

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 121
van **SARAH SMEYERS**
datum: 13 januari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) - Huurachterstallen

Huurachterstallen zijn helaas een realiteit, zowel op de private als op de sociale huurmarkt. SHM's doen alle mogelijke inspanningen om uithuiszettingen te vermijden en de huurders alle kansen te geven om zich toch in orde te stellen. Zo worden er bij een van de SHM's die werkzaam zijn op Aalsters grondgebied jaar na jaar meer afbetalingsplannen gesloten om de achterstallige huur te betalen.

1. Kan de minister een overzicht bezorgen van het bedrag van de totale huurachterstallen in de jaren 2017, 2018 en 2019 met een opdeling in de zuivere huurachterstallen, de afbetalingsplannen en het totaal van beide?

Graag cijfers voor Vlaanderen en per SHM.

2. Kan ook aangegeven worden hoeveel procent van de afbetalingsplannen tot stand kwam na een oproeping in verzoening?

ANTWOORD

op vraag nr. 121 van 13 januari 2020

van **SARAH SMEYERS**

1. In bijlage 1 vindt u de huurdersachterstallen voor de boekjaren 2017 en 2018. De cijfers over boekjaar 2019 zijn op dit moment nog niet beschikbaar. De huurachterstallen worden zowel in absolute cijfers als in percentage (t.o.v. de gefactureerde bedragen van dat boekjaar) weergegeven. Naast de cijfers per SHM wordt ook het geconsolideerd resultaat (voor alle SHM's in Vlaanderen samen) en het (rekenkundig) sectorgemiddelde gegeven.
2. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde informatie betreffende de afbetalingsplannen.

BIJLAGE

[Huurdersachterstallen van SHM's van boekjaren 2017 en 2018](#)