

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 138

van **KOEN VAN DEN HEUVEL**

datum: 2 december 2019

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Ontwikkeling woonreservegebieden - Stand van zaken

De Vlaamse Regering hechtte op 14 december 2018 haar tweede principiële goedkeuring aan het voorontwerp van decreet dat de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) wijzigt, wat betreft de ontwikkelingsmogelijkheden voor woonreservegebieden. In het nieuwe regeerakkoord 2019-2024 noch in de beleidsnota wordt gewag gemaakt van een definitieve goedkeuring van deze codexwijziging, noch van een nieuw decretaal initiatief met betrekking tot de ontwikkelingsmogelijkheden voor woonreservegebieden.

We verstaan onder de term 'woonreservegebieden' de verschillende gebieden die woonaanbod vormen naast de 'gewone woongebieden' volgens de gewestplanvoorschriften.

1. Welke oppervlakte aan woonreservegebieden werd per jaar aangesneden in de periode 2009-2019?
2. Welke oppervlakte werd in deze periode jaarlijks aangesneden in stedelijk gebied en welke oppervlakte in het buitengebied?
3. Welke oppervlakte werd in deze periode jaarlijks aangesneden per provincie? Graag een opsplitsing in stedelijk gebied en buitengebied.
4. Hoeveel vergunningen werden in deze periode jaarlijks afgeleverd door middel van een principieel akkoord (PRIAK)? Hoeveel voor verkavelingen? Hoeveel voor groepswooningbouw? Hoeveel voor sociale woningbouw? Graag een opsplitsing in stedelijk gebied en buitengebied.
5. Welke oppervlakte werd in deze periode jaarlijks afgeleverd door middel van een PRIAK? Hoeveel voor verkavelingen? Hoeveel voor groepswooningbouw? Hoeveel voor sociale woningbouw? Graag een opsplitsing in stedelijk gebied en buitengebied.
6. Heeft de Vlaamse overheid op dit ogenblik planinitiatieven lopen waarin woonreservegebied zou worden omgezet naar een andere bestemming? Zo ja, welke zijn dat en met betrekking tot welke oppervlakte?
7. Over welke cijfers beschikt de Vlaamse overheid met betrekking tot de intenties van Vlaamse steden en gemeenten om woonreservegebied om te zetten naar een andere bestemming? Welke zijn dat en met betrekking tot welke oppervlakte?

ANTWOORD

op vraag nr. 138 van 2 december 2019

van **KOEN VAN DEN HEUVEL**

1-3. Er bestaat geen systematisch gedetailleerd overzicht van de jaarlijks aangesneden gronden in woonuitbreidingsgebieden. De Atlas van de woonuitbreidingsgebieden wordt periodiek bijgewerkt maar niet systematisch op alle aspecten jaarlijks. Ik kan u wel volgende informatie bezorgen:

De totale oppervlakte die als woonuitbreidingsgebied werd bestemd op de gewestplannen bedroeg 28.250 ha. Van deze oppervlakte werd sinds de opmaak van de gewestplannen reeds heel wat oppervlakte herbestemd via een BPA of RUP naar een andere bestemming (voor wonen, bedrijvigheid, natuur of openruimte), juridisch vrijgegeven in functie van woningbouw (verkaveling, groepswoningbouw of PRIAK) of bebouwd. Begin 2014 bedroeg de totale oppervlakte onbebouwd woonuitbreidingsgebied zonder plan of verkaveling ca. 12.781 ha.

In de recent geactualiseerde kaartlaag van de Atlas, raadpleegbaar via www.geopunt.be, werd de planningstoestand geactualiseerd (vb. al dan niet opgenomen in een RUP). De bebouwingstoestand dateert evenwel nog van begin 2017 en wordt tweejaarlijks geactualiseerd. Het is de bedoeling om ook de kaartlaag "bebouwing" in de loop van 2020 te actualiseren, zodat opnieuw een correct cijfer kan bekomen worden.

Volgende cijfergegevens over de bebouwing in woonuitbreidingsgebieden zijn beschikbaar:

- 2007: 10.422 ha (stedelijk gebied: 2645ha, buitengebied: 7777ha)
- 2009: (stedelijk gebied: 3165ha)
- 2015: 11.841 ha (stedelijk gebied: 3464ha, buitengebied: 8377ha)
- 2017: 11.956 ha (stedelijk gebied: 7958ha, buitengebied: 3998ha).

4-5. Op basis van een eigen inventaris van het departement Omgeving (toestand november 2019) geef ik graag een overzicht per jaar van het aantal **PRIAK-dossiers** en de oppervlakte, opgesplitst in buitengebied/stedelijk gebied:

		aantal PRIAK dossiers	opp (ha)
2010	Totalen	5	19,5
	buitengebied	3	8,6
	stedelijk gebied	2	10,9
2011	Totalen	5	23,1
	buitengebied	4	22,7
	stedelijk gebied	1	0,4
2012	Totalen	13	40,3
	buitengebied	12	39,9
	stedelijk gebied	1	0,4
2013	Totalen	9	41,7
	buitengebied	8	21,9
	stedelijk gebied	2	19,8

2014	Totalen	16	36,7
	buitengebied	12	20,9
	stedelijk gebied	4	15,8
2015	Totalen	10	45,4
	buitengebied	10	45,4
2016	Totalen	6	14,6
	buitengebied	4	9,3
	stedelijk gebied	2	5,3
2017	Totalen	8	30,5
	buitengebied	7	26,8
	stedelijk gebied	1	3,7
2018	Totalen	6	13,7
	buitengebied	6	13,7
2019	Totalen	6	3,5
	buitengebied	6	3,5

Wat betreft het aantal **verkavelingsdossiers** in woonuitbreidingsgebied kan ik u volgende gegevens meedelen, die afgeleid zijn uit de vergunningenregisters die het departement Omgeving ontvangen heeft van de gemeentebesturen.

		aantal verkavelingsdossiers	opp (ha)
2009	Totalen	175	86
	buitengebied	144	55
	stedelijk gebied	31	31
2010	Totalen	177	109
	buitengebied	132	54
	stedelijk gebied	45	54
2011	Totalen	203	110
	buitengebied	163	86
	stedelijk gebied	40	24
2012	Totalen	228	139
	buitengebied	191	95
	stedelijk gebied	37	44
2013	Totalen	195	151
	buitengebied	148	67
	stedelijk gebied	47	84
2014	Totalen	196	97
	buitengebied	162	70
	stedelijk gebied	34	27
2015	Totalen	206	96
	buitengebied	173	78
	stedelijk gebied	36	18
2016	Totalen	169	101
	buitengebied	135	70
	stedelijk gebied	34	31
2017	Totalen	142	107
	buitengebied	112	50

stedelijk gebied	30	57
2018	Nog niet gekend	Nog niet gekend

Het is niet mogelijk om hieruit specifieke cijfergegevens per jaar te destilleren omtrent het aantal **vergunningen voor groepswoningbouw of sociale woningbouw**.

6. Onderstaande lopende planinitiatieven voor gewestelijke RUPs bevatten deelplannen waarbij woonreservegebieden (deels) worden omgezet in andere bestemmingen:

	opp (ha)
Sint-Lievens-Houtem en Kottembos	11
Enclaves Hoge Kempen	27
Vallei van de Grote Nete van E313 tot Hellebrug	4
Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk	27
Afbakening regionaal stedelijk gebied Mechelen – herneming	36
Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter	29
Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde	10

7. Ik heb geen zicht op de beleidsopties van de huidige gemeentebesturen met betrekking tot planprocessen, al dan niet geformaliseerd in de bestuursakkoorden. Ongetwijfeld zijn er lokale besturen die mee willen bouwen aan een kwaliteitsvolle leefomgeving en die planprocessen gestart zijn of overwegen.
Onderstaande lijst bevat enkel gemeentelijke RUP-processen die formeel zijn opgestart en waarbij het Departement Omgeving als adviesinstantie is betrokken. Ik vermoed dat er meer planprocessen zullen opgestart worden in de nabije toekomst.

Beersel	WUG Brusselsesteenweg
Kapelle-op-den-Bos	Leopoldskwartier
Opwijk	Nanove (volledige herziening)
Affligem	Essene Centrum
Sint-Lievens-Houtem	Polbroek : projectgebied Polbroek
Lebbeke	Cruyveld
Lokeren	Ontwikkeling Woonuitbreidingsgebieden-Eyermanstraat
Lokeren	Ontwikkeling Woonuitbreidingsgebieden-Eekstraat
Lokeren	Ontwikkeling Woonuitbreidingsgebieden-Spoele-Naastveldstraat
Eeklo	Galgenhof
Maldegem	woonuitbreidingsgebieden - Adegem-dorp
Maldegem	woonuitbreidingsgebieden - Reesinghe
Destelbergen	Sint-Pietershof
Gent	nr. 169 Groen
Nazareth	Sterrenbos
Zulte	Recreatiezone Waalmeers - herziening
Lierde	Caudenberg
Lokeren	Cole
Hasselt	Kuringen-Heide
Hasselt	Tuilt
Nieuwerkerken	Manis Bosch
Zonhoven	woonwagenvak Zonhoven

Riemst	't Bandje
Maasmechelen	Landgoed