

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 113
van **SARAH SMEYERS**
datum: 13 januari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale verhuurders - Huurachterstanden en oninbaarstellingen

Uit het antwoord op de vraag om uitleg nr. 86 van 8 november 2018 van voormalig Vlaams parlements lid Björn Anseeuw aan toenmalig minister Liesbeth Homans werd duidelijk dat de huurachterstanden bij de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) dankzij professionalisering en visitaties gedaald zijn. Bij de sociale verhuurkantoren (SVK's) bleef het procentueel ongeveer stabiel. De grondslag daarvoor kon men onder andere vinden in de hogere huurprijzen die voor deze sociale doelgroep, ondanks de huursubsidie, een uitdaging vormen.

Zo kon ik recentelijk zelf, in mijn hoedanigheid van lid van de raad van bestuur van SHM Denderstreek, nog vaststellen dat de huurachterstanden nog steeds een financiële strop voor vele SHM's betekenen. Voor SHM Denderstreek alleen al ging het bijvoorbeeld om een bedrag van 88.512 euro.

1. Wat is het totale bedrag aan huurachterstanden voor alle SHM's en SVK's samen in december 2019?
2. Wat is het totale bedrag aan oninbaarstellingen voor 2019?
3. Om correcte conclusies te kunnen trekken, zou ik graag volgende gegevens, uitgesplitst per SHM/SVK, ontvangen voor het jaar 2019:
 - het bedrag aan huurachterstanden,
 - het aantal wooneenheden in beheer en het bedrag aan geïnd huurgeld,
 - het aantal oninbaarstellingen en het corresponderende bedrag.

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 113 van 13 februari 2020

van **SARAH SMEYERS**

De VMSW (inzake cijfers van sociale huisvestingsmaatschappijen) en het agentschap Wonen-Vlaanderen (inzake cijfers van sociale verhuurkantoren) beschikken op dit moment nog niet over de cijfers van boekjaar 2019 inzake huurachterstanden. Deze cijfers vormen een deel van de jaarrekeningrapportering over boekjaar 2019. De SHM's dienen hun jaarrekeningrapportering over dit boekjaar in bij de VMSW en Wonen-Vlaanderen in de loop van de eerste helft van 2020. Zodra deze rapporteringen ontvangen en verwerkt zijn, kan er gerapporteerd worden over de huurachterstanden bij sociale huisvestingsmaatschappijen en verhuurkantoren over boekjaar 2019.