

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 34
van **FILIP DEWINTER**
datum: 11 oktober 2019

aan **LYDIA PEETERS**
VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Boerenshuur Merksem - Geplande afbraak

De historische hoeve de "Boerenshuur", gelegen aan de Laaglandlaan 428 in Merksem, wordt binnenkort afgebroken op last van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV). De "Boerenshuur" dateert van 1644 (Den Pypeel) en werd in maart 2019 ingeschreven op de lijst van bouwkundig erfgoed.

Deze hoeve, die deel uitmaakt van het Antwerps landelijk patrimonium, is één van de laatste boerderijen op het grondgebied van het district Merksem en fungeert momenteel als kinderboerderij en sociaal centrum.

De familie die al vele generaties de hoeve pacht en uitbaat, wordt aan haar lot overgelaten. Naar verluidt zou de hoeve zich bevinden op de reservatiestrook voor de verbinding tussen de E19 en de Havenweg. In de praktijk bevindt de hoeve zich op de werfzone en niet op de reservatiestrook. Een afbraak is dus niet noodzakelijk.

1. Welke initiatieven zal de minister nemen om de "Boerenshuur" als bouwkundig erfgoed te behouden?
2. Handhaaft de minister de beslissing om de "Boerenshuur" af te breken?
3. De "Boerenshuur" blijkt bouwvallig te zijn.

Kunnen door het Vlaamse Gewest geen instant verbouwingswerken worden verricht om het pand te vrijwaren?

ANTWOORD

op vraag nr. 34 van 11 oktober 2019

van **FILIP DEWINTER**

1. Ik heb dit nagevraagd bij het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) dat verantwoordelijk is voor het beheer van de gewestwegen en autosnelwegen in Vlaanderen. Vanuit die kerntaak beheert het agentschap een patrimonium dat hoofdzakelijk bestaat uit openbaar domein. AWV heeft ook private percelen in haar eigendom, meestal zijn deze te linken aan een project.

Slechts uitzonderlijk heeft AWV ook gebouwen in haar patrimonium. Deze gebouwen komen dan in eigendom van AWV via een onteigening die nodig is ter voorbereiding van een infrastructuurproject. Het beheren van gebouwen is dus zeker geen kerntaak van AWV maar eerder een taak die zij (tijdelijk) op zich nemen in het kader van het realiseren van infrastructuurprojecten.

Deze hoeve is een uitzonderlijke situatie binnen het patrimoniumbeheer van het agentschap. De boerenshuur in Merksem ligt in een reservatiestrook voor de nog te realiseren A102 (verbinding E19/A12 tussen Wommelgem en Ekeren) en een tweede spoorontsluiting.

Hoewel de hoeve niet getroffen wordt door het tracé van de A102, brengt deze ligging in de reservatiestrook heel wat beperkingen met zich mee, waardoor een verkoop weinig realistisch is.

AWV heeft het beheer van de boerenshuur eerder dit jaar aangeboden aan het district Merksem gezien enerzijds de vraag kwam vanuit dit district om de boerenshuur te bewaren en anderzijds AWV zelf geen intenties of middelen heeft om het gebouw te renoveren.

Na uw interpellatie in de gemeenteraad of de hoeve als bouwkundig erfgoed bewaard kan worden, heeft de stad Antwerpen hierover formeel standpunt ingenomen op de gemeenteraad van 23 september 2019. Hier werd duidelijk gesteld door de stad dat Vlaanderen in een vreemde situatie terechtkomt als ze de hoeve eerst beschermt en ze deze later toch moet afbreken als de realisatie van de A102 effectief wordt. Destijds is er gekozen voor een groot mobiliteitsproject met breed draagvlak, vandaag moeten we dat gekozen beleid verder uitvoeren.

AWV sluit zich aan bij dit standpunt van de stad.

AWV neemt dus geen initiatieven om de Boerenshuur als bouwkundig erfgoed te behouden.

Er is op het terrein geen kinderboerderij of sociaal centrum gekend, dergelijke activiteiten kunnen ook niet gedoogd worden op gronden van AWV en dat wordt in alle relevante overeenkomsten ook zeer duidelijk vermeld.

2. In samenspraak met de lokale overheid en de gebruiker van de Boerenshuur heeft AWV beslist om af te zien van de onmiddellijke sloop van het gebouw.

3. AWV heeft momenteel geen intenties om het gebouw te renoveren gezien de ligging van de boerenschuur in de reservatiestrook voor de A102 en een tweede spoorontsluiting.