

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 38
van **KURT DE LOOR**
datum: 31 oktober 2019

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Groepen van assistentiewoningen - Leegstand

Op 1 januari 2013 trad het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2012, betreffende groepen van assistentiewoningen, in werking. De voorafgaande erkenning werd niet langer verplicht, erkenning moest pas aangevraagd worden wanneer het project gerealiseerd is. Daarmee viel ook de programmatie weg. Daarenboven kregen particulieren en private investeerders vanaf 2013 vrijstelling van onroerende voorheffing voor assistentiewoningen, terwijl die vrijstelling voordien enkel gold bij uitbating door de overheid of door een vzw.

Een tweede fiscale stimulans is een verlaagd btw-tarief van 12% bij aankoop van een erkende assistentiewoning (tegenover 21% bij gewone nieuwbouw) én vrijstelling van btw voor diensten en leveringen van goederen. Deze fiscale voordelen gelden enkel indien de groep van assistentiewoningen erkend is. Deze ingrepen zullen ongetwijfeld geleid hebben tot een enorme groei van het aantal groepen van assistentiewoningen, maar evengoed tot meer gefaalde projecten en leegstand.

1. Hoeveel erkende groepen van assistentiewoningen zijn er? Graag het aantal erkende groepen van assistentiewoningen per jaar voor de jaren 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019.
2. Hoeveel niet-erkende groepen van assistentiewoningen hebben zich aangemeld bij het Agentschap Zorg en Gezondheid? Graag het aantal aanmeldingen van niet-erkende groepen van assistentiewoningen per jaar voor de jaren 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019.
3. Kan de minister het totaalaantal niet-erkende groepen van assistentiewoningen per jaar voor de jaren 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019 bezorgen?
4. Waarom werd beslist om de verplichte aanmelding voor niet-erkende groepen van assistentiewoningen stop te zetten? Zal dit niet leiden tot minder goede controle op de kwaliteit van assistentiewoningen?
5. Kan de minister de meest recente verdeling bezorgen van de niet-erkende groepen van assistentiewoningen per gemeente?
6. Kan de minister de meest recente verdeling bezorgen van de erkende groepen van assistentiewoningen per gemeente?
7. Kan de minister de meest recente cijfers inzake leegstand bij erkende groepen van assistentiewoningen bezorgen?

8. Kan de minister de meest recente cijfers inzake leegstand bij niet-erkende groepen van assistentiewoningen bezorgen?

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 38 van 31 oktober 2019

van **KURT DE LOOR**

Deze vragen met betrekking tot leegstand bij de groepen van assistentiewoning behoren niet tot mijn bevoegdheid. U kan zich voor deze vragen richten tot mijn collega-minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin Wouter Beke.