Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 4
van **MAXIM VEYS**
datum: 11 oktober 2019

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Lokale overheden - Lokale binding als voorrangsregel bij toewijzing sociale huurwoningen

Op 13 september 2019 heb ik een schriftelijke vraag (nr. 27) gesteld aan de toenmalig bevoegde minister. Ik heb er echter geen antwoord op gekregen. Daarom stel ik ze opnieuw.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) enerzijds, en de sociale verhuurkantoren (SVK) anderzijds, wijzen elk hun sociale huurwoningen toe volgens een eigen toewijzingsreglement, waarbij ze gebruik kunnen maken van optionele voorrangsregels inzake lokale binding.

Gemeenten kunnen, wanneer ze dat nodig achten, een eigen gemeentelijk toewijzingsreglement opstellen om sociale verhuurders te verplichten meer rekening te houden met de specifieke lokale context. Lokale binding is een van de mogelijke voorrangsregels.

Lokale binding kan dus worden toegepast via:
- het lokale toewijzingsreglement (LTR) van de stad of gemeente;
- het interne toewijzingsreglement van de sociale huisvestingsmaatschappijen in kwestie;
- het puntensysteem waarmee de toewijzing wordt bepaald door sociale verhuurkantoren.

Er is in de pers veel sprake van regeringsplannen om lokale binding over heel Vlaanderen te verplichten.

1. Welke Vlaamse steden en gemeenten passen lokale binding toe via het lokale toewijzingsreglement?
2. In welke Vlaamse steden en gemeenten passen een of meer sociale huisvestingsmaatschappijen of sociale verhuurkantoren lokale binding toe via het interne toewijzingsreglement?
3. In welke Vlaamse steden en gemeenten is het puntensysteem van sociale verhuurkantoren erop gericht om de lokale binding te valoriseren?
4. Welke Vlaamse steden en gemeenten passen, op welke manier dan ook, de voorrangsregel inzake lokale binding toe?

5. Welke Vlaamse steden en gemeenten passen, op welke manier dan ook, de voorrangsregel inzake lokale binding niet toe?
6. Wat is het aantal sociale huurwoningen/woon-eenheden:
   a) waarbij lokale binding wordt toegepast? Met andere woorden, hoeveel sociale huurwoningen bevinden zich op een grondgebied waarop lokale binding geldt of maken deel uit van het patrimonium van een SHM of SVK die lokale binding als criterium hanteert voor de toewijzing;
   b) waarbij lokale binding niet wordt toegepast? Wat is het aantal sociale huurwoningen in de gemeenten/SHM's/SVK's waar lokale binding niet wordt toegepast?

   Graag ook de categorieën van de woningen aangeven.

MATTHIAS DIEPENDAELE
MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD
op vraag nr. 4 van 11 oktober 2019
van **MAXIM VEYS**

---

1. Mijn administratie houdt een overzicht bij van alle steden en gemeenten waar een lokaal toewijzingsreglement met lokale binding werd opgemaakt. Dit document wordt bijgevoegd in bijlage 1. U kan daar de gevraagde informatie terugvinden.

2. Mijn administratie houdt geen informatie bij over de steden en gemeenten waar verhuurders lokale binding toepassen via het intern huurreglement.

3. Zie vraag 2. Mijn administratie kan om die reden geen informatie bezorgen over de steden en gemeenten waar het puntensysteem erop gericht is om de lokale binding te valoriseren.

4. Zie vraag 2. Mijn administratie kan om die reden geen informatie bezorgen over welke steden en gemeenten de voorrangsregel inzake lokale binding toepassen, hetzij via het lokaal toewijzingsreglement, hetzij via het intern huurreglement.

5. Zie vraag 2. Mijn administratie kan om die reden geen informatie bezorgen over welke steden en gemeenten geen enkele voorrangsregel inzake lokale binding toepassen, hetzij via het lokaal toewijzingsreglement, hetzij via het intern huurreglement.

6. De voorrangsmaatregel 'lokale binding' wordt niet toegepast op 'woningen', maar op 'kandidaat-huurders'. Dat betekent dat een woning niet per definitie wordt toegewezen aan een kandidaat met lokale binding. Een woning kan dus in een eerste periode worden toegewezen aan een kandidaat-huurder zonder lokale binding, om vervolgens in een tweede periode te worden toegewezen aan een kandidaat-huurder met lokale binding. De gevraagde informatie kan om die reden dan ook niet worden bezorgd.

BIJLAGE

1. Overzicht steden en gemeenten met lokaal toewijzingsreglement – versie 2019