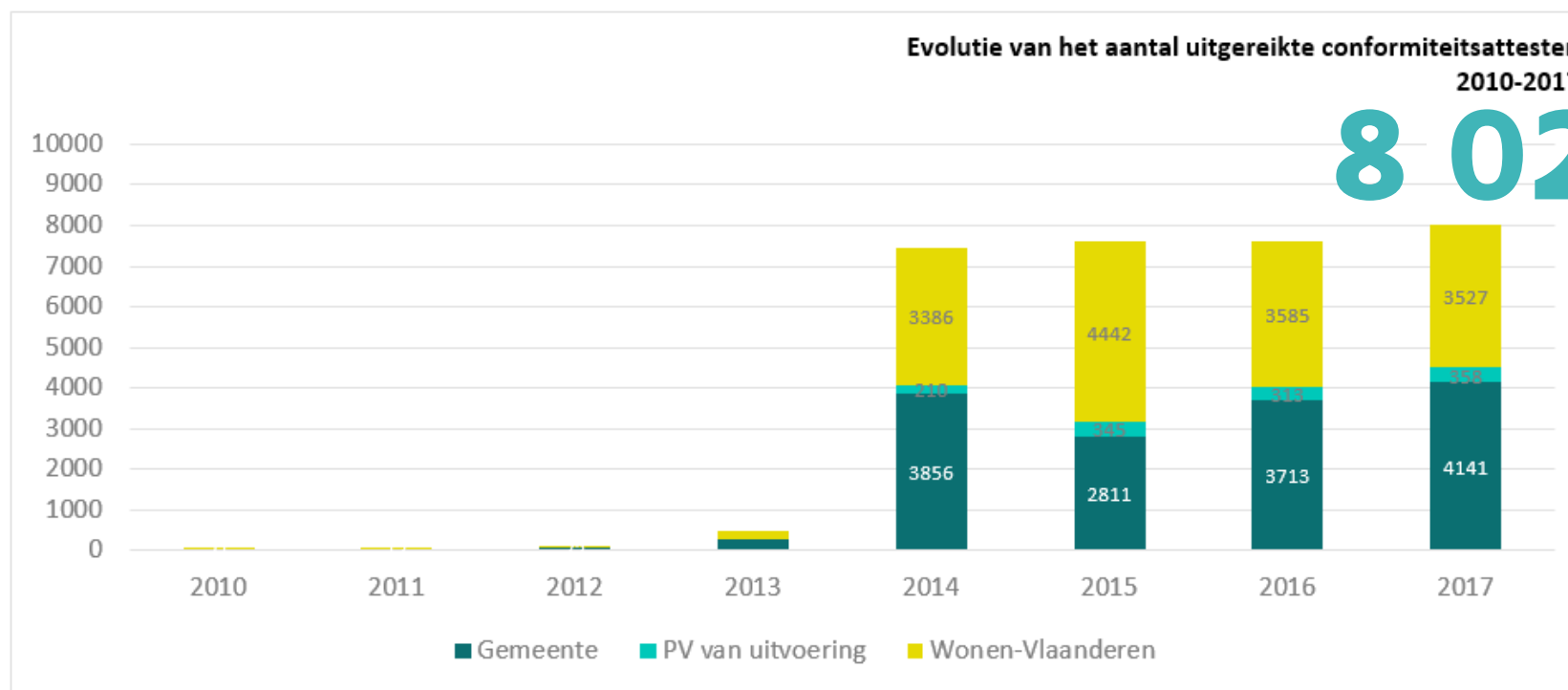
Conformiteitsattest

Periode 2014 – 2017:

49% van alle CA's uitgereikt door Wonen-Vlaanderen (14 940)

51% van alle CA's uitgereikt door gemeenten (14 521)

Samen met PV's van uitvoering van de WI (1 226): **30 687 CA's**

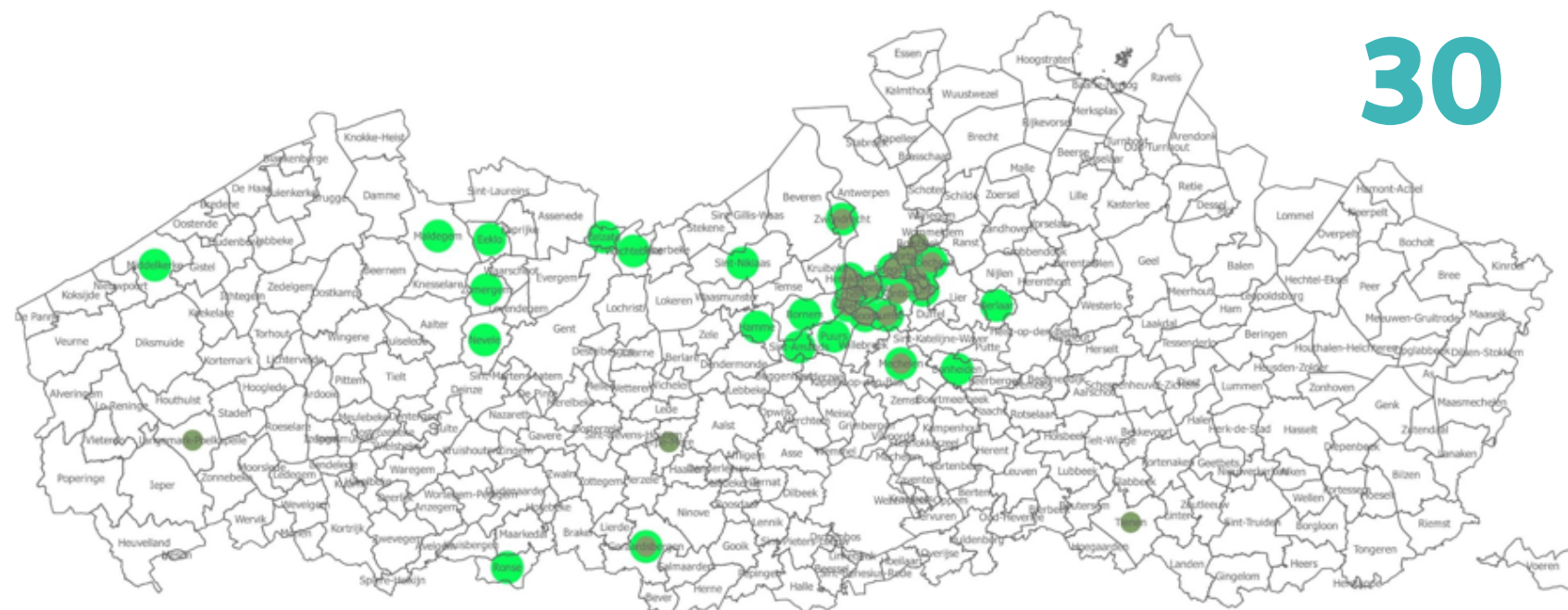


Conformiteitsattest

18 gemeenten met verplicht CA (+ 3 in 2017)

En 30 gemeenten beperkte CA geldigheidsduur

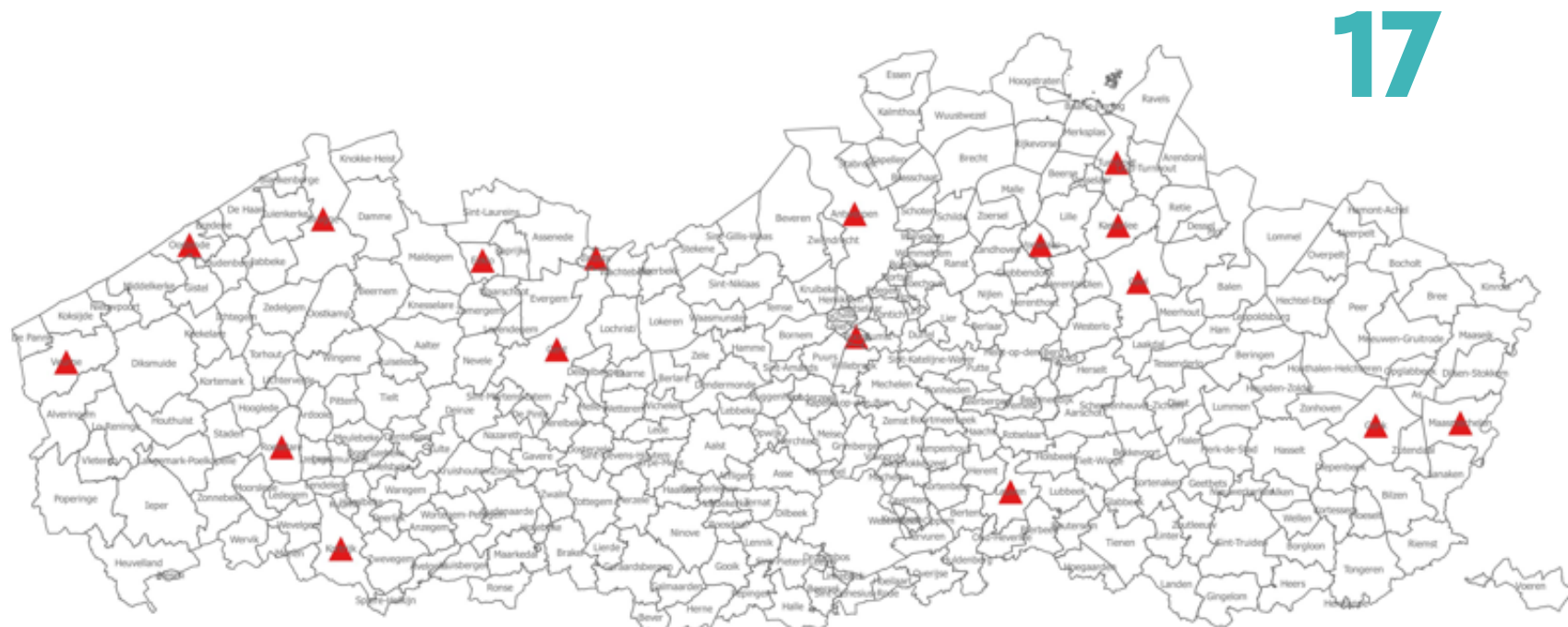
18
30



● CA verplicht ● CA duurtijd

17 gemeenten met een kamerreglement (+ 3 in 2017)

17 gemeenten met een kamerreglement (+ 3 in 2017)



Kerncijfers 2017



Kerncijfers 2017

10 980

- onderzoeken door Wonen-Vlaanderen

48%

- onderzoeken in kader van huursubsidie

13%

- risico op CO-vergiftiging

2 565

- woningen ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard

8 026

- conformiteitsattest uitgereikt

2 070

- lopende opschortingen van heffing owv renovatiewerken

Meer informatie

www.wonenvlaanderen.be/informatie-over-wonen-vlaanderen/jaarverslag-wonen-vlaanderen